1. **על מנת לייעל את תהליכי קביעת ערך העבודה (לצורך עריכת חישובי שכר הטרחה), ולהתאים המקדם עם התוספת המתומחר של המאגר המאוחד הניתנת בגין מיקומו הגיאוגרפי של הפרויקט, אגף בינוי / משרד הביטחון החליט לשנות חלק מסוגי המקדמים, ערכם ואופן חישובם, בגין תנאים ספציפיים של הפרויקט (כגון מיקומו הגיאוגרפי או אופי העבדה), כדלקמן:**
2. **מקדם אתר לעבודות באיוש שטחיB -** ייראה ערך המבנה אשר ישמש בסיס לחישוב שכר התכנון בלבד (להבדיל משכר הפיקוח), כשווה ל- % 88 מאומדן המתכנן, תוצאות המכרז או ח"ן סופי של הקבלן, הכל לפי עניין. אחוז זה יצוין בתחשיב שכר הטרחה שצורף לחוזה עם המתכנן. במקרים אלו, מקדם אתר תמיד יהיה קטן מ-1.
3. **מקדם אתר לעבודות באזור: הצפון, ירושלים והדרום, אזור מרכז ואזור אילת -** באתרי עבודה במרחק של מעל 30 ק"מ מעיר מחוז (פירוט ערי המחוז, ראה בנספח – מפת אזורים כולל טבלת ערי מחוז) הקרובה ביותר לאתר העבודה, ייראה ערך המבנה אשר ישמש בסיס לחישוב שכר התכנון בלבד (להבדיל משכר הפיקוח), כשווה ל- % 96 מאומדן המתכנן, תוצאות המכרז או ח"ן סופי של הקבלן, הכל לפי עניין. מקדם אתר תמיד יהיה קטן מ-1.

המרחק יימדד בין היציאה הקרובה ביותר מתחום עיר המחוז הקרובה ביותר עד אתר העבודה. מיקום משרדיו של המתכנן לא יהיה רלוונטי כלל לחישוב המקדם.

1. **עבודות באתר מאוכלס –**ייראה ערך המבנה אשר ישמש בסיס לחישוב שכר התכנון בלבד (להבדיל משכר הפיקוח), כשווה ל- % 95 מאומדן המתכנן, תוצאות המכרז או ח"ן סופי של הקבלן, הכל לפי עניין. מקדם באתר מאוכלס תמיד יהיה קטן מ-1.
2. **לא יהיה כפל מקדמים (מתייחס למקדמים מפורטים לעיל בלבד).**
3. **החטיבה להתקשרויות עם יועצים ומתכננים, תוודא בשלב הכנת ההזמנה את תוספת המקדמים הרלוונטיים לתחשיב.**
4. **תוקף המקדמים המפורטים לעיל: החל מ-01.12.2009 .**

 ב ב ר כ ה,

 **אדריכל דוד ספושניק**

 ראש החטיבה להתקשרויות

 עם יועצים ומתכננים

 ומרכז הוועדה לתכנון

לוט : נספח – מפת אזורים כולל טבלת ערי מחוז

נספח א **- מפת אזורים כולל טבלת ערי מחוז**

