

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 146
פרק: 2.28	תעריף בדיקת חשבונות	
* 2.28.1	במחוזות הבינוי	יולי 1996

תחום התעריף

תעריף בדיקת חשבונות של קבלנים כולל:-

2.28.1 בדיקת חשבונות קבלנים במחוזות הבינוי, אם חשבונות סופיים בלבד ואם חשבונות חלקיים וסופי כאחת.

2.28.2 בדיקת חוזרת של חשבונות קבלנים בשביל יחידת התחשיבים וההתקשרויות של אגף בינוי במשרד הביטחון. (2.28.2).

2.28.1- תעריף בדיקת חשבונות קבלנים במחוזות הבינוי

1. הנחיות כלליות

א. חוזה ההתקשרות

חוזה ההתקשרות לבדיקת חשבונות קבלנים הוא אך ורק החוזה הכולל את ניתוח השכר בגין הבדיקה. אין לערוך, איפוא, לעניין התקשרות זו עם הבודק חוזה ראשוני ואין להוציא לבודק צו התחלת עבודה לפני סיכום תנאי השכר וחתמת ניתוח השכר ע"י מורשי החתימה.

ב. החוזה בסכום סופי

למעט במקרים בהם הוסכם מראש כי השכר בגין בדיקת חשבונות קבלנים ייקבע לפי תשומות, תיקבע התמורה אך ורק בסכום סופי המוסכם מראש ובשום פנים ואופן אין להתנות בהיקף הכספי שיסוכם עם הקבלן כתוצאה מעבודתו של הבודק.

ג. מבנים חוזרים

1) התמורה בגין בדיקת חשבונות של פרויקט הכולל מבנים חוזרים תיקבע לפי תשומות.

2) תעריף מבנים חוזרים שבקובץ זה-פרק 1.5- אינו ישים לגבי בדיקת חשבונות. כדי למנוע אי-הבנות, מודגש בזה, כי פרט לתמורה לפי תשומות, לא יהיה הבודק זכאי לשום תשלום נוסף, או פיצוי כלשהו, בגין המבנים החוזרים.

ד. ערך המבנה

1) ערך המבנה לעניין חישוב שכרו של הבודק לא יכלול:-

(א) מס ערך מוסף

(ב) ערך המתקנים והמערכות במבנה שלא נכללו בהזמנת המנהל לבדיקת חשבונות הקבלן.

(ג) מס קנייה על מתקנים ומערכות שנכללו בהזמנת המנהל לבדיקת חשבונות הקבלן, כגון:- מיזוג אוויר, מעליות וכיו"ב.

(ד) גנרטורים, טרנספורמטורים ומערכות U.P.S

(ה) תאי - מעליות

(ו) 50% מערך מדחסים ומפוחיים למיניהם ולסוגיהם השונים (כולל התקנתם)

(ז) 50% מערך הדוודים והקולטים של מערכות סולריות (כולל התקנתם)

Q-2-28

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 147
פרק: 2.28	תעריף בדיקת חשבונות	
2.28.1 *	במחוזות הבינוי	יולי 1996

ח) דמי שירות לאחזקת מערכות ומתקנים

ט) תשלומים חורגים לקבלן כגון: פרמיות, פיצויים, ריבית פגורים וכיו"ב.

2) ערך המבנה לבדיקת חשבון סופי בלבד ייקבע ע"י מנהל מחוז הבינוי, לאחר בחינת החשבון הסופי שהוגש ע"י הקבלן ובכפיפה לסעיף קטן 1) דלעיל, עפ"י היקף העבודות שבוצעו במחירי החוזה - היינו ללא התייקרות - משוערך ממדד הבסיס של החוזה עם הקבלן למדד הידוע במועד מסירת החשבון לבדיקה.

לדוגמה:-

החשבון הסופי של הקבלן במחירי החוזה (ללא התייקרות) הסתכם בסך 400 אלף ש"ח ללא מע"מ. מנהל מחוז הבינוי לאחר בחינת החשבון ובכפיפה לסעיף קטן 1) דלעיל, קבע את ערך המבנה במחירי החוזה לעניין חישוב התמורה בגין בדיקת החשבון בסך 360 אלף ש"ח ללא מע"מ. מדד הבסיס של החוזה עם הקבלן היה 102.3 נקודות (מדד מחירי החשומה בבניה למגורים).

המדד הידוע בעת מסירת החשבון לבדיקה היה נניח 108.1 נקודות. ערך המבנה לעניין חישוב השכר בגין בדיקת החשבון הוא:-

$$360,000 \times \frac{108.1 - 102.3}{102.3} = 380,410 \text{ ש"ח}$$

ולפיו ייערך ניתוח שכר בסכום סופי.

3) ערך המבנה לבדיקת חשבונות חלקיים וסופי ייקבע בשני שלבים:- שלב ראשון - עד להגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן - לפי סכום החוזה עם הקבלן ובכפיפה לסעיף קטן 1) דלעיל נכון למדד חודש הבסיס. מודגש בזאת, שיש להתאים את מדד חודש הבסיס של החוזה עם הקבלן, שהוא מדד מחירי החשומה בבניה למגורים, למדד המתאים לאותו חודש של המחירים לצרכן (כמתחייב מחוזה בסכומים סופיים) ערך המבנה כאמור יהווה הבסיס לניתוח השכר ולתשלומי ביניים בגין בדיקת חשבונות חלקיים. שלב שני - לאחר בחינת החשבון הסופי שהוגש ע"י הקבלן - לפי היקף העבודות שבוצעו במחירי החוזה ובכפיפה לסעיף קטן 1) דלעיל משוערך ממדד הבסיס של החוזה עד למדד של החודש שקדם לחודש בו הגיש המהנדס את החשבון הסופי. ערך המבנה משוערך כאמור יהווה הבסיס לחישוב השכר בסכום סופי בגין בדיקת חשבונות חלקיים וסופי (התשלום האחרון והסופי שיגיע לבודק ייקבע לפי הסכום הסופי כאמור בניכוי כל תשלומי הביניים המשוערכים בהתאם לתניות החוזה עם הבודק).

לדוגמה:-

סכום החוזה עם הקבלן הסתכם בסך 320 מיליון ש"ח, (ללא מע"מ), נכון למדד מאי 1992 - 102.3 נקודות (מדד מחירי החשומה בבניה למגורים). ערך המבנה בכפיפה לסעיף קטן 1) דלעיל נקבע ע"י המנהל לעניין בדיקת החשבונות בסך 240 מיליון ש"ח. מדד המחירים לצרכן, נכון לחודש מאי 1992 - 216.3 נקודות. נתונים אלה - ערך המבנה בסך 240 מיליון ש"ח ומדד בסיסי של 216.3 נקודות מהווים הבסיס לניתוח השכר עם הבודק ולתשלומי ביניים בגין בדיקת חשבונות חלקיים בהתאם לסעיף 2.א.11 של הנספח לחוזה. החשבון הסופי הוגש ע"י הקבלן בדצמבר 1992 על סך 310 מיליון ש"ח (ללא התייקרות וללא מע"מ). מנהל מחוז הבינוי, לאחר בחינת החשבון ובכפיפה לסעיף קטן 1) דלעיל קבע את ערך המבנה הסופי במחירי החוזה נכון למדד הבסיס שלו, שהיה כאמור 216.3 נקודות, בסך 280 מיליון ש"ח. הבודק הגיש את חשבונו הסופי, לאחר שסיים את עבודתו בחודש ינואר 1993. מדד החודש שקדם לחודש בו הגיש המהנדס את החשבון הסופי, היינו מדד דצמבר 1992 הוא 227.6 נקודות. ערך המבנה הסופי לעניין חישוב שכרו של הבודק הוא:-

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 148
פרק: 2.28	תעריף בדיקת חשבונות	
# 2.28.1	במחוזות הבינוי	יולי 1996

$$227.6 \\ 216.3 = 294,627,810 \text{ ש"ח} = 280,000,000 \text{ ש"ח} \times \frac{227.6}{216.3}$$

והשכר המתקבל מהחישוב הוא סכום סופי (התשלום האחרון והסופי שיגיע לבודק יהיה ההפרש בין הסכום הסופי כאמור לבין כל תשלומי הביניים משוערכים למדד 227.6 נקודות).

ה. חוזים לפי תשומות

נקבע השכר עבור בדיקת החשבונות החלקיים של הקבלן לפי תשומות, ייקבע גם השכר עבור בדיקת החשבון הסופי לפי תשומות חוץ קביעת תקרה לבדיקת החשבון הסופי שערכה 65% מהשכר המתקבל לפי ערך המבנה ומכסות שכר עפ"י התעריף. אם לדעת מנהל מחוז הבינוי עדיף לקבוע את התמורה בגין בדיקת החשבון הסופי לפי ערך מבנה ולא לפי תשומות כאמור, תיקבע התמורה לפי סעיף 2.ד) דלעיל, אך מכסות שכר היסוד תופחתנה ע"י הכפלתן במכפיל השווה ל-0.65.

לדוגמה:-

חונה ההתקשרות נערך לבדיקת חשבונות חלקיים וסופי, כאשר התמורה בגין החשבונות החלקיים משולמת לפי תשומות ובגין החשבון הסופי לפי ערך המבנה. הערך הסופי של המבנה לפי המדד הידוע בעת מסירת החשבון לבדיקה נקבע ע"י המנהל בסך 1,088,480 ש"ח, במחירי פברואר 1992, כשמדד התשומות בבנייה למגורים היה 100.6 נקודות.

$$\text{ערך המבנה המותאם הוא } 1,320,000 \text{ ש"ח} = 1,088,480 \times 122 / 100.6$$

מכסת שכר היסוד - 0.634%

השרותים החלקיים - 97%

התמורה בגין בדיקת החשבון הסופי *

$$4,351 \text{ ש"ח} = 1,088,480 \times 0.634\% \times 65\% \times 97\%$$

וזאת במחירי פברואר 1992.

* לתשומת לב- על תעריף בדיקת חשבונות לא חל מקדם משהב"ט -ראה סעיף ו. להלן.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 149
פרק: 2.28	תעריף בדיקת חשבונות	
* 2.28.1	במחוזות הבינוי	יולי 1996

1. מקדם משרד הביטחון ומקדם אתר

מקדם משרד הביטחון ומקדם האתר לא יחולו על תעריף זה.

2. העבודה ההנדסית ופירוט השירותים

ראה סעיף 7.6. בחוזה עם יועץ/מתאם של משרד הביטחון/אגף בינוי.

3. מכסות שכר היסוד

א. מכסות שכר היסוד בטבלה שלהלן מתייחסות לבדיקת חשבונות סופיים בלבד. עבור בדיקת חשבונות חלקיים וסופי תוגדלנה מכסות שכר היסוד ע"י הכפלתם במכפיל השווה ל- 1.35. ברם, אם נמסרו לבדיקה רק מקצתם של החשבונות החלקיים, יופחת המכפיל יחסית לערך העבודות שלא נמסרו לבדיקה לעומת ערך המבנה.

לדוגמה:-

ערך המבנה בחוזה עם הקבלן - 400 אלף ש"ח.
לא נמסרו לבדוק החשבונות החלקיים הראשונים שהסתכמו בסך 80 אלף ש"ח.
המכפיל יהיה איפוא:-

$$1.35 - 35 \times \frac{80000}{400000} = 1.28$$

ב. מכסות שכר היסוד למבנים שונים ייקבעו לפי הערך הכספי של כל מבנה בנפרד, בהתאם לסוגו.

ג. מכסות שכר היסוד תיקבע עפ"י ערך המבנה, לרבות המתקנים והמערכות שבו - אם נכללו בבדיקה - בהתאם לסוג המבנה.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות חכנון	עמוד: 150
פרק: 2.28	תעריף בדיקת חשבונות	
* 2.28.1	במחוזות הבינוי	יולי 1996

ד. אחוזי מכסות שכר היסוד

להלן מכסות שכר היסוד באחוזים למאה מערך המבנה לפי סוגו, לבדיקת חשבונות סופיים בלבד (ראה סעיף משנה א. דלעיל לעניין מכסות שכר היסוד לבדיקת חשבונות חלקיים וסופי).

היקף באלפי ש"ח	מבני ציבור (כגון בית החייל) כולל מעבדות ומבנים יעודיים	הנדסה אזרחית	משרדים כתי ספר ומגורים	תעשייה פשוטה רשתות חוץ למים, חשמל וכדומה, סככות ומחסנים	עפר וסלילה			
					לא ציפוי	כולל ציפוי		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					(1*)	(2*)	(1*)	(2*)
30000	.38	.20	.20	.12	.23	.17	.17	.12
24000	.40	.22	.22	.13	.25	.18	.18	.13
18000	.44	.26	.25	.16	.30	.21	.21	.14
12000	.51	.32	.30	.19	.36	.26	.26	.18
9000	.56	.36	.34	.22	.41	.30	.30	.20
6000	.65	.45	.42	.29	.50	.37	.37	.26
5400	.67	.47	.44	.30	.52	.39	.39	.27
4800	.70	.50	.46	.32	.55	.41	.41	.28
4200	.72	.53	.49	.34	.58	.43	.43	.29
3600	.75	.57	.52	.36	.62	.46	.46	.32
3000	.78	.61	.55	.39	.66	.49	.49	.33
2400	.81	.65	.59	.42	.71	.52	.52	.36
1800	.83	.70	.61	.45	.75	.55	.55	.38
1200	.88	.75	.64	.49	.80	.58	.58	.41
900	.89	.79	.68	.52	.84	.60	.60	.43
600	.91	.85	.70	.56	.89	.64	.64	.45
480	.95	.89	.73	.60	.94	.65	.65	.47
420	.96	.92	.75	.62	.98	.67	.67	.49
360	.97	.96	.77	.65	1.02	.69	.69	.51
300	.98	.98	.78	.67	1.04	.70	.70	.52

השכר עבור ערכי ביניים של הערכים הנ"ל ייקבע ע"י ביון (אינטרפולציה)

- (1*) - אם לא נעשתה בדיקת כמויות ראשונה ע"י המפקח.
(2*) - אם בדיקת כמויות ראשונה נעשתה ע"י המפקח.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 151
פרק: 2.28	תעריף בדיקת חשבונות	
# 2.28.1	במחוזות הבינוי	יולי 1996

4. שיעורי השירותים החלקיים

השירות

האחוז

5. ביקורת פנקסי כמויות, התאמה לפנקסי שדה וסיכום עם הקבלן 35
6. ביקורת ניתוח המחירים ו/או עריכתם ומו"מ עם הקבלן 20
7. בדיקת תביעות הקבלן והכנת חוות דעת 5
8. חישוב ההתיקרויות וסיכום עם הקבלן 3
9. ביקורת חשבונות 3
10. מאזן חומרים 3
11. פירוט הגדלות 3
12. עריכת הסכמי שינויים 3
13. עריכת תיקי חשבון סופי 3
14. הכנת תביעות נגדיות והדיון בהן 5

סה"כ ביקורת חשבונות סופיות:- 100

השירותים החלקיים המפורטים לעיל אינם מהווים מקשה אחת - כל שירות עומד בפני עצמו ושיעורו קבוע. יש, איפוא, לפרט בניתוח השכר את השירותים החלקיים לפי שיעוריהם דלעיל והתשלום יבוצע אך ורק עבור השירותים החלקיים שבוצעו בפועל.

לדוגמה:-

- 1) בעבודות שאין המשרד מספק חומרים לא נזקקים למאזן חומרים (סעיף 4.3.4. דלעיל) ואין, איפוא, צורך להזמין שירות חלקי זה מלכתחילה. סה"כ השירותים החלקיים במקרה זה יסתכמו ב-97% בלבד.
- 2) כמו ב-1) דלעיל וגם לא הוכנו שום תביעות נגדיות (סעיף 4.4.יא. דלעיל). סה"כ השירותים החלקיים במקרה זה יסתכמו בחשבון הסופי של הבודק ב-92% בלבד.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 152
פרק: 2.28	תעריף בדיקת חשבונות	
# 2.28.1	במחוזות הבינוי	יולי 1996

תוספות לשכר הבודק

1. החזר הוצאות עבור הדפסת הסכמי שינויים, ניתוחי שכר ומסמכים אחרים הקשורים בבדיקת חשבונות הקבלן ואישורם. ברם, אם שירותים אלה יתבצעו ישירות במשרדו של הבודק עבור מחוז הבינוי, תשולם תוספת של 7.5% על מכסות שכר היסוד המפורטות בסעיף 3 דלעיל.
2. עבור מדידת כמויות באתר המבנה, לפי הזמנה בכתב ממנהל מחוז הבינוי ישולם לפי מספר שעות העבודה והתעריף המפורט בפרק 2.21 (להלן: "תשומות עבודה").
3. אם מספר החשבונות החלקיים שנמסרו לבדיקת הבודק עולה על 4 מעל מספר חודשי הביצוע שנקבע בחוזה עם הקבלן, ובתנאי שאם הוגדל הסכום הנקוב בחוזה יוגדל יחסית מספר חודשי הביצוע שנקבע בחוזה, ישולם בגין בדיקת החשבונות הנוספים לפי תשומות עבודה.

לדוגמה:-

הסכום הנקוב בחוזה עם הקבלן - 4 מיליון ש"ח.
מספר חודשי הביצוע, שנקבע בחוזה, 40 חודשים.
סכום החוזה הוגדל ל-4.4 מיליון ש"ח.
מספר החשבונות החלקיים שנמסרו לבדיקת הבודק שעבורם לא מגיעה לבודק שום תשלום נוסף הוא

$$\frac{4,400,000}{4,000,000} \times 20 + 4 = 26$$

והחל מחשבון חלקי מסי 27, שיימסר לבדיקת הבודק, תשולם לו תוספת לשכר, שנקבע בחוזה אתו, לפי תשומות עבודה.

4. במקרים חריגים, כאשר הדיונים עם הקבלן לסיכום החשבון הסופי ייתמשכו מעבר לכל זמן סביר, לדעתו של מנהל מחוז הבינוי, יהיה זכאי הבודק לתמורה מיוחדת בגינם לפי מספר השעות שהוקדשו לדיונים מעבר לזמן הסביר והתעריף המפורט בפרק 2.21. מודגש בזאת שמספר הסעיפים שבהסכמי שינויים לא יקבע את הזכאות לתמורה מיוחדת אלא מספר השעות של הדיונים עם הקבלן כאמור.

לדוגמה:-

מספר השעות שהוקדשו לדיונים עם הקבלן לסיכום החשבון הסופי הסתכם, לפי רישום מפורט של מהות הדיונים, שמות המשתתפים בהם, מועדיהם ושעות הדיונים, ב-30. מנהל מחוז הבינוי קבע לפי היקף העבודה שהזמן הסביר לדיונים הוא 20 שעות. הבודק יהיה זכאי לתמורה מיוחדת בעד 10 שעות עבודה לפי התעריף שבפרק 2.21.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות חכנון	עמוד: 153
פרק: 2.28	תעריף בדיקת חשבונות	
* 2.28.2	חוזרת, בשביל יחידת תחשיבים והתקשרויות	יולי 1996

2.28.2 תעריף בדיקת חשבונות חוזרת בשביל יחידת תחשיבים והתקשרויות

1. הנחיות כלליות

א. החוזה בסכום סופי

למעט במקרים חריגים, שבהם הוסכם מראש כי השכר בגין בדיקה חוזרת של חשבונות קבלנים ייקבע לפי תשומות, תיקבע התמורה אך ורק בסכום סופי המוסכם מראש ובשום פנים ואופן אין להתנות בהיקף הכספי שיסוכם עם הקבלן כחוצאה מעבודתו של הבודק.

ב. ערך המבנה-

1) ערך המבנה לשם קביעת השכר הסופי והמוסכם מראש, כאמור בסעיף קטן א. דלעיל, ייקבע לפי סכום החשבון הסופי שאושר לקבלן ע"י המחוז במחירי החוזה, - היינו ללא התייקרות, - ובכפיפה לסעיף 2.28.1. בחריף 2.28.1, משוער ממד הבסיס של החוזה עם הקבלן למדד הידוע במועד מסירת החשבון לבדיקה חוזרת (לעניין מבנים זהים ראה סעיף קטן 3) (להלן).

לדוגמה:-

החשבון הסופי שאושר ע"י המחוז לקבלן הסתכם, במחירי החוזה, ללא מע"מ, בסך 380 אלף ש"ח. בכפיפה לסעיף 2.28.1. בחריף 2.28.1 נקבע ערך המבנה לעניין חישוב השכר הסופי בגין הבדיקה החוזרת בסך 340 אלף ש"ח. מדד הבסיס, של החוזה עם הקבלן היה 100.6 נקודות. המדד הידוע בעת מסירת החשבון לבדיקה חוזרת הוא נניח - 107.6 נקודות ערך המבנה לעניין חישוב השכר הסופי בגין הבדיקה החוזרת הוא:-

$$340,000 \times \frac{107.6}{100.6} = \text{ש"ח } 363,658$$

2) כלל החשבון הסופי שאושר לקבלן ע"י מחוז הבינוי תמורה בגין ביצוע מערכות ומתקנים שבמבנה ואלה- כולם או מקצתם - לא נכללו בבדיקה החוזרת שפורטה בחוזה ההתקשרות עם הבודק, יופחת ערכם של המערכות והמתקנים, שלא נכללו בבדיקה החוזרת, מסכום החשבון הסופי שאושר לקבלן.

לדוגמה:-

החשבון הסופי שאושר לקבלן במחירי החוזה ללא מע"מ הסתכם בסך 400 אלף ש"ח, הכולל 100 אלף ש"ח עבור מערכות ומתקנים. ממסגרת הבדיקה החוזרת הוצאה בדיקתם של מערכות ומתקנים בסכום של 80 אלף ש"ח. מדד הבסיס של החוזה עם הקבלן היה 100.6 נקודות. המדד הידוע בעת מסירת החשבון לבדיקה החוזרת הוא נניח 107.6 נקודות. ערך המבנה לעניין חישוב השכר הסופי בגין הבדיקה החוזרת של חשבון הקבלן הוא:-

$$342,266 \text{ ש"ח} = \frac{(400,000 - 80,000) \times 107.6}{100.6}$$

3) כלל החשבון הסופי שאושר לקבלן ע"י מחוז הבינוי תמורה עבור מבנים זהים ייקבע ערך המבנה לעניין חישוב השכר הסופי בגין הבדיקה החוזרת לפי ערכו של מבנה אחד בלבד ובכפיפה לסעיף 2.28.1. בחריף 2.28.1 - בתוספת ערכם של הפריטים הבלתי זהים במבנים האחרים שיש לבדוק בנפרד (כגון:- חפירות יסודות וכיו"ב) במחירי החוזה, - היינו ללא התייקרות, - משוער ממד הבסיס של החוזה עם הקבלן למדד הידוע בעת מסירת החשבון לבדיקה חוזרת ובחוספת 3% מסכום ההתייקרות הכלולה בחשבון הסופי של הקבלן בגין המבנים החוזרים משוער במדד התשלום האחרון של ההתייקרות למדד הידוע בעת מסירת החשבון לבדיקה חוזרת.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 154
פרק: 2.28	תעריף בדיקת חשבונות	
* 2.28.2	חוזרת, בשביל יחידת מחשבים והתקשרויות	יולי 1996

לדוגמה:-

בחשבון הסופי של הקבלן כלולה תמורה בגין 5 מבנים זהים. ערכו של מבנה אחד שאושר לקבלן בחשבון הסופי הסתכם בסך 300 אלף ש"ח.

בכפיפה לסעיף 1.ד., בתעריף 2.28.1 נקבע ערכו לעניין חישוב השכר הסופי בגין הבדיקה החוזרת בסך 280 אלף ש"ח. ערכם של הפריטים הבלתי זהים הסתכם בסך נוסף של 60 אלף ש"ח. ההתיקרות הכוללת לכל המבנים, המאושרת בחשבון הסופי של הקבלן, הסתכמה בסך מיליון ש"ח. מדד הבסיס של החוזה עם הקבלן היה 100.6 נקודות. המדד האחרון לפיו שולמה ההתיקרות האחרונה לקבלן היה 102.3 נקודות. המדד הידוע בעת מסירת החשבון לבדיקה חוזרת הוא נביח 107.6 נקודות.

ערך המבנה לעניין חישוב השכר הסופי בגין בדיקה חוזרת של חשבון הקבלן שכלל 5 מבנים זהים כאמור, הוא:-

$$107.6 \times \frac{4}{107.6} + \frac{60,000}{100.6} \times 1,000,000 \times \frac{3\%}{102.3} =$$

$$= 363,658 + 25,243 = 388,901 \text{ ש"ח}$$

א. מקדם משרד הביטחון

לא יחול

ד. מקדם האתר-

על תעריף זה חל מקדם האתר.

2. העבודה ההנדסית ופירוט השירותים

העבודה ההנדסית בבדיקה מלאה כוללת את השירותים המפורטים בסעיף 4 דלהלן וכן בירורים, במקרה הצורך, עם מחוז הבינוי, בודק החשבונות בשביל מחוז הבינוי ודיונים משותפים עם הקבלן. בבדיקה מסורגת ייבדקו הכמויות וכן מחירים חריגים וניתוחיהם רק בסעיפים בעלי ערך כספי גדול ולא ייבדקו כלל הכפלות וסיכומי החשבונות והכמויות והסימוכין לעבודות נוספות.

3. מכסות שכר היסוד

א. מכסות שכר היסוד בטבלה שלהלן מתייחסות לבדיקה חוזרת מלאה של חשבון הקבלן. עבור בדיקה מסורגת תהיינה מכסות השכר בשיעור 55% ממכסות השכר שבטבלה.

ב. מכסות שכר היסוד למבנים שונים ייקבעו לפי הערך הכספי של כל מבנה בנפרד, בהתאם לסוגו.

ג. מכסת שכר היסוד תיקבע עפ"י ערך המבנה, לרבות המתקנים והמערכות שבו, אם אכן נכללו בבדיקה החוזרת, בהתאם לסוג המבנה.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 155
פרק: 2.28	תעריף בדיקת חשבונות	
* 2.28.2	חוזרת, בשביל יחידת תחשיבים והתקשרויות	יולי 1996

ד. אחוזי מכסות שכר היסוד

להלן מכסות שכר היסוד באחוזים, למאה מערך המבנה לפי סוגו לבדיקה מלאה (נראה סעיף משנה א. דלעיל לעניין מכסות שכר היסוד לבדיקה מסורגת).

היקף באלפי ש"ח	מבני ציבור (כגון בית החייל) כולל מעבדות ומבנים יעודיים	הנדסה אזרחית	משרדים בתי ספר ומגורים	תעשייה פשוטה רשתות חוץ למים, חשמל וכדומה, סככות ומחסנים	עפר וסלילה	
					ללא ציפוי	כולל ציפוי
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
30000	.31	.16	.16	.10	.19	.13
24000	.32	.17	.17	.105	.20	.14
18000	.33	.18	.18	.11	.21	.15
12000	.35	.21	.20	.12	.23	.16
9000	.37	.23	.21	.13	.26	.18
6000	.39	.26	.23	.15	.28	.20
5400	.395	.27	.24	.16	.29	.21
4800	.40	.28	.24	.16	.30	.21
4200	.41	.29	.25	.17	.31	.22
3000	.42	.32	.28	.19	.34	.24
2500	.44	.35	.29	.21	.36	.25
1800	.45	.37	.31	.23	.39	.27
1200	.48	.41	.34	.26	.41	.30
900	.50	.44	.36	.29	.44	.32
600	.53	.49	.39	.33	.49	.36
480	.55	.53	.41	.35	.53	.38
420	.56	.55	.43	.37	.55	.39
360	.57	.57	.45	.39	.57	.41
300	.58	.58	.47	.40	.58	.42

השכר עבור ערכי ביניים של הערכים הנ"ל ייקבע ע"י ביון (אינטרפולציה)

4. השירותים הכלולים בביקורת של החשבונות הסופיים הם:-

- לימוד התכניות ומסמכי החוזה.
- ביקורת פנקסי כמויות והתאמה לפנקסי שדה.
- ביקורת ניתוחי מחירים.
- בדיקת תביעות הקבלן והכנת חוות דעת, במידת הצורך.
- חישוב ההתייקרויות, במידת הצורך.
- ביקורת חשבונות.
- מאזן חומרים, במידת הצורך.
- הכנת תביעות נגדיות ודיון עם המחוז והקבלן, במידת הצורך.