

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 141
פרק: 2.25	תעריף תכנון וביצוע	יולי 1996

כללי

תעריף תכנון וביצוע מחייב לעבודה האדריכלית/ההנדסית המוזמנת על ידי המנהל לשם הקמת פרויקטים בשיטת תכנון וביצוע. תעריף זה מתחלק לשנים:-

1. תעריף שירותי האדריכל/מהנדס הבניין.
 2. תעריף שירותי מהנדס החשמל/מיזוג האויר.
- (ראה דוגמאות לחישוב השכר בסעיפים 1.ג. ו-2.ג.).

1. תעריף תכנון וביצוע לשירותי האדריכל/מהנדס הבניין

א. הנחיות כלליות

1) ערך המבנה

לעניין תעריף זה הוא כמוגדר בתעריף האדריכלות (ראה פרק 2.2 בקובץ זה) וייקבע לפי תוצאות המכרז לאחר הכפלתו במקדם משרד הביטחון ובמקדם האתר.

2) השירותים האדריכליים/ההנדסיים

המפורטים בסעיף משנה ב. להלן אינם מהווים מקשה אחת. כל שירות ושירות מאלו המפורטים בו עומד בפני עצמו ומכסת השכר מערך המבנה הנקוב לידו הוא סופי ומוחלט. המתכנן לא יהיה זכאי לשום תשלום נוסף, או פיצוי כלשהו אחר, גם אם יוזמן אצלו רק אחד או אחדים מהשירותים בלבד.

3) תעריף מבנים חוזרים

יחול אך ורק במקרים שיוזמנו גם השירותים 4 ו-5 המפורטים בסעיף ב. להלן. למען מנוע אי-הבנות מודגש בזאת כי אם לא יוזמנו השירותים 4 ו-5 המפורטים בסעיף ב. להלן לא יהיה המחכנן זכאי לשום תשלום או פיצוי כלשהו בגין מבנים חוזרים בפרויקטים לתכנון ובצוע.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 142
פרק: 2.25	תעריף תכנון וביצוע	יולי 1996

ב. השירותים האדריכליים/הנדסיים ומכסות שכרם

השירות האדריכלי/הנדסי		מכסות השכר (פרומיל מערך המבנה) סככות ומחסנים מבנים אחרים	
(1)	בירור הפרוגרמה עם המנהל ועריכתה כאחד ממסמכי המכרז	0.7	1
(2)	סקיצות לתאור המבנה במסמכי המכרז	0.7	1
(3)	הצעה מוקדמת המתארת את הפתרון העקרוני של הפרויקט, הכוללת חכניות רעיוניות, חתך ראשי, חזיתות או פרספרקטיבה, מלווה אומדן הערך המשוער של הפרויקט	2.3	3.4
(4)	* הצעה מסכמת, מחוורת על-ידי חכניות האתור, חכניות הקומות, החזיתות והחלקים, המסוכמת עם המנהל והמאפשרת עיבוד המסמכים השכניים הדרושים להקמת הפרויקט	1.4	3
(5)	* חכניות עבודה ארכיטקטוניות מפורטות ומוסברות כדרוש לבצוע הפרויקט.	5	9
(6)	הכנת מפרט ספציפי למכרז של תכנון וביצוע	1.2	1.7
(7)	הכנת רשימה של פריטי עבודות לפי מחכונת כתב כמויות כהשלמה למפרט הספציפי	0.6	0.9
(8)	חישוב כמויות משוערות	0.6	0.8
(9)	בדיקת הצעות הקבלנים שהוגשו במכרז והגשת חוות דעת מנומקת	לפי חשומות	
(10)	בדיקת חשבוניות היציבות והתכניות המפורטות של הקבלן, עמו ייערך החוזה לביצוע	לפי חשומות	
(11)	בדיקת חכניות מפורטות כנ"ל, ללא בדיקת חשבוניות יציבות	לפי חשומות	
(12)	פיקוח עליון על ביצוע עבודת הקונסטרוקציה והשלד	לפי ביקורים	
(13)	פקוח עליון אדריכלי	לפי ביקורים	

* מתאים במיוחד כאשר המכרז נועד לתכנון וביצוע של הקונסטרוקציה.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 143
פרק: 2.25	תעריף תכנון וביצוע	יולי 1996

ג. דוגמה לחישוב שכר המתכנן

סוג המבנה-מחסן.
 השירותים שהוזמנו: - (1) - 0.7 פרומיל,
 (2) - 0.7 פרומיל,
 (3) - 2.3 פרומיל,
 (6) - 1.2 פרומיל,

סה"כ מכסת השכר - 4.9 פרומיל מערך המבנה.

ערך המבנה - לפי תוצאות מכרז - 1,000,000 ש"ח.
 ערך המתקנים והציוד שיש להפחיתם מערך המבנה (כמוגדר בתעריף האדריכלות) - 200,000 ש"ח.
 מקדם האחר - 0.95
 מקדם משרד הביטחון - 0.90
 שכר המתכנן נכון למדד המכרז הוא: -
 $3351.60 \text{ ש"ח} = 0.90 \times 0.95 \times 0.49\% \times (1,000,000 - 200,000)$

2. תעריף תכנון וביצוע לשירותי מהנדס חשמל/מיזוג אוויר

א. הנחיות כלליות

(1) ערך המתקן ר"ל לעניין תעריף זה הוא כמוגדר בתעריף החשמל או מיזוג האוויר הרלבנטי לנשוא העבודה ההנדסית (ראה פרקים 2.9 ו- 2.10 בקובץ זה).

(2) השירותים ההנדסיים

המפורטים בסעיף 2 להלן אינם מהווים מקשה אחת. כל שירות ושירות מאלו המפורטים בו עומד בפני עצמו והשיעור הנקוב לידו - באחוזים ממאה - הוא סופי ומוחלט. המתכנן לא יהיה זכאי לשום תשלום נוסף או פיצוי אחר כלשהו, גם אם יוזמן אצלו רק אחד או אחדים מהשירותים בלבד.

(3) תעריף מבנים חוזרים

אינו חל על מבנים חוזרים בפרויקטים לתכנון וביצוע והמהנדס לא יהיה זכאי לשום תשלום או פיצוי כלשהו בגינם.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 144
פרק: 2.25	תעריף תכנון וביצוע	יולי 1996

ב. השירותים ההנדסיים ושירותים
השירות

האחוז - %	חשכל	מזוג אויר
(1) בירור הפרוגרמה עם המנהל, חקירות מוקדמות, התייעצויות עם מתכנני המבנה, שבו יותקן המתקן ועם היועצים	3.00	3.60
(2) בירור ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות או האחרות הכרוכות בתכנון המתקן או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל	0.75	0.90
(3) קביעת עקרונות פעולת המתקן וצורתו	4.50	5.40
(4) הכנת תכניות מוקדמות המתארות את הצורה העקרונית של המתקן	6.00	7.20
(5) הכנת אומדן משוער של ערך המתקן	0.75	0.90
(6) הכנת מפרט ספציפי למכרז של תכנון ובצוע	3.00	3.00
(7) בדיקת הצעות הקבלנים שהוגשו במכרז והגשת חוות דעת מנומקת	לפי חשומות	
(8) בדיקת התכניות המפורטות של הקבלן שעמו ייערך החוזה לביצוע המתקן	לפי חשומות	
(9) פקוח עליון על ביצוע המתקן	לפי ביקורים	

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות חכנון	עמוד: 145
פרק: 2.25	תעריף חכנון וביצוע	יולי 1996

ג. דוגמה לחישוב שכר המתכנן

(1) ערך מחקן חשמלי רגיל, נכון למדד 110.7 נק', הסתכם בסך 1050 אלף ש"ח הכולל 210 אלף ש"ח שיש לחשבם רק ב-50%.

מקדם האתר - 0.95.

מקדם משרד הביטחון - 0.90.

השירותים שהוזמנו: - (1) 3.00%

(3) 4.50%

(5) 0.75%

(6) 3.00%

סה"כ מכסת השכר - 11.25%

(2) חישוב התמורה: -

ערך המתקן לעניין התמורה: -

$$1,050,000 - 50\% \times 210,000 = 945,000 \text{ ש"ח}$$

$$\text{ערך מותאם} \quad 1041,463 \text{ ש"ח} = 945,000 \times \frac{122}{110.7}$$

מכסת שכר היסוד נקבעת לפי הערך הכספי לאחר ההכפלה במקדם האתר.

$$1,041,463 \times 0.95 = 990,000 \text{ ש"ח} \quad \text{מכסת שכר היסוד מסך}$$

היא, איפוא, - 6.60%

$$945,000 \times 6.60\% \times 11.25\% \times 0.95 \times 0.90 = 5,999 \text{ ש"ח} \quad \text{והשכר: -}$$

נכון למדד 110.7.