

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 133
פרק: 2.22	תעריף ציוד משבח וחדרי אוכל	יולי 1996

1. הנחיות כלליות

- א. לצורך חישוב השכר, נכללים ערך ציוד מחוכנן וציוד קנוי כאחד.
- ב. פריט של ציוד, שמחירו מעל - 60,000 ש"ח, נכון לבסיס התעריף יילקח בחשבון במחצית ערכו בלבד.
- ג. ערך הציוד כולל את המיסים, אך לא מס ערך מוסף, כמקובל.
- ד. על תעריף זה לא יחול מקדם משרד הביטחון.

2. שלבי העבודה ההנדסית ופירוט השירותים

העבודה ההנדסית תבוצע ב-4 שלבים, הכוללים את השירותים דלהלן:-

א. תכנון מוקדם

- 1) בירור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם מתכנני המבנה, בו יותקן המתקן, ועם היועצים.
- 2) בירורים ברשויות המוסמכות, או גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות, או האחרות, הכרוכות בתכנון המתקן, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל, לביצוע המתקן.
- 3) הכנת תכניות מוקדמות המתארות את המערך של המתקן.
- 4) הכנת אומדן משוער של ערך המתקן.

ב. תכנון סופי

- 1) הכנת תכניות סופיות, המתארות את המערך הסופי של המתקן, המסוכם עם המנהל, והמתואמות עם מתכנני המבנה, בו יותקן המתקן, ועם היועצים.
- 2) הכנת תכניות לרשויות, או לגורמים האחרים, אם יידרש לכך ע"י המנהל, הגשתן לרשויות, או לגורמים האחרים, - לאחר חתימת המנהל, - וטיפול באישורן.
- 3) הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות, לפי דרישת הרשויות המוסמכות, בהסכמת המנהל, הגשתם לרשויות וטיפול באישורם.
- 4) עדכון האומדן המשוער של ערך המתקן.

ג. תכנון מפורט

- 1) בחירת הציוד הדרוש למתקן.
- 2) הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים כדרוש לבצוע המתקן.
- 3) הוצאת תכניות מנחות ליועצים השונים עם מיקום מדויק של פתחים ומידותיהם ושל אינסטלציות שונות (חשמל, ביוב, מים וכד'), - מרחקים מקירות וגבהים.
- 4) תיאום, בקורת ואישור תכניות היועצים.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 134
פרק: 2.22	תעריף ציוד מטבח וחדרי אוכל	יולי 1996

- (5) הכנת מפרטים וכתבי כמויות, תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבינמשרדית במפרט מיוחד, המתחייב מהמבנה, ועל יסוד ספריית הסעיפים לעבודות בנין של הוועדה הנ"ל, - הכל כדרוש לעריכת מכרז לביצוע המתקן.
- (6) הכנת רשימות מדויקות של פרטי ציוד, - לפי הגורם המספק, מלוות בתרשימים מדויקים לייצור, או הספקה, כדרוש לעריכת מכרז לביצוע המתקן.
- (7) הכנת אומדן ערך המתקן, מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון המדד התקף במועד הכנת האומדן.
- (8) השתתפות בסיור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל, אם יידרש לכך ע"י המנהל.
- (9) מתן חוות דעת שכנית, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע המתקן.
- (10) הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים, כפי שיידרש לביצוע המתקן, כולל פרטי בניין ספציפיים, המשלימים את פרטי הבניין של כלל המבנה.

ד. פיקוח עליון על ביצוע המתקן

- (1) פיקוח עליון על ביצוע המתקן באתר המבנה ובמפעלי הייצור של רכיביו, בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים, המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים, שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המתקן ובין בתקופת הבדק.
- (2) שילוב הפיקוח העליון של מתכנני המבנה והיועצים על ביצוע המתקן.
- (3) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד.
- (4) הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.
- (5) דווח למנהל על המימצאים ועל התקדמות ביצוע המתקן לאחר כל ביקור במתקן ובמפעלי הייצור של רכיביו.
- (6) עדכון התכניות בהתאם לשינויים, שבוצעו בזמן ביצוע המתקן, והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.
- (7) קבלת המתקן ואישור גמר ביצוע, בתיאום עם מתכנני המבנה והיועצים.
- (8) ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלן, בקשר עם ביצוע המתקן, בין לפני מסירת המתקן ובין בתקופת הבדק.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 135
פרק: 2.22	תעריף ציוד מטבח וחדרי אוכל	יולי 1996

3. מכסות שכר היסוד

להלן מכסות שכר ביסוד באחוזים למאה מערך המתקן:-

ערך הציוד בש"ח	מכסות השכר ב-%
עד 13,500	8.4
18,000	8.1
24,000	7.9
30,000	7.75
45,000	7.5
60,000	7.3
72,000	7.1
96,000	6.8
105,000	6.7
120,000	6.5
150,000	6.25
180,000	6.05
240,000	5.8
300,000	5.65
450,000	5.4
600,000	5.2
720,000	5.1
1,050,000	4.9
1,200,000	4.6
1,350,000	4.55
1,500,000	4.40
1,800,000	4.35
2,400,000	4.25
3,600,000 ומעלה	4.2

מכסות שכר היסוד עבור ערכי ביניים של הערכים הנ"ל תיקבענה ע"י ב"ח (אינטרפולציה).

4. שיעורי השירותים החלקיים

השירות	האחוז
א. תכנון מוקדם	18
ב. תכנון סופי	7
ג. תכנון מפורט	
(1) תכניות עבודה כוללות	20
(2) פרטים, מפרטים, כתב כמויות ואומדן	25
	70
ד. פקוח עליון	
(1) פקוח עליון על ביצוע המתקן באתר ובמפעלי הייצור של רכיביו	25
(2) קבלת המתקן ואישורו	5
	30
סה"כ פיקוח עליון	