

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 108
פרק: 2.15	תעריף בטיחות	יולי 1996

1. הנחיות כלליות

- א. לשירותי המהכנה בנושא הבטיחות שתי רמות: -
האחת - ייעוץ כללי למהכנה המבנה וליועצים,
האחרת - תכנון מפורט של מערכות בטיחות בפני אש.
- ב. שכר המהכנה בגין שירותי ייעוץ כללי לתכנון סידורי בטיחות במבנה ופקוח עליון על ביצועם ייקבע לפי ערך המבנה, ואילו שכר המהכנה בגין התכנון המפורט והפקוח העליון של מערכות בטיחות בפני אש ייקבע לפי ערך המערכות בלבד.
- ג. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר המהכנה בגין ייעוץ כללי ייקבע לפי ערך המבנה לעבודה האדריכלית.
- ד. ערך מערכת בטיחות בפני אש, המתוכננת על שימוש בגז, לא יכלול את ערך הגז. מיכלי הגז יכללו ב-50% מערכם בלבד.

2. שלבי העבודה האדריכלית ופירוט השירותים

- א. לייעוץ כללי
העבודה ההנדסית תבוצע ב-4 שלבים הכוללים את השירותים דלהלן: -

1) ייעוץ מוקדם

- א) בירור הפרוגרמה עם המנהל והמהכנה, ביקורים באתר, חקירות ובדיקות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם המהכנה והיועצים.
- ב) בירורים, במקרה הצורך, ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים, בקשר לבעיות הבטיחות של המבנה.
- ג) הכנת חוות דעת מוקדמת, המפרטת את הבעיות העקרוניות, והגשת הצעה מוקדמת עם המלצות, המתארת את הפתרונות האלטרנטיביים העקרוניים.
- ד) מסירת נתונים למהכנה וליועצים לגבי הפתרונות הבטיחותיים האפשריים, המסוכמים עם המנהל.

2) ייעוץ סופי

- א) בחינה וניתוח של הפתרונות הבטיחותיים האפשריים, טכניים וכלכליים כאחת, וסיכום הפתרון המועדף, בתיאום עם המהכנה, היועצים והמנהל.
- ב) מתן המלצות בכתב ו/או ע"י שרטוטים למהכנה וליועצים.
- ג) בדיקת התאמת התכניות, המוגשות ע"י המהכנה לרשויות ולגורמים האחרים, להמלצות כאמור.
- ד) טיפול וקבלת אישורי הרשויות המוסמכות בנושאי הבטיחות, בשלבים השונים של הדיונים בקבלת רשיון לביצוע המבנה.
- ה) מסירת דו"ח מסכם למנהל על בעיות הבטיחות במבנה ופתרונן.

3) יעוץ בשלבי החכנון המפורט של המבנה

א) בדיקת התאמתן של התכניות לביצוע המבנה, שהוכנו ע"י המתכנן לאישורי הרשויות המוסמכות בנושאי הבטיחות.

ב) טיפול בקבלת אישור הרשויות המוסמכות בנושאי בטיחות, במידה שהתגלה צורך בשינוי כלשהו במהלך החכנון המפורט.

4) פקוח עליון בשלב ביצוע המבנה

פקוח עליון על ביצוע המבנה, בתיאום עם המתכנן והיועצים האחרים, בכל הקשור לנושאי בטיחות.

ב. לחכנון מערכות בטיחות בפני אש.

העבודה ההנדסית תבוצע ב- 4 שלבים הכוללים את השירותים דלהלן.

1) ייעוץ מוקדם

א) בירור הפרוגרמה עם המנהל והמתכננים האחרים, ביקורים באתר, חקירות ובדיקות מוקדמות, התייעצות ותיאום עם היועצים והמתכננים האחרים.

ב) בירורים ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר לבעיות הבטיחות של המבנה.

ג) הכנת חוות דעת מוקדמת, המפרטת את הבעיות העקרוניות, והגשת הצעה מוקדמת, הכוללת את הפתרונות האלטרנטיביים העקרוניים, מלווה באומדנים משוערים של ערכי המערכות השונות.

ד) מסירת נתונים למתכנן וליועצים לגבי הפתרונות הבטיחותיים האפשריים, המסוכמים עם המנהל, להערוניהם.

2) חכנון סופי

א) הכנת תכניות סופיות של מערכת הבטיחות בפני אש, המסוכמת עם המנהל, היועצים והמתכננים האחרים.

ב) הכנת התכניות והמסמכים, הנדרשים ע"י הרשויות בנושאי בטיחות בפני אש, הגשתם לרשויות, - לאחר חתימת המנהל, - וטיפול באישורם.

ג) הכנסת תיקונים ושינויים במסמכים האחרים, לפי דרישת הרשויות המוסמכות, בהסכמת המנהל, הגשתם לרשויות וטיפול באישורם.

ד) עדכון האומדן המשוער של ערך המערכות.

3) חכנון מפורט

א) הכנת כל החישובים של המערכות.

ב) בחירת הציוד הדרוש למערכת.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 110
פרק: 2.15	תעריף בטיחות	יולי 1996

- א) הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, כדרוש לביצוע המערכת, בתיאום עם היועצים והמתכננים האחרים.
- ד) הכנת מפרטים וכתבי כמויות, המתארים את המלאכות והחומרים, תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבינמשרדית במפרט מיוחד, המחייב מהמבנה, ועל יסוד ספריית הסעיפים לעבודות בנין של הוועדה הנ"ל, - הכל כדרוש לעריכת מכרז לביצוע המערכת.
- ה) הכנת אומדן ערך המערכת, מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון המדד התקף במועד הכנת האומדן.
- ו) השתתפות בסיור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.
- ז) מתן חוות דעת טכנית, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים לביצוע המערכת.
- ח) הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים, כפי שיידרש לביצוע המערכת.

4) פקוח עליון על בצוע המערכת

- א) פקוח עליון על ביצוע המערכת באתר המבנה ובמפעלי הייצור של רכיביה, בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התקונים, שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המערכת ובין בחקופת הבדק.
- ב) שילוב הפיקוח העליון של היועצים והמתכננים האחרים עם הפיקוח העליון על ביצוע המערכת.
- ג) יעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד.
- ד) הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.
- ה) דווח למנהל על המימצאים ועל התקדמות ביצוע המערכת לאחר כל ביקור באתר ובמפעלי הייצור של רכיבי המערכת.
- ו) עדכון התכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן ביצוע המערכת והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.
- ז) קבלת המערכת ואישור גמר הביצוע בתיאום עם היועצים.
- ח) ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המערכת, בין לפני מסירת המערכת ובין בחקופת הבדק.
- ט) בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו, בהסתמך על אישורי הכמויות של המפקח באתר, ותיאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן בעבודות שבגדר מומחיות היועצים, לאחר שאלה אושרו על ידיהם.

3. מכסות שכר היסוד
להלן מכסות שכר היסוד באחוזים למאה:-

א. יעוץ כללי

מכסות שכר היסוד באחוזים-%	ערך המבנה באלפי ש"ח
0.6	360
0.3	720
0.3	1,800
0.2	3,000
0.2	3,600
0.1	7,200
0.1	9,000
0.08	12,000
0.08	18,000
0.06	27,000
0.06	39,000
0.04	60,000
0.04	90,000
0.025	150,000

ב. חכנון מערכות בטיחות בפני אש

מכסות שכר היסוד באחוזים-%	ערך המערכת בש"ח
12.5	1,000
10.0	3,600
8.5	18,000
8.0	36,000
7.5	72,000
7.0	120,000
6.0	180,000

מכסות שכר היסוד עבור ערכי ביניים בטבלאות הנ"ל ייקבעו ע"י ביון (אינטרפולציה). מכסות שכר עבור ערכי מבנה הגדולים מהנ"ל ייקבעו לפי הסכם מיוחד.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 112
פרק: 2.15	תעריף בטיחות	יולי 1996

4. שיעורי השירותים החלקיים

השירות	האחוז
א. תכנון מוקדם	15
ב. תכנית סופית	30
ג. תכנון מפורט	40
סה"כ תכנון	85
ד. פקוח עליון	
1) פקוח עליון על ביצוע המערכת וקבלתה (למעט בדיקת חשבונות)	12
2) בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו	(3)
סה"כ פקוח עליון	12

הסעיף המופיע בסוגריים אינו כלול בסיכום שיעורי השירותים החלקיים. סעיף זה ייכלל במסגרת עבודת המחנן רק אם אושר בכתב מראש ובאופן ספציפי ע"י המנהל.