

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 105
פרק: 2.14	תעריף אדריכלות גנים ונוף	יולי 1996

1. הנחיות כלליות

- א. העבודה האדריכלית-פירושה אדריכלות גנים ונוף ובתי קברות צבאיים.
- ב. ערך העבודה האדריכלית- ערך העבודה האדריכלית לצרכי חישוב מכסת שכר היסוד הוא ההיקף הכספי הכולל נשוא החוזה עם המתכנן.

2. שלבי העבודה האדריכלית ופירוט השירותים

העבודה ההנדסית תבוצע ב- 4 שלבים הכוללים את השירותים דלהלן:-

א. תכנון מוקדם

- (1) בירור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התיעצויות ותיאום עם היועצים.
- (2) בירורים ברשויות המוסמכות, או גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות והאחרות, הכרוכות בתכנון העבודה האדריכלית, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצועה.
- (3) הכנת תכניות מוקדמות לאיתור וייעוד שטחים.
- (4) מסירת נתונים ליועצים, בכדי שיכינו אומדן משוער, כל אחד בתחומו, ריכוז והכנת אומדן משוער כולל של ערך העבודה האדריכלית.

ב. תכנון סופי

- (1) הכנת תכניות סופיות המתארות את העבודה האדריכלית המוסמכת עם המנהל ועם היועצים המקצועיים.
- (2) הכנת התכניות והמסמכים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות למתן אישור לבצוע העבודה האדריכלית, הגשתם לרשויות -לאחר חתימת המנהל- וטיפול באישורם.
- (3) הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות ובמסמכים האחרים, לפי דרישת הרשויות המוסמכות, בהסכמת המנהל, הגשתם לרשויות וטיפול באישורם.
- (4) עדכון האומדן המשוער של ערך העבודה האדריכלית.

ג. תכנון מפורט

- (1) הכנת תכניות עבודה אדריכליות מפורטות ומוסברות, כדרוש לביצוע העבודה האדריכלית, לרבות הכנת תכניות מנחות לעבודות היועצים, הכל בקנ"מ המאפשר ביצוע מושלם של העבודה בתחומים הבאים:- עבודות עפר, גדרות וקירות, רשת השקיה, נטיעה ושחילה, שבילים ורחבות, דרכים וחניות, תאורה, מתקני משחק, נופש וספורט, מבנים ומתקנים נוספים וכיו"ב.
- (2) הכנת תכניות של פרטים בקנ"מ מתאים לביצוע מושלם של העבודה האדריכלית.
- (3) תיאום, ביקורת ואישור תכניות היועצים.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות חכנון	עמוד: 106
פרק: 2.14	תעריף אדריכלות גנים ונוף	יולי 1996

- 4) הכנת מפרטים וכתבי כמויות המתארים את המלאכות והחומרים, תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבינמשרדית במפרט מיוחד, המתחייב מהמבנה, ועל יסוד ספריית הסעיפים לעבודות בנין של הוועדה הנ"ל, - הכל כדרוש לעריכת מכרז לביצוע העבודה האדריכלית.
- 5) תיאום המפרטים וכתבי הכמויות של היועצים ושילובם במפרטים וכתבי הכמויות הנ"ל.
- 6) הכנת אומדן של ערך העבודה האדריכלית, מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון המדד התקף במועד הכנת האומדן.
- 7) השתתפות בסיור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.
- 8) מתן חוות דעת טכנית, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע העבודה האדריכלית.
- 9) הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים כפי שיידרש לביצוע העבודה האדריכלית.

ד. פיקוח עליון על ביצוע העבודה האדריכלית

- 1) פיקוח עליון על ביצוע העבודה האדריכלית, בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים, שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת העבודה ובין בתקופת הבדק.
- 2) שילוב הפיקוח העליון של היועצים עם הפיקוח העליון על ביצוע העבודה האדריכלית.
- 3) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים.
- 4) הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.
- 5) דווח למנהל על הממצאים ועל התקדמות ביצוע העבודה האדריכלית לאחר כל ביקור באתר.
- 6) עדכון התכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן ביצוע העבודה האדריכלית והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.
- 7) קבלת העבודה ואישור גמר ביצוע, בתיאום עם היועצים.
- 8) ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע העבודה האדריכלית, בין לפני מסירת העבודה ובין בתקופת הבדק.
- 9) בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו, בהסתמך על אישורי הכמויות של המפקח באתר ותיאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן בעבודות שבגדר מומחיות היועצים, לאחר שאלה אושרו על ידיהם.

3. מכסות שכר היסוד

להלן מכסות שכר היסוד באחוזים למאה מערך העבודה האדריכלית:-

מכסות שכר היסוד	ערך העבודה האדריכלית באלפי ש"ח
8% לפי היקף של 66 אלפי ש"ח	עד 66
7% לפי היקף של 132 אלפי ש"ח	66-78
6% לפי היקף של 336 אלפי ש"ח	78-132
5% לפי היקף של 510 אלפי ש"ח	132-156
4.5% לפי היקף של 510 אלפי ש"ח	156-336
	336-408
	408-510
	510-570
	מעל 570

4. שיעורי השירותים החלקיים

השירות	האחוז
א. תכנון מוקדם	20
ב. תכנון סופי וטיפול ברשומות, במידת הצורך	10
ג. תכנון מפורט	
(1) תכניות עבודה כוללות ופרטים	28
(2) מפרט, כתב כמויות ואומדן	10
(3) בדיקת מכרז	(2)
ד. פקוח עליון	68
(1) פקוח עליון על ביצוע העבודה האדריכלית וקבלת העבודה (למעט בדיקת חשבונות)	26
(2) בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו	(4)
סה"כ פיקוח עליון	26

הסעיפים המופיעים בסוגריים אינם כלולים בסיכום שיעורי השירותים החלקיים. סעיפים אלה יכללו בנסגרת עבודת המתכנן רק אם אושרו בכתב מראש ובאופן ספציפי ע"י המנהל.

5. דוגמאות לחישוב שכ"ט לפי הנ"ל:- (המדר 122 נקודות)

- א. ערך העבודה האדריכלית 300,000 ש"ח. - השרותים, לתכנון 68%; לפקוח עליון 26% - סה"כ 94%. שכר התכנון יהיה:-
 $0.9 \times 300,000 \times 6\% \times 94\% = 15,228$ ש"ח
- ב. ערך העבודה האדריכלית 370,000 ש"ח, - השרותים כנ"ל. - השכר לערך זה, הנמצא בתחום 336 - 406 אלפי ש"ח ייקבע לפי היקף של 336 אלפי ש"ח ויהיה איפוא:-
 $0.9 \times 336,000 \times 6\% \times 94\% = 17,056$ ש"ח
- ג. ערך העבודה האדריכלית 408,000 ש"ח, - השרותים כנ"ל. - השכר יהיה:-
 $0.9 \times 408,000 \times 5\% \times 94\% = 17,258$ ש"ח