

מזינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 102
פרק: 2.13	תעריף אדריכלות פנים	יולי 1996

1. הנחיות כלליות

- א. מוצרים שלא תוכננו ע"י המתכנן, אולם היה ייעוץ והשתתפות בבחירתם ותוכננה העמדתם - יחושבו השירותים החלקיים עבורם לפי סעיפים 4א. - 4ב. בלבד (הצעה מוקדמת ותכנית סופית).
- ב. תכנון תקרות אקוסטיות, ציפוי קירות, שטיחים וכו' חל על האדריכל הראשי. במידה שהמתכנן הוא אדריכל פנים, יכללו עבודות אלו בערך העבודה ב-50% מערכו. בכדי למנוע אי-הבנות, מודגש בזה, כי מתכנן, המועסק כאדריכל ראשי, - והוא מתכנן גם כן אדריכלות פנים, - יהיה זכאי לשכר בגין תקרות אקוסטיות, ציפוי קירות, שטיחים וכו', במסגרת התעריף לאדריכלות, לפי פרק 2.2 בלבד, - ולא יהיה זכאי לשום שכר בגינם במסגרת תעריף אדריכלות פנים לפי פרק זה.

2. שלבי העבודה האדריכלית ופירוש השרותים

העבודה האדריכלית תבוצע ב- 4 שלבים הכוללים את השירותים דלהלן:-

א. הצעה מוקדמת

- (1) בירור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר, לימוד התכניות האדריכליות (שיסופקו ע"י המנהל) התייעצויות ותיאום עם מתכנני המבנה ועם היועצים.
- (2) הכנת הצעה מוקדמת המראה את מערך הריהוט והציוד והמתארת את הרעיון העקרוני של העיצוב המוצע, תוך התייעצות במתכנני המבנה וביועצים.
- (3) הכנת אומדן משוער של ערך העבודה.

ב. תכנית סופית

- (1) הכנת תכניות סופיות, המתארות את כל העצמים המשולבים בתכנון, עם סימון נקודות החיבור של המערכות המכניות השונות, כגון:- חשמל, מים וכו', מלווה בפריסות, במידה שנדרש להבנת התכניות.
- (2) עדכון האומדן המשוער של ערך העבודה.

ג. תכנון מפורט (קנ"מ 1:50 או 1:20 ופרטים בקנ"מ מתאים).

- (1) הכנת תכניות עבודה אדריכליות מפורטות ומוסברות כדרוש לביצוע העבודה.
- (2) הכנת תכניות פרטי בניין אדריכליים ופרטי גמר, מפורטות ומוסברות של כל חלקי המבנה, כדרוש לביצוע העבודה, בקנ"מ מתאים, לפי הצורך.
- (3) בחירת פרטי ריהוט וציוד מתועשים, הניתנים לרכישה מתוך ייצור קיים בארץ או בחו"ל, התאמתם לדרישות העבודה האדריכלית ושילובם בתכניות.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 103
פרק: 2.13	תעריף אדריכלות פנים	יולי 1996

- 4) שילוב בתכנון של פריטים קיימים, המתאימים להיכלל בו, ומתן הוראות והנחיות לביצוע שינויים בהם, במידת הצורך.
- 5) תיאום, ביקורת ואישור תכניות היועצים.
- 6) הכנת מפרטים וכתבי כמויות, המתארים את המלאכות והחומרים, תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבינמשרדית במפרט מיוחד, המתחייב מהמבנה, ועל יסוד ספריית הסעיפים לעבודות בנין של הוועדה הנ"ל, הכל כדרוש לעריכת מכרז לביצוע העבודה.
- 7) תיאום המפרטים וכתבי הכמויות של מתכנני המבנה והיועצים ושילובם במפרטים ובכתבי הכמויות הנ"ל.
- 8) הכנת אומדן של ערך העבודה, מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון המדר התקף במועד הכנת האומדן.
- 9) השתתפות בסיוור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.
- 10) מתן חוות דעת טכנית, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים לביצוע העבודה.
- 11) הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים, כפי שיידרש לביצוע העבודה.

ד. פיקוח עליון על בצוע העבודה

- 1) פיקוח עליון על ביצוע העבודה באתר המבנה ובמפעלי הייצור של המוצרים בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים, המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התקונים, שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת העבודה ובין בתקופת הבדק.
- 2) שילוב הפיקוח העליון של היועצים.
- 3) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים ומוצרים.
- 4) הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.
- 5) דווח למנהל על המימצאים ועל התקדמות ביצוע העבודה לאחר כל ביקור באתר ובמפעלי הייצור של המוצרים.
- 6) עדכון התכניות בהתאם לשינויים, שבוצעו בזמן ביצוע העבודה, והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.
- 7) קבלת העבודה ואישור גמר הביצוע, בתיאום עם היועצים.
- 8) ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע העבודה, בין לפני מסירת העבודה ובין בתקופת הבדק.
- 9) בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו, בהסתמך על אישורי הכמויות של המפקח באתר, ותיאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן בעבודות שבגדר מומחיות היועצים, לאחר שאלה אושרו על ידיהם.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 104
פרק: 2.13	תעריף אדריכלות פנים	יולי 1996

3. מכסות שכר היסוד

א. מכסות שכר היסוד לכל הסוגים של עבודות אדריכלות פנים - 12% מערך העבודה. אם חל מס-קניה על ריהוט אין לכלול מס זה בערך העבודה לצורך חישוב השכר.

ב. תעריף למוצרים המיוצרים בכמויות של מ-25 יחידות ומעלה:-

עבור המוצר ה-26 ועד למוצר ה-100	- 8 % מערך העבודה
עבור המוצר ה-101 ועד למוצר ה-200	- 7 % מערך העבודה
עבור המוצר ה-201 ועד למוצר ה-300	- 6 % מערך העבודה
עבור המוצר ה-301 ומעלה	- 5 % מערך העבודה

4. שיעורי השירותים החלקיים

השירות	האחוז
א. הצעה מוקדמת	23
ב. תכנית סופית	10
ג. תכנון מפורט	33
	66
סה"כ תכנון	

ד. פקוח עליון

1) פקוח עליון על ביצוע העבודה באתר ובמפעלי הייצור של המוצרים	15
2) קבלת העבודות ואישורן (למעט בדיקת חשבונות)	5
3) בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו	(4)
	20
סה"כ פקוח עליון	

הסעיף המופיע בסוגריים אינו כלול בסיכום שיעורי השירותים החלקיים. סעיף זה ייכלל במסגרת עבודת המתכנן רק אם אושר בכתב מראש ובאופן ספציפי ע"י המנהל.