

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון	עמוד: 98
פרק: 2.12	תעריף איטום	יולי 1996

1. הנחיות כלליות

"ערך המבנה" כולל אך ורק את עבודות האיטום המתוכננות ע"י המהנדס.

2. שלבי העבודה ההנדסית ופירוט השירותים

העבודה ההנדסית תבוצע ב- 4 שלבים הכוללים את השירותים דלהלן:-

א. תכנון מוקדם

- 1) בירור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר המבנה, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם מתכנני המבנה והיועצים.
- 2) קביעת עקרונות לאיטום המבנה.
- 3) הכנת תכניות מוקדמות, המתארות את מאפייני איטום המבנה, בתיאום עם מתכנני המבנה והיועצים.
- 4) הכנת אומדן משוער של ערך האיטום.

ב. תכנון סופי

- 1) הכנת תכניות סופיות המתארות את הצורה הסופית של איטום המבנה המסוכמת עם המנהל, מתכנני המבנה והיועצים, טיפול באישורן ברשויות המוסמכות.
- 2) עדכון האומדן המשוער של ערך האיטום.

ג. תכנון מפורט

- 1) הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים כדרוש לביצוע האיטום.
- 2) תיאום, ביקורת ואישור תכניות המבנה הקשורות באיטום.
- 3) הכנת מפרטים וכתבי כמויות של עבודות האיטום תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבינמשרדית במפרט מיוחד המתחייב מהמבנה ועל יסוד ספריית הסעיפים לעבודות בנין של הוועדה הנ"ל, הכל כדרוש לעריכת מכרז לביצוע המבנה.
- 4) תיאום המפרטים וכתבי הכמויות של מתכנני המבנה והיועצים ושילובם במפרטים וכתבי הכמויות הכלליים.
- 5) הכנת אומדן של ערך האיטום, מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון המדד התקף במועד הכנת האומדן.
- 6) השתתפות בסיור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.
- 7) מתן חוות דעת טכנית, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע המבנה.
- 8) הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים כפי שיידרש לביצוע האיטום.

ד. פיקוח עליון על ביצוע האיטום

- 1) פיקוח עליון על ביצוע האיטום באתר המבנה ובמפעלי הייצור של רכיביו בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאשרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים, שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק.
- 2) שילוב הפיקוח העליון של מתכנני המבנה והיועצים בפיקוח העליון על ביצוע האיטום.
- 3) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד.
- 4) הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.
- 5) דווח למנהל על המימצאים ועל התקדמות ביצוע האיטום לאחר כל ביקור במבנה ובמפעלי הייצור של רכיביו.
- 6) עדכון התכניות בהתאם לשינויים, שבוצעו בזמן ביצוע האיטום, והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.
- 7) קבלת האיטום ואישור גמר ביצוע, בחיאום עם מתכנני המבנה והיועצים.
- 8) ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע האיטום, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק.
- 9) בדיקה ואישור החשבון הסופי של הקבלן בהסתמך על אישורי הכמויות של המפקח באתר וחיאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן בעבודות שבגדר מומחיות היועצים לאחר שאלה אושרו על ידיהם.

3. מכסות שכר היסוד

להלן מכסות שכר היסוד באחוזים למאה מערך המבנה:-

מכסת שכר היסוד (באחוזים - %)	ערך המבנה (באלפי ש"ח)
8	עד 60
7.5	120
7.1	180
6.8	240
6.55	300
6.25	400
6.0	500
5.85	600
5.45	800
5.25	900
5.15	1,000
4.80	1,500
4.60	2,000
4.45	2,600
4.25	3,600
4.10	4,800
4.05	5,500
4.00	6,000

הערה:- מכסות השכר עבור ערכי ביניים של הטבלה הנ"ל תיקבענה ע"י ביון (אינטרפולציה).
מכסות השכר עבור ערכי מבנים הגדולים מהנ"ל תיקבענה לפי הסכם מיוחד.

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
חלק 2-תעריפים	תעריפים ונהלים לעבודות חכנון	עמוד: 101
פרק: 2.12	תעריף איטום	יולי 1996

4. שיעורי השירותים החלקיים

<u>השירות</u>	<u>האחוז</u>
א. חכנון מוקדם	10
ב. חכנון סופי	
(1) תכניות סופיות	17
(2) טיפול באישור ע"י הרשויות	(3)
ג. חכנון מפורט	
(1) תכניות עבודה כוללות ופרטי איטום	22
(2) מפרט	3
(3) כחב כמויות ואומדן	5
(4) מו"מ למסירת העבודה	(5)
	<u>57</u>
סה"כ חכנון	
ד. פקוח עליון	
(1) פקוח עליון על ביצוע עבודות האיטום	29
(2) קבלת העבודה (למעט בדיקת חשבונות)	2
(3) בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו	(4)
	<u>31</u>
סה"כ פיקוח עליון	

הסעיפים המופיעים בסוגריים אינם כלולים בסיכום שיעורי השירותים החלקיים. סעיפים אלה ייכללו במסגרת עבודת המתכנן רק אם אושרו בכתב מראש ובאופן ספציפי ע"י המנהל.