

1. הנחיות כלליות לקביעת ערך המתקן

א. ערך המתקן לצרכי חישוב מכסות שכר היסוד הוא היקף הכספי הכולל של כל המעליות נשוא החוזה עם המתכנן.

ב. ערך המתקן לא יכלול מס קניה.

לדוגמה:

(1) אומדן ההיקף הכספי הכולל של כל המעליות נשוא החוזה עם המתכנן הסתכם בסך 2,480,000 ₪ ללא מס קנייה. מזה 3 מעליות זהות לנוסעים, כל אחת בהיקף כספי של 720,000 ₪ ומעלית משא אחת בהיקף כספי של 320,000 ₪. כל המעליות מותקנות באותו זמן ובאותו אתר (ראה חלק 1, פרק 1.6 – מבנים חוזרים ודומים).

3 המעליות זהות לחלוטין – זאת אומרת, ישנם שלשה פירים נפרדים זהים, שלושה מתקנים זהים ושלושה חדרי מכונות זהים.

(2) שיעורי השירותים החלקיים: לתכנון 55%, לפיקוח עליון – 30%.

(3) חישוב התמורה: -

א) הערך הכולל של מעלית נוסעים אחת ומעלית המשא הוא:

$$1,040,000 \text{ ₪} = 320,000 \text{ ₪} + 720,000 \text{ ₪}$$

ומכסת שכר היסוד המתאימה להיקף זה היא 6.98% (ראה סעיף 3. להלן).

ב) הערך של מעלית נוסעים זהה הוא: 720,000 ש"ח

ומכסת שכר היסוד המתאימה להיקף זה היא 7.644% (ראה סעיף 3. להלן).

ג) השכר –

למעליות הראשונות:

$$\text{לתכנון: } 1,040,000 \times 6.98\% \times 55\% = 39,926 \text{ ₪}$$

$$\text{לפיקוח עליון: } 1,040,000 \times 6.98\% \times 30\% = 21,778 \text{ ₪}$$

$$\text{לתכנון מעלית זהה ראשונה: } 720,000 \times 7.644\% \times 55\% \times 50\% = 15,135 \text{ ₪}$$

$$\text{לתכנון מעלית זהה שנייה: } 720,000 \times 7.644\% \times 55\% \times 20\% = 6,054 \text{ ₪}$$

$$\text{לפיקוח עליון למעליות זהות: } 720,000 \times 7.644\% \times 30\% \times 72\% \times 2 = 23,776 \text{ ₪}^1$$

$$\text{סה"כ השכר: } 106,669 \text{ ₪}$$

ג. על תעריף זה לא יחולו מקדם משרד הביטחון והפחתת היקף.

¹ ראה פרק 1.6 סעיף 4 א'

2. שלבי העבודה ההנדסית ופירוט השירותים

העבודה ההנדסית תבוצע ב- 4 שלבים הכוללים את השירותים דלהלן:

א. תכנון מוקדם

- 1) בירור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר המתקן, חקירות מוקדמות, התייעצות ותיאום עם מתכנני המבנה, שבו יותקן המתקן, ועם היועצים.
- 2) בירורים ברשויות המוסמכות, או גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות והאחרות, הכרוכות בתכנון המתקן, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצוע המתקן.
- 3) קביעת עקרונות פעולת המתקן וצורתו.
- 4) הכנת תכניות מוקדמות, המתארות את הצורה העקרונית של המתקן, כולל סיכום מסקנות הבירורים הכלליים והחקירות המוקדמות.
- 5) הכנת אומדן משוער של ערך המתקן.

ב. תכנון סופי

- 1) קביעת פעולות המתקן וצורתו.
- 2) הכנת תכניות סופיות, המתארות את הצורה הסופית של המתקן, המסוכמת עם המנהל, והמסמכים האחרים הדרושים לשלב זה, לרבות תיאום התכניות האמורות עם מתכנני המבנה, שבו יוקם המתקן, ועם היועצים.
- 3) הכנת המסמכים הנדרשים לצורך השגת רישוי צה"ל, על פי נהלי צה"ל, ככל שתידרש השגת היתר כזה.
- 4) הכנת התכניות והמסמכים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות, למתן רשיון לביצוע המתקן, הגשתם לרשויות לאחר חתימת המנהל, וטיפול באישורם.
- 5) הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות ובמסמכים האחרים, לפי דרישת הרשויות המוסמכות, בהסכמת המנהל, הגשתם לרשויות וטיפול באישורם.
- 6) עדכון אומדן משוער של ערך המתקן.

ג. תכנון מפורט

- 1) הכנת כל החישובים של פעולת המתקן.
- 2) בחירת הציוד הדרוש למתקן.
- 3) הכנת תכניות מערך או התקנה, מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, כדרוש לביצוע המתקן.
- 4) אישור התכניות במדורים המקצועיים של המזמין.

5) הכנת פרוגרמה/ תכנית בדיקות מפורטת הנדרשות בפרויקט לשלב הביצוע, וזאת על פי חוק התכנון והבנייה ודרישות האגף הרלוונטיות לתחום התכנון. המתכנן יגדיר בין היתר את הנושאים הבאים:

- א) הבדיקות הנדרשות בפרויקט כולל כמות וסוג.
 - ב) נקודות עצירה (נקודות עצירה הן אירועים המתרחשים כחלק מתהליך הביצוע המחייבים נוכחות ופעילות של המתכנן בפרויקט, לפני המשך העבודה).
 - ג) תדירות הבדיקות.
 - ד) נהלי מעקב אחר אי התאמות הכוללים: פירוט דרגות חומרה, אופן דיווח למפקח ולמנהל הפרויקט, כולל לו"ז ממועד אי התאמה.
- הנושאים לעיל הינם ראשי פרקים, והינם דרישות מינימום המחייבות את המתכנן.
- 6) תיאום, בקורת ואישור תכניות היועצים.
 - 7) הכנת מפרטים וכתבי כמויות תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בניין של הוועדה הבינמשרדית במפרט מיוחד, המתחייב מהמתקן, ועל יסוד ספריית הסעיפים לעבודות בניין של הוועדה הנ"ל, הכל כדרוש לעריכת מכרז לביצוע המתקן.
 - 8) תיאום המפרטים וכתבי הכמויות של היועצים ושילובם במפרטים ובכתבי הכמויות הכלליים.
 - 9) הכנת אומדן ערך המבנה המבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון המדד התקף במועד הכנת האומדן.
 - 10) השתתפות בסיור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.
 - 11) מתן חוות דעת טכנית, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע המתקן.
 - 12) הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים כפי שידרש לביצוע המתקן.

ד. פקוח עליון על בצוע

- 1) בדיקת התכניות המפורטות של המעליות, הנערכות ע"י הקבלן, ואישורן.
- 2) פקוח עליון על ביצוע המבנה באתר הבנייה ובמפעלי הייצור של רכיביו, בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים, שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המתקן ובין בתקופת הבדק, כולל הרצה ניסיונית של המתקן.
- 3) שילוב הפיקוח העליון של היועצים על ביצוע המתקן.
- 4) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד.
- 5) הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.
- 6) דיווח למנהל על הממצאים ועל התקדמות ביצוע המבנה לאחר כל ביקור במבנה ובמפעלי הייצור של רכיביו.
- 7) עדכון התכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן ביצוע המבנה והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.
- 8) קבלת המתקן, אישור גמר הביצוע בתיאום עם מנהל הפרויקט והיועצים, וחתימה על טופס אכלוס.
- 9) ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המתקן, בין לפני מסירת המתקן ובין בתקופת הבדק.
- 10) בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו, בהסתמך על אישורי הכמויות של המפקח באתר ותיאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן בעבודות שבגדר מומחיות היועצים, לאחר שאלה אושרו על ידיהם.

3. מכסות שכר היסוד

להלן מכסות שכר היסוד באחוזים למאה מערך המתקן וסוגו:

ערך המתקן באלפי ₪	%	ערך המתקן באלפי ₪	%
68	11.25	22,500	4.23
113	10.71	30,000	4.10
150	10.42	45,000	3.87
225	9.86	60,000	3.73
300	9.42	75,000	3.64
450	8.55	112,500	3.43
600	7.98	150,000	3.29
750	7.56	225,050	3.21
1,125	6.81	300,050	3.18
1,500	6.48	450,130	3.14
2,250	6.12	600,150	3.10
3,000	5.94	750,200	3.08
4,500	5.67		
6,000	5.45		
7,500	5.27		
11,250	4.75		
15,000	4.53		

מכסות השכר עבור ערכי ביניים של הטבלה ייקבעו ע"י ביון (אינטרפולציה).

פרק 2.9.2 תעריף מעליות

4. שירותים חלקיים

שיעורי השירותים החלקיים יהיו כמפורט להלן:
א. שירותים בסיסיים

55%	סה"כ תכנון.....
10%	1. <u>תכנון מוקדם</u>
5%	2. <u>תכנון סופי</u>
5%	א. תכניות סופיות
(1%)	ב. הכנת בקשה להיתר בניה צה"לי
(9%)	ג. תכניות לרשויות וטיפול באישורן
40%	3. <u>תכנון מפורט</u>
34%	א. חישובי פעולת המתקן, בחירת הציוד ותכניות עבודה מפורטות
6%	ב. מפרט, כתב כמויות ואומדן
30%	סה"כ פיקוח עליון.....
	4. <u>תכנון סופי</u>
30%	א. פיקוח עליון וקבלת המתקן (למעט בדיקת החשבון הסופי של הקבלן)
(5%)	ב. בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו

הסעיפים המופיעים בסוגריים אינם כלולים בסיכום שיעורי השירותים החלקיים. סעיפים אלה ייכללו במסגרת עבודת המתכנן רק אם אושרו בכתב מראש ובאופן ספציפי ע"י המנהל.