

1. הנחיות כלליות

- א. לצורך חישוב השכר, נכללים ערך ציוד מתוכנן וציוד קנוי כאחד.
- ב. פריט של ציוד, שמחירו מעל - 150,000 ₪, נכון לבסיס התעריף יילקח בחשבון במחצית ערכו בלבד.
- ג. ערך הציוד כולל את המיסים, אך לא מס ערך מוסף, כמקובל.
- ד. על תעריף זה לא יחולו מקדם משרד הביטחון והפחתת היקף.

2. שלבי העבודה ההנדסית ופירוט השירותים

העבודה ההנדסית תבוצע ב- 4 שלבים הכוללים את השירותים כדלהלן:-

א. תכנון מוקדם

- 1) בירור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם מתכנני המבנה, בו יותקן המתקן, ועם היועצים.
- 2) בירורים ברשויות המוסמכות, או גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות והאחרות, הכרוכות בתכנון המתקן, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצוע המתקן.
- 4) הכנת תכניות מוקדמות המתארות את המערך של המתקן.
- 5) הכנת אומדן משוער של ערך המתקן.

ב. תכנון סופי

- 1) הכנת תכניות סופיות המתארות את המערך הסופי של המתקן המוסכם עם המנהל, והמתואמות עם מתכנני המבנה, בו יותקן המתקן, ועם היועצים.

- 2) הכנת המסמכים הנדרשים לצורך השגת רישוי צה"לי, על פי נהלי צה"ל, ככל שתידרש השגת היתר כזה.

- 3) הכנת התכניות לרשויות או לגורמים האחרים, אם יידרש לכך ע"י המנהל, הגשתן לרשויות, או לגורמים האחרים, – לאחר חתימת המנהל – וטיפול באישורן.
- 4) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות, לפי דרישת הרשויות המוסמכות, בהסכמת המנהל, הגשתם לרשויות וטיפול באישורם.
- 5) עדכון האומדן המשוער של ערך המתקן.

ג. תכנון מפורט

- (1) בחירת הציוד הדרוש למתקן.
- (2) הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים כנדרש לביצוע המתקן.
- (3) הוצאת תכניות מנחות ליועצים השונים עם מיקום מדויק של פתחים ומידותיהם ושל אינסטלציות שונות (חשמל, ביב, מים וכד'), - מרחקים מקירות וגבהים.
- (4) אישור התכניות במדורים המקצועיים של המזמין.
- (5) הכנת פרוגרמה/ תכנית בדיקות מפורטת הנדרשות בפרויקט לשלב הביצוע, וזאת על פי חוק התכנון והבנייה ודרישות האגף הרלוונטיות לתחום התכנון. המתכנן יגדיר בין היתר את הנושאים הבאים:
 - (א) הבדיקות הנדרשות בפרויקט כולל כמות וסוג.
 - (ב) נקודות עצירה (נקודות עצירה הן אירועים המתרחשים כחלק מתהליך הביצוע המחייבים נוכחות ופעילות של המתכנן בפרויקט, לפני המשך העבודה).
 - (ג) תדירות הבדיקות.
 - (ד) נהלי מעקב אחר אי התאמות הכוללים: פירוט דרגות חומרה, אופן דיווח למפקח ולמנהל הפרויקט, כולל לו"ז ממועד אי התאמה.הנושאים לעיל הינם ראשי פרקים, והינם דרישות מינימום המחייבות את המתכנן.
- (6) תיאום, ביקורת ואישור תכניות היועצים.
- (7) הכנת מפרטים וכתבי כמויות, תוך שילוב הכנת מפרטים וכתבי כמויות, תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בניין של הוועדה הבינמשרדית במפרט המיוחד, המתחייב מהמבנה, ועל יסוד ספריית הסעיפים לעבודות בניין של הוועדה הנ"ל, - הכל כנדרש לעריכת מכרז לביצוע המתקן.
- (8) הכנת רשימות מדוייקות של פרטי ציוד, - או הספקה, כנדרש לעריכת מכרז לביצוע המתקן.
- (9) הכנת אומדן של ערך המתקן, מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון הממד התקף במועד הכנת האומדן.
- (10) השתתפות בסיור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל, אם יידרש לכך ע"י המנהל.
- (11) מתן חוות דעת טכנית, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע המתקן.

12) הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים כפי שיידרש לביצוע המתקן כולל פרטי בניין ספציפיים, המשלימים את פרטי הבניין של כלל המבנה.

ד. פיקוח עליון על ביצוע המתקן

1) פיקוח עליון על ביצוע המתקן באתר המבנה ובמפעלי הייצור של רכיביו, בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים, המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים, שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת העבודה ובין בתקופת הבדק.

2) שילוב הפיקוח העליון של מתכנני המבנה והיועצים על ביצוע המתקן.

3) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד.

4) הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.

5) דווח למנהל על המימצאים ועל התקדמות ביצוע המתקן לאחר כל ביקור במתקן ובמפעלי הייצור של רכיביו.

6) עדכון התכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן ביצוע המתקן, והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.

7) קבלת המתקן ואישור גמר הביצוע בתיאום עם מנהל הפרויקט, האדריכל והיועצים וחתומה על טופס אכלוס.

8) ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המתקן, בין לפני מסירת העבודה ובין בתקופת הבדק.

3. מכסות שכר יסוד

להלן מכסות שכר המתכנן באחוזים למאה לפי קבוצות סוגי המבנים והשטחים :

מכסת שכר היסוד	ערך העבודה האדריכלית באלפי ₪
8.4%	עד 33,750
8.1%	45,000
7.9%	60,000
7.75%	75,000
7.5%	112,500
7.3%	150,000
7.1%	180,000
6.8%	240,000
6.7%	262,500
6.5%	300,000
6.25%	375,000

פרק 2.22 – ציוד מטבח וחדרי אוכל

6.05%	450,000
5.8%	600,000
5.65%	750,000
5.4%	1,125,000
5.2%	1,500,000
5.1%	1,800,000
4.9%	2,625,000
4.6%	3,000,000
4.55%	3,375,000
4.40%	3,750,000
4.35%	4,500,000
4.25%	6,000,000
4.2%	9,000,000 ומעלה

הערה: -- מכסות השכר עבור ערכי הביניים של הטבלה הנ"ל ייקבעו על ידי ביון (אינטרפולציה).

4. שירותים חלקיים

השירות	האחוז
סה"כ תכנון	70%
1. <u>תכנון מוקדם</u>	18%
2. <u>תכנון סופי</u>	7%
הכנת בקשה להיתר בניה צה"לי ותכניות להגשה	
<u>וטיפול באישור הרשויות</u>	(1%)
3. <u>תכנון מפורט</u>	
א. תכניות עבודה כוללות	20%
ב. פרטים, מפרטים, כתב כמויות ואומדן	25%
סה"כ פיקוח עליון	30%
4. <u>פיקוח עליון</u>	
א. פיקוח עליון על ביצוע המתקן ובמפעלי הייצור של רכיביו	25%
ב. קבלת המבנה ואישורו	5%