

1. הנחיות כלליות

”ערך המבנה” כולל אך ורק את עבודות האיטום המתוכננות ע”י המהנדס.

א. על תעריף זה לא יחולו מקדם משרד הביטחון והפחתת היקף.

2. שלבי העבודה ההנדסית ופירוט השירותים

העבודה ההנדסית תבוצע ב – 4 שלבים הכוללים את השירותים דלהלן :-

א. תכנון מוקדם

- 1) בירור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר המבנה, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם מתכנני המבנה והיועצים.
- 2) קביעת עקרונות לאיטום המבנה.
- 3) הכנת תכניות מוקדמות, המתארות את מאפייני איטום המבנה, בתיאום עם מתכנני המבנה והיועצים.
- 4) הכנת אומדן משוער של ערך האיטום.

ב. תכנון סופי

- 1) הכנת תכניות סופיות המתארות את הצורה הסופית של איטום המבנה המסוכמת עם המנהל, מתכנני המבנה והיועצים, טיפול באישורן ברשויות המוסמכות.
- 2) עדכון האומדן המשוער של ערך האיטום.
- 3) הכנת המסמכים הנדרשים לצורך השגת רישוי צה”לי, על פי נהלי צה”ל, ככל שתידרש השגת היתר כזה.

ג. תכנון מפורט

- 1) הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים כדרוש לביצוע האיטום.
- 2) תיאום ביקורת ואישור תכניות המבנה הקשורות באיטום.
- 3) הכנת מפרטים וכתבי כמויות של עבודות האיטום תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בניין של הוועדה הבינמשרדית במפרט המיוחד המתחייב מהמבנה ועל יסוד ספריית הסעיפים לעבודות בניין של הוועדה הני”ל, - הכל כדרוש לביצוע המבנה.
- 4) תיאום המפרטים וכתבי הכמויות של מתכנני המבנה והיועצים ושילובם במפרטים וכתבי הכמויות הכלליים.

- (5) הכנת אומדן של ערך האיטום, מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון המדד התקף במועד הכנת האומדן.
- (6) השתתפות בסיור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.
- (7) מתן חוות דעת טכנית, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע המבנה.
- (8) הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים כפי שידרש לביצוע האיטום.

ד. פיקוח עליון על ביצוע האיטום.

- (1) פיקוח עליון על ביצוע האיטום באתר המבנה ובמפעלי הייצור של רכיביו בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים, שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק.
- (2) שילוב הפיקוח העליון של מתכנני המבנה והיועצים בפיקוח העליון על ביצוע האיטום.
- (3) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד.
- (4) הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.
- (5) דווח למנהל על הממצאים ועל התקדמות ביצוע האיטום לאחר כל ביקור במבנה ובמפעלי הייצור של רכיביו.
- (6) עדכון התעניות בהתאם לשינויים, שבוצעו בזמן ביצוע האיטום, והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.
- (7) קבלת האיטום ואישור גמר הביצוע בתיאום עם מנהל הפרויקט, האדריכל והיועצים וחתומה על טופס אכלוס.
- (8) ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלן בקשר לביצוע האיטום, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק.
- (9) בדיקה ואישור החשבון הסופי של הקבלן בהסתמך על אישורי הכמויות של המפקח באתר ותיאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן בהסתמך על אישורי הכמויות של המפקח באתר ותיאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן בעבודות שבגדר מומחיות היועצים לאחר שאלה אושרו על ידם.

**3. מכסות שכר היסוד**

להלן מכסות שכר היסוד באחוזים למאה מערך המבנה :-

מכסת שכר היסוד באחוזים %	ערך העבודה האדריכלית באלפי ₪
7.20%	עד 150
6.75%	300
6.39%	450
6.12%	600
5.90%	750
5.63%	1,000
5.40%	1,250
5.27%	1,500
4.91%	2,000
4.73%	2,250
4.64%	2,500
4.32%	3,750
4.14%	5,000
4.01%	6,500
3.83%	9,000
3.64%	12,000
3.54%	13,750
3.49%	15,000 ומעלה

הערה :- מכסות השכר עבור ערכי הביניים של הטבלה הנ"ל ייקבעו על ידי ביון (אינטרפולציה).
מכסות השכר עבור ערכי מבנה הגדולים מהנ"ל תיקבענה לפי הסכם מיוחד.



4. שיעורי השירותים החלקיים

השירות	האחוז
סה"כ תכנון.....	57%
1. <u>תכנון מוקדם</u>	10%
2. <u>תכנון סופי</u>	
א. תכניות סופיות	17%
ב. הכנת בקשה להיתר בניה צה"לי	(1%)
ג. טיפול באישור ע"י הרשויות	(2%)
3. <u>תכנון מפורט</u>	
א. תכניות עבודה כוללות ופרטי איטום	22%
ב. מפרט	3%
ג. כתב כמויות ואומדן	5%
ד. מו"מ למסירת העבודה	(5%)
סה"כ פיקוח עליון.....	31%
4. <u>פיקוח עליון</u>	
א. פיקוח עליון על ביצוע עבודות האיטום	29%
ב. קבלת העבודה (למעט בדיקת חשבונות)	2%
ג. בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו	(4%)

הסעיפים המופיעים בסוגריים אינם כלולים בסיכום שיעורי השירותים החלקיים. סעיפים אלה ייכללו במסגרת עבודת המתכנן רק אם אושרו בכתב מראש ובאופן ספציפי ע"י המנהל.