

1.8.2021

לכבוד

משרדי התכנון הרשומים במאגר המתכננים המנוהל באגף הנדסה ובינוי

הנדון: הודעה בדבר שינויים ועדכונים בקובץ "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת

הביטחון" (הספר הצהוב החדש)

אגף הנדסה ובינוי במשרד הביטחון מתכבד להודיע לכלל משרדי התכנון הרשומים במאגר מתכננים של אגף הנדסה ובינוי / משהב"ט ולכל מנהלי הפרויקטים באגף הנדסה ובינוי, בצה"ל, במערכת הביטחון ובגופים ממשלתיים ואחרים, כי קובץ "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" / (להלן: "הספר הצהוב") עודכן.

הספר הצהוב החדש ייכנס לתוקפו החל מיום 22.08.2021 (להלן: "המועד הקובע") ויחייב את כלל ההתקשרויות החדשות בלבד בין משרד הביטחון לבין משרד התכנון.

למען הסר ספק, בהתקשרויות שנחתמו/ אושרו לפני "המועד הקובע" שלעיל, יחולו התעריפים שהיו תקפים במועד אישור ההתקשרות.

הספר הצהוב החדש, מתבסס על שינוי שיטת התגמול בגין התכנון. חישוב שכר הטרחה החדש יהיה לפי מחיר למ"ר (בחלוקה לפי מבנים), במקום על פי תוצאות מכרז בלבד (חישוב על פי תוצאות מכרז יהיה במקרים חריגים בהם לא ניתן לחשבם ע"פ עלות מ"ר לביצוע). התעריפים למ"ר נקבעו בהתאם לייעודו של המבנה ומורכבותו התכנונית.

הספר הצהוב החדש מנתק לראשונה הקשר בין שכר הטרחה של המתכנן לאומדן הפרויקט.

הספר הצהוב משמש לא רק את משהב"ט אלא את כלל משק תכנון הבניה במדינת ישראל.



התעריפים בספר הצהוב החדש, גובשו לאחר עבודת מטה מעמיקה שבוצעה במשך מספר שנים. העבודה כללה בין היתר בחינת עלויות הביצוע בפרויקטים השונים, והפחתת הרכיבים שאינם תחת אחריות משרד התכנון. כמו כן, העבודה נעשתה תוך התייעצות עם כלל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאיים בישראל, עמותות מקצועיות, כלל ענפי הבינוי וגורמים מקצועיים בצה"ל.

מטרת התעריפים החדשים בספר הצהוב הינה להגדיר את התמורה ההוגנת לשירותי התכנון המוזמנים על ידי משהב"ט ממשרדי התכנון. בכל אחד מהתעריפים החדשים נכתבו דרישות למשרד התכנון, הנחיות לתכנון, פורטו השירותים ההנדסיים ונקבעה התמורה עבור תכנון בשיטת Building Information Modeling - BIM (תכנון בפלטפורמה ייחודית בתלת-ממד), לכל אחת מהדיסציפלינות. כמו כן, בכל אחד מהתעריפים ניתן מענה לשירותים ההנדסיים הבסיסיים והשירותים הנדסיים המיוחדים, ככל שיידרשו.

מנהל החוזה רשאי להזמין שירותים נוספים מעבר לשירותים הנכללים ברשימת "השירותים הבסיסיים". שירותים נוספים אלו נכללים ברשימת "השירותים המיוחדים", המצורפים לכל תעריף ותעריף ומשולמים בנפרד, כפי שיוגדר בהזמנת העבודה.

התעריפים החדשים מפשטים באופן משמעותי את אופן חישוב שכר הטרחה לתכנון ומאפשרים למשרד התכנון ולמוזמין העבודה לדעת בתחילת ההתקשרות את התמורה המגיעה למשרד התכנון בגין שירותיו.



כתובת: משהב"ט, אגף ההנדסה והבינוי, ז'בוטינסקי 94, פתח תקווה 4959253
כתובת למשלוח דואר: משהב"ט/אגף ההנדסה והבינוי/רח' קפלן 23, קריה, ת"א, מיקוד 424!

חלק 2 תעריפים - רשימת פרקי תעריפים

תעריפים מעודכנים ***	תעריפים בהליך חידוש ** (נמצאים בשלב כתיבת מחדש)	תעריפים חדשים *
פרק 2.9.2 מעליות	פרק 2.3 הנדסת בניין	פרק 2.1 תכנון בינוי
פרק 2.11 תעשייה מכונות	פרק 2.4 הנדסת אזרחית	פרק 2.2 אדריכלות
פרק 2.12 איטום	פרק 2.5 הנדסת דרכים ומסלולי תעופה	פרק 2.6 מדידות
פרק 2.13 אדריכלות פנים	פרק 2.7 מים וביוב	פרק 2.9.1 חשמל ומערכות מתח נמוך
פרק 2.14 אדריכלות גנים ונוף	פרק 2.8 מתקנים תרמיים ותברואתיים	פרק 2.10 מיזוג אוויר, קירור וחימום
פרק 2.16 אקוסטיקה	פרק 2.18 הנדסת קרקע וביסוס	פרק 2.15.1 בטיחות מבנים
פרק 2.17 קווי תקשורת	פרק 2.23 הנדסת תנועה ותחבורה	פרק 2.15.2 פיקוח בטיחות באתרי בניה
פרק 2.19 תיאום מעקב ופיקוח		פרק 2.19.3 ניהול מודל BIM
פרק 2.20 מבנים מוגנים		פרק 2.21 א' מתכננים ויועצים לפי ש"ע
פרק 2.22 ציוד מטבח וחדר אוכל		פרק 2.21 ב' מפקחים ומתאמים לפי ש"ע
פרק 2.31 מיגון		פרק 2.29 מפרטים וכתבי כמויות
פרק 2.35 אלומיניום		פרק 2.32.1 הכנת אפיונים למבנים / מתקנים
		פרק 2.33 תאום מערכות מבנה
		פרק 2.35.1 אחזקת מתקנים נושאי אנטנות

* 14 תעריפים חדשים / נכתבו מחדש, לרבות חלק 1 - נהלים ("מבוא") חדש, הכולל 16 פרקי הסבר חדשים.

** 7 תעריפים בהליך חידוש / שעודכנו בהם: ערכי מבנה לפי מדד עדכני ומכסות שכר היסוד (לרבות הטמעת קדם משהב"ט והפחת היקף במכסת שכר).

*** 12 תעריפים מחודשים

מהות הרעיון בעדכון "הספר הצהוב החדש"

- 1) התאמת התעריפים לשיטות הבניה החדשניות הקיימות במשק הבניה האזרחי ולצרכי אגף ההנדסה והבינוי;
- 2) ביצוע שינוי מהותי בשיטה העיקרית לקביעת ערך המבנה/העבודה שעל בסיסו מחושב שכר הטרחה למתכננים;
- 3) שינוי שיטת התגמול בגין שירותי התכנון - ניתוק הקשר בין התמורה למתכנן לבין העלות/אומדן לביצוע הפרויקט;
- 4) קביעת ערך מבנה על בסיס מחיר למ"ר, ידוע ומוסכם מראש בין המזמין למשרד התכנון. על כן, מאפשר את תקצובם מראש של כלל מרכיבי שכר הטרחה עבור התקשרות התכנון מראש, ללא הצורך בעדכון שכר הטרחה בסיום שלב / סיום ההתקשרות. היקף שכר הטרחה יתעדכן רק במקרה של שינוי בשטח המבנה;
- 5) המודל החדש מפשט את תהליך עדכנונו של שכר הטרחה במהלך הפרויקט במידה וידרשו שינויים בשטחים;
- 6) קביעת צמתי חובה, בהם המתכננים נדרשים לבקר באתר בשלב הביצוע (במסגרת שירותי פיקוח עליון);
- 7) קביעת מתכונת אחידה לחישוב ערכי עבודה בתחומים שונים, למחירי מ"ר ולתכולות התעריפים כגון: ביטול כלל המקדמים, קביעת סכמה של שירותים המגיעים ל-100% כבסיס, מתן מענה לנושא טיפול ברשויות ובמדורים המקצועיים אצל המזמין וקביעת יחסיות בשכר הטרחה בהתאם למידת האחריות התכנונית וההשקעה בתכנון בכל שלבי התכנון;
- 8) יצירת מפתחות לביצוע שינויים בכל שלבי ההתקשרות;
- 9) יצירת גמישות באופן קביעת שכר הטרחה למגה פרויקטים;
- 10) הגדרת תוצרי התכנון בסיום כל אחד משלבי התכנון;

שלבי התכנון / שירותים חלקיים

שכר הטרחה משקף בכל אחד משלבי התכנון, את החלק היחסי (ב-%) של כל שלב (אבן דרך) ואת השירותים ההנדסיים הנדרשים בפרויקט. בכל שלב, פורטו שירותים שעל משרד התכנון לספק בפרויקט שיבוצע בשיטת CAD או ב-BIM. נדגיש, כי התכנון של כל אחד מהתעריפים/ההתמחויות מגלם את פעילותו אל מול משרדי תכנון/יעוץ אחרים. אבני דרך אלו, מבוצעות בטור ולא במקביל, ותצורותיהן הינן התכנון השלם. ביצועם של שירותי התכנון בכל אחת מאבני הדרך, משלים ומהווה עבודת צוות (תאום תוצרי התכנון עם כל אחד ממתכנני צוות התכנון). על כן, שכר הטרחה מורכב מסך המרכיבים בכל אחד משלבי ההתקשרות, הכולל תיאומים, הוצאות נלוות ועוד.

מחשבון

באתר הסחר אלקטרוני של משהב"ט/ מידע לספק / בינוי / תעריפים ונהלים לעבודות תכנון – 2020 / מחשבון, פורסם מחשבון שימושי ונוח לחישוב שכר הטרחה המתאים על פי ההתמחות המבוקשת. השימוש במחשבון ידידותי למשתמש.

העיקרון המנחה של המחשבון, הוא מילוי הפרמטרים הנדרשים בתאים הצבועים בצבע לבן בלבד. יש לקרוא בתשומת לב את הנדרש ולהקפיד למלא את הנתונים בהתאם לחלופות המוצעות בכל פרמטר.

בעת השימוש במחשבון, יש להתחיל מהתפריטים הנמצאים בצד ימין בחלק העליון של הגיליון.

אנו סבורים שתמצאו במחשבון זה כלי עזר לחישוב התמורה המגיעה לכם (כספקי אגף ההנדסה והבינוי) עבור השירותים התכנוניים שתספקו במסגרת ההתקשרות. בלשונית זו נמצאים גם כלל התעריפים, נספחים, מצגות והסברים.

התעריפים ב"ספר הצהוב" צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש דצמבר 2019 = 540.7 נקודות לפי בסיס 1987.



אנו מקווים כי עבודת המטה המעמיקה שנעשתה בעדכון התעריפים בספר הצהוב על ידי היחידה להתקשרויות עם מתכננים באגף ההנדסה והבינוי תביא לקידום, לשינוי, להתחדשות ולהכרה במאמץ של משהב"ט לפעול בהתאמה למציאות ההנדסית, הטכנולוגית, והכלכלית המשתנה של היום.

ספקי אגף ההנדסה והבינוי, מוזמנים ליצור אתנו קשר ונשמח לעזור בכל שאלה, הן לגבי תפעול המחשבון והן שאלות בנושאים נוספים, לרבות: חישוב התעריפים החדשים, מסמכי ההתקשרויות, אופן הגשת חשבונות, רישום במאגר ונושאים נוספים תחת אחריותה של יחידת ההתקשרויות עם המתכננים.

ניתן לפנות ליח' להתקשרויות עם מתכננים, לדוא"ל: binuy_metach@mod.gov.il או למזכירות היחידה, לגב' שירה חי בטלפון: 073-3877130.

היחידה תקיים רצף הרצאות בנושא "הספר הצהוב החדש". בקשות להירשם להרצאה בה יוצגו עקרונות התעריפים החדשים ותרגול המחשבון לחישוב שכר טרחה. ההרצאות מיועדות לספקי אגף ההנדסה והבינוי בלבד.

אנו מאחלים בזאת לכל ספקינו הצלחה מקצועית, כלכלית והמשך עשייה פורייה ומוצלחת.


בברכה
אדר' דוד ספושניק
ר' היחידה להתקשרויות עם מתכננים
אגף ההנדסה והבינוי / משהב"ט



כתובת: משהב"ט, אגף ההנדסה והבינוי, ז'בוטינסקי 94, פתח תקווה 4959253
כתובת למשלוח דואר: משהב"ט/אגף ההנדסה והבינוי/רח' קפלן 23, קריה, ת"א, מיקוד 424!