

מדינת ישראל

משרד הביטחון

אגף ההנדסה והבינוי

חוזה לתכנון וביצוע מס' _____

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ממשלת ישראל / משרד הביטחון

לבין

בדבר הוצאה לפועל של

מפתח

עמוד
5
עמוד

טופס החוזה

תנאי חוזה

פרק א' – כללי

8-9	הגדרות	סעיף 1 -
10	נשוא החוזה	סעיף 2 -
10	היקף החוזה	סעיף 3 -
10-11	הסבת החוזה	סעיף 4 -
11	ערבות לקיום החוזה	סעיף 5 -
11	הודעות	סעיף 6 -
11	המבנה לשביעות רצון המנהל	סעיף 7 -
11-12	עדיפויות בין מסמכים	סעיף 8 -
12-13	ספקות וטעויות במסמכים	סעיף 9 -
13	מסמכים במקום המבנה	סעיף 10 -

פרק ב' – התחייבויות כלליות

13	גישת המפקח למקום המבנה	סעיף 11 -
13	פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות על-ידי המבצע	סעיף 12 -
13	מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות	סעיף 13 -
13-14	מציאת עתיקות וכו'	סעיף 14 -
14	זכויות פטנטים וכו"ב	סעיף 15 -
14	תשלום תמורת זכויות הנאה	סעיף 16 -
14	פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	סעיף 17 -
14-15	תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכו"ב	סעיף 18 -
15	מניעת הפרעות לתנועה	סעיף 19 -
15	תנועה על פני כבישים קיימים	סעיף 20 -
15	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	סעיף 21 -
15	מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	סעיף 22 -
16	ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	סעיף 23 -
16	שילוב תכנון מערכות טכניות בתכנון המבנה	סעיף 24 -

פרק ג' – הכנה לתכנון

16	המתכננים	סעיף 25 -
16	הקשר בין המבצע למתכננים	סעיף 26 -
16	הפסקת התכנון	סעיף 27 -

פרק ד' – התכנון

17	תקנים	סעיף 28 -
17-18	היקף התכנון	סעיף 29 -
18	אחריות לתכנון	סעיף 30 -
18	עלות התכנון	סעיף 31 -
18	מסמכים שעל המבצע לספק עם הגשת ההצעה	סעיף 32 -
18-19	מסמכים שעל המבצע לספק עם קבלת צו התחלת התכנון	סעיף 33 -
19	התוכניות	סעיף 34 -
19	פיגור באספקת התוכניות	סעיף 35 -
19	ביצוע המבנה לפי התוכניות	סעיף 36 -
20	תוכניות עדות	סעיף 37 -

פרק ה' – עובדים

20	אספקת כח אדם על ידי המבצע	סעיף 38 -
20	אספקת כח אדם ותנאי עבודה	סעיף 39 -
21	פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם	סעיף 40 -
21	רווחת עובדים	סעיף 41 -

פרק ו' – הכנה לביצוע

21-22	בדיקות מוקדמות	סעיף 42 -
22	דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 43 -
22-23	סימון	סעיף 44 -
23	ערעור על גבהים קיימים	סעיף 45 -

פרק ז' – ציוד, חומרים ומלאכה

23-24	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	סעיף 46 -
24-25	מימון ע"ח החוזה	סעיף 47 -

פרק ח' – חומרים ומוצרים

26	התאמה לתקנים	סעיף 48 -
26	מקור החומרים והמוצרים	סעיף 49 -
27	בדיקת דגימות ואישורן	סעיף 50 -

27	דמי בדיקת דגימות	סעיף 51 -
28	התאמת חומרים ומוצרים לדגימות	סעיף 52 -
28	אחריות לטיב	סעיף 53 -
28	חומרים ואי חסונם	סעיף 54 -
.....		
28-29	חומרים וציוד במקום המבנה	סעיף 55 -
29-30	בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים	סעיף 56 -
30	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	סעיף 57 -
פרק ט' – מהלך ביצוע המבנה		
30	התחלת ביצוע המבנה	סעיף 58 -
31	העמדת מקום המבנה לרשות המבצע	סעיף 59 -
31	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח	סעיף 60 -
31-32	ניהול יומן עבודה	סעיף 61 -
32-33	אמצעי ביצוע המבנה	סעיף 62 -
33-34	ביצוע לפי תוכניות והוראות	סעיף 63 -
34	הגנה על המבצע	סעיף 64 -
34	תיאום עם גורמים אחרים	סעיף 65 -
34-35	מועד השלמת המבנה	סעיף 66 -
35	ארכה או קיצור להשלמת המבנה	סעיף 67 -
35	עבודה בשעות היום בימי חול	סעיף 68 -
36	החשת קצב ביצוע המבנה	סעיף 69 -
36-37	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	סעיף 70 -
37-38	הפסקת עבודה	סעיף 71 -
39	שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הממשלה	סעיף 72 -
פרק י' – השגחה, נזיקין וביטוח		
39	מהנדס במקום המבנה	סעיף 73 -
39	השגחה מטעם המבצע	סעיף 74 -
39-40	רישיונות כניסה והרחקת עובדים	סעיף 75 -
40	שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	סעיף 76 -
40-41	נזיקין למבנה	סעיף 77 -
41	נזיקין לגוף או לרכוש	סעיף 78 -
41	נזיקין לעובדים	סעיף 79 -
42	ביטוח על ידי המבצע	סעיף 80 -

42-43	 ביטוח על ידי המנהל על חשבון המבצע	סעיף 81 -
43	 פיקוח על ידי המנהל	סעיף 82 -
פרק י"א – השלמה, בדק ותיקונים		
43	 תעודת השלמה למבנה	פרק 83 -
43-45	 בדק, תיקונים ושירותים	פרק 84 -
45	 פגמים בתכנון ו/או בביצוע המבנה לאחר השלמתו	פרק 85 -
46-47	 אי מילוי התחייבויות המבצע	פרק 86 -
פרק י"ב – שינויים, תוספות והפחתות		
47	 שינויים	סעיף 87 -
47-48	 הערכת שינויים	סעיף 88 -
49	 תשלומי עבודה יומית	סעיף 89 -
50	 רשימת תביעות	סעיף 90 -
פרק י"ג – מזידות ומחירים		
50-51	 מחיר פאושלי	סעיף 91 -
51	 מחיר יסוד	סעיף 92 -
51	 הקצב	סעיף 93 -
51-53	 תכולת המחירים	סעיף 94 -
פרק י"ד – תשלומים		
54-56	 תשלומי ביניים	סעיף 95 -
56-57	 סילוק שכר החוזה	סעיף 96 -
57-58	 תנודות במחירי החומרים ובמערך העבודה	סעיף 97 -
58-59	 מניעת רווח מופרז	סעיף 98 -
פרק ט"ו – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע		
59	 תעודת סיום החוזה	סעיף 99 -
59-62	 סילוק יד המבצע ממקום המבנה ו/או ביטול החוזה	סעיף 100 -
62	 קיזוז	סעיף 101 -
62	 אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה	סעיף 102 -

חווה לתכנון וביצוע מס' _____/_____/_____

חווה זה נערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

ממשלת ישראל / משרד הביטחון בשם מדינת ישראל המיוצגת על-ידי _____

להלן: "הממשלה", מצד אחד

לבין

_____ להלן: "המבצע", מצד שני,

הואיל והממשלה רוצה בתכנונו של המבנה, דהיינו:

וקיבלה את הצעתו של המבצע מיום _____ לתכנון וביצוע המבנה תמורת סך של _____ שקלים (במילים): _____

(_____

וכן מע"מ בסך של _____ שקלים (במילים): _____

(_____

ובסה"כ סכום החווה, כולל מע"מ הוא _____ שקלים (במילים): _____

(_____

הסכום האמור הינו כפוף למסמכי החווה השונים המצורפים וכן לפקודות או הסכמי השינויים שיערכו בעתיד.

לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחווה זו:

(א) הצעתו של המבצע;

(ב) תנאי החווה לתכנון וביצוע מבנה ע"י המבצע;

(ג) המפרט;

(ד) כתב הכמויות;

(ה) התוכניות ;

(ו) _____ ;

(ז) _____ ;

2. המבצע מתחייב לתכנן, לבצע ולמסור את המבנה לממשלה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת תכנון וביצוע המבנה ע"י המבצע ומסירתו כאמור לעיל, מתחייבת הממשלה לשלם למבצע את שכר החוזה.

4. לצורך החוזה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

_____ כתובת הממשלה :

_____ כתובת המבצע :

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל :

בשם הממשלה :

_____ 1.

_____ 2.

_____ 3.

_____ **המבצע**

תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן

פרק א' – כללי

1. **הגדרות**
- (1) בחוזה זה תהיינה להגדרות המפורטות להלן המשמעות המצוינת לידן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.
- "המנהל"** – מנהל _____
- לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "המבצע"** – לרבות כל נציגיו של המבצע ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מתכנן ו/או כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בתכנון המבנה ו/או בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "קבלן רשום"** – קבלן הרשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969.
- "מתכנן רשום"** – מהנדס או אדריכל רשויים הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- "המפקח"** – מי שמתמנה מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על התכנון ו/או ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "המבנה"** – המבנה לרבות התכנון או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- "המפרט הכללי"** – המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאות הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי וצה"ל, כולם במהדורתם האחרונה.
- "המפרט המיוחד"** – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים, לכל אחד ממסמכי החוזה.
- "המפרט"** – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד.
- "אפיון"** – דרישות המנהל המבוטאות בתוכניות או בכל צורה אחרת בכתב.
- "תכנון המבנה"** – לרבות תכנון ראשוני ותכנון מפורט של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"תכנון ראשוני" – הערכות וחישובים מקורבים שעל המבצע לעשות הן מבחינת היציבות והן מבחינת הכמויות והערכה כספית על-מנת לקבל נתונים לצורך הערכתו הכספית של המבנה ו/או לצרכי המכרז.

"תכנון מפורט" – השלמת ועריכת כל תכני ת. או חישוב או מפרט שהוגשו למכרז והדרושים להשלמת התכנון הכולל ושעריכתם לדעת המנהל, דרושה לביצוע המבנה.

"ביצוע המבנה" – לרבות השלמתו והבדק שלאחר גמר ביצוע המבנה ו/או ביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" – כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"מעבדה" – מעבדה שהוסמכה על ידי הממונה על התקינה של משרד התעשייה והמסחר.

"החוזה" – החוזה לתכנון וביצוע המבנה, לרבות הצעתו של המבצע, המפרט, כתב הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר שצורף או יצורף לחוזה ושיהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

"מקום המבנה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של המבצע לצורך החוזה.

"ערבויות" – ערבות על כל סכום שנקבע בחוזה, אם בסכום ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, הניתנת להבטחת קיום הוראות החוזה.

"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לתכנון וביצוע החוזה ע"י המבצע, לרבות כל תוספת או הפחתה לסכום הנקוב כנ"ל כמפורט בחוזה.

"תוכניות" – התוכניות המצורפות לחוזה ו/או אלו שתוכנה ע"י הוראות החוזה, לרבות כל שינוי בתוכניות אלו שאושרו או יאושרו בכתב מדי פעם ע"י המנהל, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל מדי פעם.

"מחיר פאושלי" – מחיר כולל ומוסכם לתכנון וביצוע החוזה.

"ריבית" – ריבית החשב הכללי, כולל שיעור הריבית ושיטת חישובה כפי שהינם מתפרסמים מעת לעת ע"י החשב הכללי.

- (2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.
- (3) הכותרות של סעיפי החוזה אינן מחייבות ואינן מהוות חלק מהסעיפים עצמם.

2. נשוא החוזה

על המבצע לתכנן ולבצע מבנה המתאים לדרישות המפרט הכללי, המפרט המיוחד, לתקנים, למסמכים האחרים שיצורפו לחוזה, באורח מקצועי נכון ובכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, בצווים ובתקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת. מוצהר שעל המבצע למסור את המבנה כשהוא מושלם מבחינה קונסטרוקטיבית, פונקציונאלית ומוכן לתפעול ו/או לשימוש כאשר כל חלק בו ממלא את ייעודו גם אם חלקים אלו לא נדרשו ו/או הוזכרו במפורש במסמכי המכרז.

3. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על תכנון וביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

4. הסבת החוזה

- (1) אין המבצע רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות על-פי החוזה אלא בהסכמת הממשלה בכתב ומראש.
- (2) אין המבצע רשאי למסור לאחר את תכנונו וביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת הממשלה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי הזמן ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת תכנונו וביצועו של המבנה או של כל חלק ממנו לאחר.
- הודיע המבצע למנהל בכתב על רצונו למסור את תכנונו וביצועו של חלק כלשהו של התכנון ו/או ביצוע המבנה למתכנן או לקבלן משנה שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע למבצע בכתב תוך 15 ימים מתאריך קבלת ההודעה האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק שצוין בהודעה למתכנן ו/או לקבלן המשנה שצוין בהודעה. נתנה הממשלה את הסכמתה, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המבצע מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמבצע יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מתכנני ו/או מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

(3) המבצע מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום ומתחייב לא למסור למתכננים ו/או לקבלני משנה תכנון ו/או ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם כן אותו מתכנן או קבלן משנה רשומים בהתאם להוראות החוקים האמורים וכן רשומים במשרד הביטחון.

ערבות לקיום החוזה

5. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של המבצע על פי חוזה זה לרבות תשלומים כלשהם, שבוצעו עפ"י החוזה ימציא המבצע לממשלה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על-ידה בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר הבסיס להצמדה יהיה המדד הבסיסי לחוזה זה. הגיש המבצע למפקח חשבון ראשון כלשהו לפני חתימת החוזה – יבוצע התשלום אך ורק לכשימציא המבצע לממשלה את הערבות כאמור לעיל.

(2) הגיע ערך השינויים בחוזה לפי הוראות סעיף 87 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה, ימציא המבצע לממשלה ערבות צמודה נוספת כאמור בסעיף קטן (1) בגובה של 5% מערך השינויים.

(3) על אף האמור בסעיף 1.א. לעיל, לא תומצא ערבות על ידי הקבלן כאשר גובה ההזמנה הינו עד 100,000 ₪.

(4) במסגרת הסכם מחירים, יש לקרוא את הוראת סעיף 1.ב. לעיל ביחס לכל הזמנה בנפרד.

הודעות

6. כל הודעה מצד אחד לצד שני לפי חוזה זה, תשלח במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני כמפורט בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני, או תועבר אליו בכל דרך אחרת הניתנת להוכחה. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 96 שעות מזמן מסירתה בדואר למשלוח.

המבנה לשביעות רצון המנהל

7. המבצע יתכנן ויבצע את המבנה בהתאם לחוזה לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

עדיפויות בין מסמכים

8. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים המצורפים לחוזה, ובהעדר ציון אחר של סדר עדיפויות במפרט המיוחד, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפויות הבא:

- (1) במסמכי האפיון:
תוכניות, מפרט מיוחד, מפרט כללי והחוזה לתכנון וביצוע המבנה- כל הקודם ברשימה זו יהיה עדיף על הבאים אחריו.
 - (2) במסמכים שהוגשו על-ידי המבצע:
במסמכים שהגיש המבצע למכרז לחוזה זה, תיקבע העדיפות בכל מקרה על ידי המנהל.
 - (3) במסמכי התכנון המפורט:
(א) לצורכי ביצוע –
תוכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי, החוזה לתכנון וביצוע המבנה ותקנים ישראלים – כל הקודם ברשימה זו יהיה עדיף על הבאים אחריו.
 - (ב) לצורכי תשלום –
(1) **עבודות למדידה:** התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. היתה סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין המפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתייחס לתיאור העבודה ואופן ביצועה, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות. ציון דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם ציון זה חסר, בתנאי שדרישה זו כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
 - (2) **עבודות פאושליות:** עפ"י מחיר כולל (פאושלי) בהתאם להוראות סעיף 91.
9. גילה המבצע סתירה בין מסמכי החוזה, טעות או השמטה כלשהי במסמכים, או שהיה מסופק בפרושו הנכון של המסמך או של כל חלק ממנו או שמסר המפקח הודעה למבצע שלדעתו אין המבצע מפרש כהלכה את החוזה – יפנה המבצע מיד ובכתב למנהל והמנהל יתן

הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך ו/או הפירוש שיש לנהוג לפיו.

עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב המבצע את ביצוע אותו חלק העבודה שבגינו היה צורך לפנות למנהל, כאמור לעיל.

- מסמכים במקום המבנה**
10. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי המבצע במקום המבנה והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על-ידם לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

פרק ב' – התחייבויות כלליות

- גישת המפקח למקום המבנה**
11. המבצע יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא-כח מורשה על-ידו להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לתכנון וביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות, חפצים, מוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע החוזה.

- פיצוי הממשלה עקב אי-קיום התחייבות ע"י המבצע**
12. המבצע אחראי כלפי צד שלישי על-פי הוראות פקודת הנזיקין או על-פי הוראות כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ו/או עקב ביצוע החוזה ובקשר לכך. היה והממשלה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב המבצע להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על-ידה, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לממשלה מהמבצע לפי חוזה זה.

- מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות**
13. בכל הכרוך בתכנון וביצוע המבנה, ימלא המבצע אחר כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות; אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י המבצע כאמור ושתשלומם חל כדין על הממשלה- יוחזרו למבצע ע"י הממשלה.

- מציאות עתיקות וכד'**
14. (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והמבצע ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ומבלי להזיזו ממקומו, יודיע המבצע למפקח על התגלית ולא יזיז החפץ אלא על-פי הוראות המנהל. כן מתחייב המבצע לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. (3) ההוצאות שנגרמו למבצע עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הממשלה וישולמו בהתאם לסעיף 71(3) כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו למבצע עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 71(1).

- | | |
|---|--|
| <p>15. המבצע ימנע כל נזק מהממשלה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, זכויות יוצרים, לרבות מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע החוזה, לרבות השימוש במתקני המבנה, במכונות או בחומרים, חישובים, בתוכניות וכדומה שיסופקו על-ידי המבצע.</p> | <p>זכויות פטנטים וכיו"ב</p> |
| <p>16. אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון לצרכי חציבה או נטילת אבן, עפר או חול או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהא המבצע אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה לבעלים.</p> | <p>תשלום תמורת זכויות הנאה</p> |
| <p>17. המבצע מתחייב, שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך, בשביל וכן בסביבה וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, ובמידת הצורך יהיה עליו לקבל את הסכמת הרשויות המוסכמות.</p> | <p>פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים</p> |
| <p>18. המבצע אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, עמודים ו/או חוטי חשמל, קווי טלפון, טלוויזיה, דלק וצנרת כלשהם או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה - יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בעמודים ו/או בחוטי חשמל, בקווי הטלפון, טלוויזיה, דלק ובצינורות כלשהם או מובילים אחרים וכיו"ב, כאמור, ובלבד שהמבצע לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן או צינור</p> | <p>תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב</p> |

כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח אלא אם כן מסומן המתקן או הצינור האמור בתוכניות, במפרטים או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע למבצע או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת או שניתן היה לקבל על כך אינפורמציה מהרשויות המוסמכות.

- מניעת הפרעות לתנועה**
19. המבצע אחראי, שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבלו תחילה הרישיונות הדרושים לכך מהרשויות המוסמכות ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- תנועה על-פני כבישים קיימים**
20. העברת ציוד, עפר, מלאי, חומרים אחרים וכדומה לכל מטרה אחרת שהיא, תבוצע אך ורק באמצעות כלי-רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים. כל נזק או קלקול שייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים אחרים שנפגמו ע"י תנועת כלי-רכב עליהם, יתוקן ע"י המבצע ועל חשבוננו, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**
21. (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר מטען כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, טלוויזיה, צינור, כבל וכיו"ב, יהא על המבצע לקבל את כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות וכן להודיע בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי המטען שיש להעבירו ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים ועל הרישיונות וההיתרים שברשותו.
- (2) המבצע ימלא אחר כל התנאים שיפורטו ברישיונות ו/או בהיתרים מהרשויות המוסמכות ויבצע את העברת המטען בהתאם לנ"ל.
- מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים**
22. המבצע ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י הממשלה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידו, ואולם רשאי המבצע לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שעורו של התשלום.

ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה 23. המבצע יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה המבצע את המבנה ואת מקום המבנה ויסלק מהם את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה ואת מקום המבנה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

שילוב תכנון מערכות טכניות בתכנון המבנה 24. המבצע מתחייב להתאים את תוכניות המבנה לתוכניות המערכות הטכניות וזאת גם כאשר המערכות הטכניות אינן כלולות בחוזה זה. התיאום, כאמור, ייעשה עפ"י הנתונים שימסור המנהל למבצע מערכות טכניות לצורך סעיף זה כוללות, בין היתר, עגורנים, מתקני מיזוג אויר, מערכות חשמל, מים, ביוב וכו'.

פרק ג' – הכנה לתכנון

המתכננים 25. המבצע מצהיר ומתחייב בזה, כי המתכננים מטעמו יהיו מהנדסים ואדריכלים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן רשומים כמהנדסים/אדריכלים במשרד הביטחון. מהנדסים/אדריכלים שאינם עצמאיים לא תחול לגביהם חובת הרישום במשרד הביטחון. החלפת מהנדס או אדריכל לביצוע העבודה, טעונה אישור המנהל בכתב ומראש.

הקשר בין המבצע למתכננים 26. המבצע יבטיח את קבלת שירותיו של מתכנן, לרבות הפקוח העליון על המבנה, לאורך כל תקופת ביצוע המבנה. המהנדסים והאדריכלים שיועסקו ע"י המבצע יהיו בעלי רמה מקצועית גבוהה וכן יבצעו את שירותם ברמה מקצועית גבוהה. שירותי המתכנן ישתלבו במועדים שיקבעו בלוח הזמנים לביצוע העבודה כולה. המבצע יהיה האחראי הבלעדי לגמר ומסירת התכנון, לרבות התכנון המפורט, ע"י המתכננים במועדים כפי שיקבעו בלוח הזמנים.

הפסקת התכנון 27. המנהל יהא רשאי להפסיק את עבודת התכנון, כולה או כל חלק ממנה, בכל עת ע"י מסירת הודעה בכתב למבצע.

פרק ד' – התכנון

תקנים

28.

כל עבודות התכנון תיעשנה בהתאם לתקנים הישראליים הקיימים בעת ביצוע התכנון; כל תקן בהוצאתו האחרונה.
בהעדר תקן ישראלי, ייעשה התכנון לפי אחד מהתקנים הבאים:
האמריקאי, הבריטי, הצרפתי או המערב גרמני.
השימוש בתקן זר חייב לקחת בחשבון את התנאים המקומיים, כגון אקלים וכו'.
לא תורשה הסתמכות על תקנים שונים לאותו מבנה, תכנון לאלמנטים מיובאים ייעשה עפ"י תקן הארץ ממנה מיובא האלמנט ומותאם לתנאי הארץ.
באותן ארצות בהן קיים אגרימן, יבוא זה במקום תקן הארץ ממנה מיובא האלמנט. היה והתקן הקיים או הארגמן הוחלפו או שונו במהלך ביצוע החוזה, יחייב התקן החדש או האגרימן החדש – הכל עפ"י המקרה.

היקף התכנון

29.

- התכנון של המבנה יכלול בין היתר:
- (1) (א) תכנון ארכיטקטוני בק"מ 1:50 (תנוחה, חתכים, חזיתות) ופרטים אחרים בקנ"מ אחר – לפי צרכי התכנון ובהתאם לדרישת המנהל או קביעתו.
 - (ב) חישוב יציבות המבנה והאלמנטים השונים
 - (ג) תוכניות עבודה של הקונסטרוקציה המתארת את כל האלמנטים העיקריים והמשניים, מידותיהם, מיקומם בתוך המבנה ופרטי החיבור ביניהם והבסיס.
 - (ד) תוכניות עבודה של המתקנים השונים, כגון תברואה, חשמל, מיזוג אויר, צנרת מיוחדת וכיו"ב, אם המתקנים כלולים בחוזה.
- (2) התכנון האמור של המבנים, על כל חלקיהם, יבוצע ע"י המבצע על יסוד התוכניות שיצורפו לחוזה, בין שאלה תוכניות שהוכנו על-ידי המנהל ובין שאלה הוכנו ע"י המבצע, וכן על סמך ההנחיות הכלליות ו/או המפורטות המובאות במפרט ובהנחיות נוספות שתינתנה ע"י המנהל ו/או בכל מסמך אחר שיצורף או ימסר למבצע בקשר עם ביצוע החוזה.

- אחריות לתכנון**
30. המבצע יישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון, ובכלל זה ליציבות המבנה. אישור התכנון ע"י המנהל לא יפטור את המבצע מאחריותו לנ"ל, לאי דיוקים ו/או לליקויי תכנון העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר ובכל זמן מן הזמנים. כל נזק הכרוך בליקויי תכנון ו/או הנובע מהם, יתוקן על ידי המבצע ועל חשבונו.
- עלות התכנון**
31. התמורה עבור התכנון, כולל הפקוח העליון כלולה בתמורה המוסכמת עפ"י חוזה זה ולא יהיה תשלום נוסף כלשהו עבורם.
- מסמכים שעל המבצע לספק עם הגשת ההצעה**
32. על המבצע להגיש לממשלה את המסמכים הבאים עם הגשת הצעתו:
- (1) תוכניות עקרוניות בקנ"מ 1:100 של המבנה (תוכניות תנוחה, חתכים וחזיתות).
 - (2) תיאור כללי של המבנה והאלמנטים העיקריים והמשניים שלו בליווי פרטים במידת הצורך.
 - (3) כתב כמויות מפורט מותאם לתוכן הצעתו.
 - (4) לוח זמנים לתכנון וביצוע המבנה.
 - (5) רשימת המתכננים שהכינו ויכינו את התכנון.
 - (6) כל רשימה נוספת שתידרש ע"י הממשלה.
- מסמכים שעל המבצע לספק עם קבלת צו התחלת התכנון**
33. המבצע יתחיל בתכנון המבנה בתאריך שיקבע ע"י הממשלה בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת התכנון".
- (2) עם קבלת צו התחלת התכנון, יגיש המבצע למנהל את המסמכים הבאים במועדים הנקובים בצו הנ"ל:
- (א) לוח זמנים מפורט לתכנון.
 - (ב) תכניות ארכיטקטורה עם מערך המבנה, כולל תנוחה, חתכים וחזיתות בקנ"מ 1:50.
 - (ג) חישוב יציבות המבנה לכל פרטיו בצורה מסודרת, קריאה וניתנת לבדיקה.
 - (ד) תוכניות קונסטרוקציה להקמת המבנה.
 - (ה) רשימות נגרות, מסגרות ואלומיניום ופרטיהם.

- (ו) תוכניות המתקנים השונים.
- (ז) כל תוכנית נוספת שתידרש על ידי המנהל.
- (ח) פירוט מלא של כל החומרים שיסופקו ע"י המבצע כולל נתוני תקנים שבהם יעמדו החומרים הנ"ל.
- (ט) תיעוד של מבחני טיב ואיכות של החומרים שיסופקו בתנאי שהתיעוד הוצא על-ידי גוף שאושר לכך ע"י המנהל.
- (י) כל מסמך נוסף שיידרש על ידי הממשלה.
- (3) האמור לעיל לא יפגע בזכות הממשלה להוציא הוראה לביצוע משולב של התכנון והמבנה כאחד. הוראה זו תיקרא "צו התחלת התכנון והביצוע" ובמקרה כזה יחולו בהתאמה ההוראות שבפסקאות (א) עד (י) בסעיף קטן (2) וכן הוראות סעיף 58 להלן.

התוכניות

34. התוכניות יוגשו לאישור המנהל במועדים כפי שיקבעו על ידי המנהל בצו התחלת התכנון או בצו התחלת התכנון והביצוע, והמבצע ימשיך בתכנון בקצב הדרוש להשלמת התכנון כנ"ל, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בצו התחלת התכנון, בצו התחלת התכנון והביצוע ו/או בחוזה. אושרו התוכניות ע"י המנהל, תצורפנה התוכניות המאושרות למסמכי החוזה ותהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- לא אושרו התוכניות, תוחזרנה אלו למבצע לשם תיקונם ותימסרנה לאחר התיקון מחדש לאישור המנהל.
- התוכניות תוגשנה ב- 5 העתקים ובנוסף לכך תימסר מערכת אחת של העתקים שקופים (סמי אוריגינליים).

פיגור באספקת התוכניות

35. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ו/או שיבוש בלוח הזמנים שנקבע עקב פיגור באספקת התוכניות או עקב אי-אישורן ע"י המנהל בגלל היותן לקויות או בלתי מתאימות לצרכי הביצוע – יישא המבצע באחריות מלאה ובלעדית לכל התוצאות הנובעות מאותו עיכוב או שיבוש.

ביצוע המבנה לפי התוכניות

36. הקמת המבנה תבוצע בהתאם לפרטי התוכניות והמפרטים המאושרים ע"י המנהל, כפוף לשינויים עליהם הורה המנהל בכתב לאחר מתן האישור.

37. **תוכניות עדות AS MADE** עם השלמת המבנה ומסירתו למנהל, ימסור המבצע למנהל מערכת מושלמת של תוכניות עדות הכוללת תיאור ברור, מושלם ומפורט של המבנה, על כל מערכותיו, כפי שבוצע בפועל (AS MADE).

פרק ה' – עובדים

38. **אספקת כח-אדם ע"י המבצע** המבצע מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לתכנון, לפקוח העליון ולביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
39. **אספקת כח-אדם ותנאי עבודה**
- (1) המבצע מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם תכנון, פיקוח וביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי כל דין, חייב המבצע להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, הכל על פי העניין. כן מתחייב המבצע להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא-כוחו יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות או כשיש צורך בכך על מנת שהמפקח או בא-כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה למבצע.
- הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא-כוחו של המבצע, יראו אותה כאילו נמסרה למבצע.
- (2) לדרישה בכתב מאת המפקח, יחליף המבצע את בא-כוחו או את מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- (3) לביצוע המבנה יקבל המבצע עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959.
- המבצע ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- (4) המבצע מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

- פנקסי כח- אדם ומצבות כח-אדם**
40. (1) המבצע מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- (2) המבצע מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח-האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח-אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- רווחת העובדים**
41. (1) המבצע מתחייב, שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה, לרבות סידורים מתאימים לרחיצה, נוחיות, אוכל, עזרה ראשונה וכן כל דבר אחר שהוא הכרחי לדעתו של המפקח ולשביעות רצונו.
- (2) המבצע יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבוננו הוא למקום המבנה ולהחזרתם למקום מגוריהם.
- התמורה עבור הסעת העובדים כנ"ל נכללה במחיר שעת העבודה ו/או בשכר החוזה – הכל על פי המקרה.

פרק ו' – הכנה לביצוע

- בדיקות מוקדמות**
42. רואים את המבצע כמי ש:
- (1) ביקר ובדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את מקומם של מתקנים טכניים, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, והשיג את כל הידיעות העלולות להשפיע על הצעתו.
- למד, הכיר והבין היטב, לפני הגשת הצעתו, את האפיון, המפרטים, השרטוטים ושאר המסמכים הדרושים לתכנון וכן את החוזה, על כל המצורף לו, וכי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה, לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרה או באי-הבנה של המסמכים, התנאים במקום המבנה וסביבותיו ו/או פרטים אחרים כלשהם.

- (2) שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

43. (1) אם לא נקבע על ידי המנהל אחרת הרי שהמבצע ימציא לאישור המנהל, תוך 30 יום מיום קבלת הצו להתחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים המפורט לביצוע, לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה כן ימציא המבצע למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת המבצע להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י המבצע למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את המבצע מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- בהצעת לוח הזמנים, חייב המבצע להתחשב בנקודות הציון של לוח הזמנים הסכמטי שנמסר לו ע"י המפקח או בנקודות הציון, שנמסרו לו ע"י המפקח בכל דרך אחרת. עם זאת יהיה המבצע רשאי להציע שינויים בקשר לנ"ל ואם אלה יאושרו ע"י המפקח, יערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא המבצע לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יהיה המפקח רשאי לקבוע את לוח הזמנים שיחייב את המבצע. נקבע לוח הזמנים ע"י המפקח כאמור לעיל, יהיה המנהל רשאי להפחית העלויות לקביעת לוח הזמנים מתשלומים שישולמו למבצע, והמבצע לא יוכל לערער על גובה הסכום שנוכה.

סימון

44. (1) המנהל יקבע את קו המבנה ויסמן את נקודות הקבע שלו. המבצע יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו המבנה שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר המבצע אחראי עבורן, חלות על המבצע.
- (2) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י המבצע, ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים, ייבדקו ו/או יושלמו על ידו, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות ויהיו באחריותו המלאה של המבצע. כמו כן יהיה על המבצע לחדש מיד כל סימון כנ"ל אשר הושחת, שונה, הוסר, נעקר וכו' מכל סיבה שהיא.

אחריותו של המבצע כנ"ל היא לכל אורך תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו. למטרות אלו יעסיק המבצע על חשבונו מודדים מוסמכים, ויספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה ואביזרי העזר הדרושים לשם כך. המפקח יהיה רשאי לפסול את השימוש במכשירי מדידה ו/או באביזרי עזר כלשהם. פסל המפקח מכשיר מדידה ו/או אביזר עזר כלשהו, חייב המבצע לספק מכשיר ו/או אביזר עזר אחר במקומו, לשביעות רצונו של המפקח.

ערעור על גבהים קיימים

45. נכללו במסמכי החוזה תוכניות המראות נקודות גובה של פני הקרקע בטרם הוחל בביצוע העבודה, יבדוק המבצע אותן תוכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות שנקבעו בתוכניות בלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלו לא ערך המבצע את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הניתנות בתוכניות בטרם החל בשינוי פני הקרקע, יראו את התוכניות האמורות כמאושרות ע"י המבצע ואלה תהוונה את הבסיס למדידת כמויות עבודות העפר ו/או חישובן.

פרק ז' – ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

46. (1) המבצע מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- (2) רואים את המבצע כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- (3) סופקו חומרים במקום המבנה, רשאי המבצע לבקש מהממשלה שישולם לו עבור החומרים שסופקו על ידו.
- התשלום עבור החומרים שסופקו, ישולם למבצע ביום ה- 44 מיום הגשת החשבון בגין החומרים למפקח.
- (4) (א) סיפק המבצע חומרים למקום המבנה, שאינו בתוך מחנה צה"ל או מתקן בטחוני אחר של מערכת הביטחון המוגדר ושקיימת בו שמירה – יבוצע התשלום עבורם אך ורק לכשימציא המבצע לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של

- חברת ביטוח, להנחת דעתה של הממשלה, בגובה הסכום שאושר לו לתשלום.
- הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר הבסיס להצמדה יהיה המדד הבסיסי בחוזה זה.
- (ב) על המבצע להמציא את הערבות כנ"ל למשרד – לממונה על חשבונות בינוי לא יאוחר מ- 21 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.
- איחר המבצע בהמצאת הערבות יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון אותו פרק זמן שבו איחר המבצע בהמצאת הערבות כאמור לעיל, וכי פרק זמן זה לא יישא תשלום הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
- (ג) הערבות האמורה תוחזר למבצע לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.
- (5) המבצע חייב בביצוע החומרים שסופקו על ידו למקום המבנה. הביטוח כאמור ייעשה להנחת דעתו של המנהל ובהתאם להוראות סעיף 80 בחוזה בשינויים המחויבים לפי העניין.
- (6) לצורך סעיף 97 – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

מימון ע"ח החוזה

47. (1) ביקש המבצע מהממשלה מימון על חשבון החוזה, תאשר הממשלה למבצע את המימון בשיעור שלא יעלה על 10% מערך החוזה. חשבון עבור המימון כאמור יוגש למפקח אך ורק לאחר שהמבצע יתחיל בפועל בביצוע המבנה לא ינתן מימון עבור התכנון, אלא עבור המבנה בלבד.
- המבצע ימציא לממשלה בתמורה לקבלת המימון ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, להנחת דעתה של הממשלה, בגובה המימון שישולם לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר הבסיס להצמדה יהיה המדד הבסיסי בחוזה זה.
- (2) (א) למימון שישולם תיווסף התייקרות בשיעור ההתייקרות המחושבת על-פי סל שנקבע לחוזה זה בין המדד הבסיסי בחוזה לבין המדד בחודש בו הגיש המבצע למפקח חשבון בגין מימון.

- בחישוב ההתייקרויות בהתאם למועד הגשת החשבון על ידי המבצע בגין המימון ובעת החזרתו של המימון, תעוקר השפעת שינוי המדד עקב עבודה בשעות הקיץ.
- (ב) המפקח יאמוד את שיעורו של מדד החודש בו הוגש החשבון בגין המימון כממוצע עליית שיעור המדד בשלושת החודשים שקדמו לחודש בו הוגש החשבון האמור, עדכון ההתייקרות המגיעה למבצע לפי מדד החודש בו הוגש החשבון, ייעשה בחשבון הביניים הראשון הבא אחרי החשבון בגין המימון.
- (3) המימון יוחזר בניכוי אחוז קבוע בשיעור אחוז המימון מכל חשבון שיאושר, לפני חישוב ההתייקרויות, עד להחזר מלא של כל סכום המימון ששולם.
- המימון יוחזר במלואו, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה לגמר העבודה.
- (4) בעת חישוב ההתייקרות המגיעה ינוכה סכום החזר המימון השוטף מהיתרה לתשלום בכל חשבון לפני חישוב התייקרות; ההתייקרות תחושב על היתרה בלבד.
- (5) המימון ישולם למבצע ביום ה- 30 מיום הגשת החשבון בגין המימון על ידי המבצע למפקח. על התשלום במועד שלעיל לא תחול ריבית ו/או הצמדה.
- (6) הערבות למימון, כמפורט בסעיף קטן (1), תומצא על ידי המבצע למשרד - לממונה על חשבוניות בינוי – לא יאוחר מ- 21 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון בגין המימון כאמור לעיל. איחר המבצע בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון, אותו פרק זמן שבו איחר המבצע בהמצאת הערבות, כאמור לעיל.
- (7) הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר סכום המימון, ותוחזר למבצע לאחר שהמימון ששולם לו יוחזר במלואו לממשלה.

פרק ח' – חומרים ומוצרים

התאמה לתקנים

48. (1) כל החומרים והמוצרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים. היה ומצויים בתקן יותר מסוג אחד – הסוג המובחר של החומר או המוצר, אלא אם צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר.

בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים שלהלן:-

- (א) לגבי חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ - התקנים האמריקאים, הבריטים, הצרפתים או המערב גרמניים המתאימים, אלא אם כן נדרשה במפרט התאמה לתקן זר אחר.
- (ב) לגבי חומרים ומוצרים מיובאים – התקנים המתאימים של ארץ מוצאם.
- (2) בדיקת תהליך או עבודה לפי תקן זר תבוצע בהתאם לדרישות התקן הזר, ואם קיימות בתקן דרישות אלטרנטיביות – לפי המצויין באחד ממסמכי החוזה.
- (3) לא יובאו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לתקנים הנ"ל.
- (4) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים, מלאכות וכו' העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתוכניות ו/או במפרט אלא אם כן נדרש לכך בכתב ובמיוחד.

מקור החומרים והמוצרים

49. המבצע חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור מקור החומרים משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר אם אין אותם החומרים מתאימים לנדרש באחד ממסמכי החוזה. לבקשת המפקח, יודיע לו המבצע על מקור הייצור של המוצרים שבכוונתו לספק למבנה, והמפקח יהא רשאי לפסול שימוש בכל מוצר כנ"ל לאחר שינתן טעם לכך.

**בדיקת
דגימות
ואישורן**

50. (1) החל מהתחלת העבודה יגיש המבצע למפקח דגימות של חומרים המיועדים לביצוע העבודה, ואם יידרש – יעבירן המבצע לבדיקות במעבדה מוסמכת.
- (2) המבצע מתחייב לספק את הכלים. כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה ו/או העברתם למעבדה מוסמכת. הכל כפי שיורה המפקח.
- (3) אספקת החומרים לבדיקה כנ"ל תיעשה זמן סביר לפני המועד שבדעת המבצע להשתמש בחומרים אלה. כל איחור ו/או עיכוב שיחול עקב אי מסירת הדגמים לבדיקה בזמן סביר כנ"ל, יחול על המבצע בלבד.
- (4) לא יתחיל המבצע בשום מקרה בביצוע העבודה תוך שימוש בחומרים בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות. תוצאות הבדיקות תקבענה את מידת התאמתם של החומרים לשימוש בביצוע החוזה, והן תחייבנה את הצדדים.

**דמי בדיקות
דגימות**

51. (1) דמי בדיקת דגימות החלות על המבצע. נקבעו בשיעור של %) אחוזים) מסך כל העבודות שתבוצענה לפי סעיפי חוזה זה, והממשלה תנכה את הסכום הנ"ל משכר החוזה. מוסכם כי האחוז האמור יכסה את כל היקף הבדיקות וזאת בין שהתמורה עבורן תעלה או תהיה נמוכה יותר.
- (2) לדרישת הממשלה יבצע המבצע את בדיקת דגימות במעבדות המוסמכות והתשלום למעבדות הנ"ל ייעשה במישרין ע"י הממשלה, מספר הבדיקות, טיב הבדיקות וכו' ייקבעו ע"י הממשלה.
- (3) לא ענו תוצאות הבדיקות, כמפורט לעיל בסעיף קטן (2) לנדרש יחולו ההוצאות של בדיקות אלו על המבצע, וזאת בנוסף לאחוז שנוכה עפ"י הוראות סעיף קטן (1) לעיל, והוא הדין לגבי כל בדיקה חוזרת שהיה צורך לערוך.
- (4) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה וכן לקביעת הרכב החומרים שיש להשתמש בביצוע המבנה, ייעשו ויחולו על המבצע ולא יכללו בדמי הבדיקות אשר ינוכו משכר המבצע כמור בסעיף קטן (1).

**התאמת
חומרים
ומוצרים
לדגימות**

52. החומרים והמוצרים שישפק המבצע למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו.
- מצא המפקח סטיה מהדגימות כאמור, יפסיק המבצע את העבודה

- ויסלק ממקום המבנה את החומרים והמוצרים שאינם מתאימים לדגימות, ולא יחדש את העבודה כל עוד לא יביא חומרים ומוצרים המתאימים לדגימות, הכל כפי שידרש לעשות ע"י המפקח.
- 53. אחריות לטיב** אישור החומרים והמוצרים ו/או מקורם ע"י המפקח לא יפטור בשום פנים את המבצע מאחריותו המלאה והבלעדית לטיבם או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם. סופקו חומרים ו/או מוצרים ע"י הממשלה – עובדה זו כשלעצמה לא תיגרע מאחריותו של המבצע לגבי טיב העבודות, החומרים ו/או המוצרים.
- 54. חומרים ואחסונם** המבצע יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והמוצרים למקום המבנה באופן אשר ימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים והמוצרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 55. חומרים וציוד במקום המבנה** (1) לעניין חוזה זה "חומרים" משמעו: חומרים שהובאו ע"י המבצע למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהמבנה.
- (2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י המבצע במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המדינה, והמבצע לא יהיה רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא אישור המפקח בכתב.
- (3) ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 83 (1), יהיה על המבצע להוציא מיידית ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה, וזאת בתנאי שיקבל תחילה את אישור המפקח לכך.
- (4) כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) להלן, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) – (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה והשלמתו, יהיה על המבצע להוציאם ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים, חייב המבצע להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע המבצע מלעשות כן – רשאית הממשלה, לאחר מתן הודעה

מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלק, למכור ו/או לנהוג בהם בדרך אחרת כפי שתמצא לנכון ולחייב את המבצע בכל הוצאותיה. הממשלה תהא רשאית לגבות את הוצאותיה כאמור מכל סכום שיגיע למבצע או בכל דרך אחרת.

(5) המבצע אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 100 רשאית הממשלה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של המבצע לפי סעיף זה כפופה לזכויות הממשלה על פי סעיף 100 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

(1) המבצע מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

**בדיקת חלקי
המבנה
שנועדו להיות
מכוסים**

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע המבצע למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והמבצע יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו.

(3) על אף העובדה שהמבצע מילא אחר האמור בסעיף קטן (2) לעיל, יהיה המפקח רשאי לחזור ולתבוע מהמבצע לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא המבצע אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על המבצע פרט אם הבדיקות החוזרות הוכיחו שהמלאכה בוצעה בהתאם לנדרש.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על המבצע, רשאית הממשלה לנכותן מכל סכום שיגיע למבצע בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהמבצע בכל דרך אחרת.

57. (1) המפקח יהיה רשאי להורות למבצע מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה ובתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם ו/או לייעודם.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם ו/או לייעודם במקום החומרים האמורים בפסקה (א) ועל המועד שעליו להביאם למקום המבנה.

(ג) על הריסתו, סילוקו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, וכן על הזמנים לביצוע הנ"ל.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא המבצע אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהא הממשלה רשאית לבצע על חשבון המבצע, והמבצע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והממשלה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע למבצע בכל דרך אחרת.

פרק ט' – מהלך ביצוע המבנה

58. התחלת ביצוע המבנה
המבצע יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע ע"י הממשלה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת התכנון והביצוע של המבנה" או "צו התחלת ביצוע המבנה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 43, פרט אם קיבל הוראה מפורשת אחרת מהממשלה או מהמנהל.

- העמדת מקום המבנה לרשות המבצע 59. המנהל יעמיד לרשות המבצע את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 43.
- מסר המנהל רק חלק ממקום המבנה למבצע יעמיד המנהל לרשות המבצע, מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.
- תפקידיו וסמכויותיו של המפקח 60. נוסף על האמור, ומבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בחוזה זה, יהיה המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י המבצע בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם המבצע מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- ניהול יומן עבודה 61. (1) במקום המבנה ינוהל יומן עבודה ב – 3 עותקים, להלן "היומן", בו יירשמו מדי יום ביומו הפרטים הבאים על ידי המבצע או בא כוחו המוסמך, אלא אם כן קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה.
 - (ב) הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה.
 - (ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה.
 - (ד) העבודות שבוצעו במשך היום.
- (2) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (1), ירשום המפקח ביומן הוראות שניתנו למבצע, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום.
- המבצע או בא כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הממשלה.
- (3) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי המבצע או בא כוחו המוסמך ולאחר מכן על ידי המפקח.
- (4) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר למבצע או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר

הסתייגותו של המבצע יירשם ביומן. לא הודיע המבצע או בא כוחו המוסמך על הסתייגותו של המבצע יירשם ביומן. לא הודיע המבצע או בא כוחו המוסמך על הסתייגותו כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(5) הרישומים ביומן פרט לאלה שהמבצע או בא כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפיפות לסיפא בפסקה השנייה של סעיף קטן (2) – ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

(6) אם חלק מהעבודות על פי החוזה מבוצעות במפעלים ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום המבצע או בא כוחו המוסמך מדי פעם את מצב התקדמות העבודה בציון תאריך הרישום.

שאר הרשומים ביומן הנ"ל לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן (2), והוראות סעיפים קטנים (3), (4) ו- (5) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

62. (1) מים – אם לא נאמר אחרת באחד ממסמכי החוזה הרי שהמבצע חייב לספק את המים הדרושים לביצוע המבנה, וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתם, ובכלל זה הוצאות אגירת המים ושאיבתם, יחולו עליו בלבד. בכל מקרה חייב המבצע לבדוק את מקור אספקת המים ולעשות סידורים מתאימים מתאימים לאגירת מים או להתקנת אמצעים אחרים כגון משאבת מים, לאספקת מים בכמות הדרושה בכל עת.

(2) חשמל – אם לא נאמר אחרת במסמך אחר כלשהו הרי שהמבצע חייב לספק את החשמל הדרוש למטרת ביצוע המבנה מכל מקור שהוא, לרבות גנראטור.

כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת תאורת ביטחון ובאספקתו הסדירה, יחולו עליו בלבד. כמו כן עליו לספק את החשמל כנ"ל לצרכי הרצת מערכות שהותקנו במבנה.

(3) ציוד – כל ציוד, המיכון וכלי העבודה, להלן "הציוד", אשר בדעת המבצע להשתמש בו, יאושר תחילה על ידי המפקח אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או חלקו. ציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק ממקום המבנה ע"י המבצע ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר שיאושר על ידי המפקח.

(4) ציוד מכני – המכונות המכשירים וכל ציוד מכני אחר, להלן "הציוד המכני", אשר יופעל על ידי המבצע למטרת ביצוע המבנה, יהיה בו כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט לגבי טיבה ואיכותה של העבודה. הציוד המכני יסופק ויתוחזק על ידי המבצע במצב תקין וסדיר. המבצע יבטיח את מציאותם של חלקי חילוף ו/או ציוד רזרבי הדרוש למקרה של תקלות טכניות.

דרישה זו חלה באופן מיוחד על ציוד מכני לעבודות החייבות רציפות בביצוע. ציוד מכני אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה על פי דרישות המפרט, או קצב ביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב טכני תקין יסלקו המבצע ממקום המבנה ויביא במקומו ציוד אחר המתאים לדרישות. לא יתחיל המבצע בביצוע עבודה כלשהי עד שכל הציוד הדרוש לביצועה יימצא במקום בכמות הדרושה ולשביעות רצונו של המפקח.

(5) פיגומים, דרכים וכיו"ב – המבצע יספק וירכיב את הפיגומים, מערכות התימוך, צרכי העזר, מעבירים מורמים, סולמות ומתקנים ארעיים אחרים הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות הכלולות בחוזה. מתקנים ארעיים אחרים אלה יהיו יציבים וקשיחים במידה מספקת לשם קבלת העומסים שעבורם נועדו, וזאת ללא שקיעות החורגות מהמקובל. המבצע ירכיבם, יחזיקם, יחדשם, יתקנם, או יחליפם תוך התחשבות עם דרישות הבטיחות בעבודה ושמירה קפדנית על ההוראות הכלולות בחוקים בצווים או בתקנות בני תוקף. המבצע יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם ולתקינותם ובמקרה של מפולת ו/או תקלות אחרות כלשהן – יתוקנו כל הנזקים, הן הישירים והן העקיפים, על ידו ועל חשבונו.

כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התוכניות שיסופקו ע"י המבצע ויאושרו ע"י המנהל, ובאורח מקצועי נכון בהתאם לדרישות המפרט והתקנים. כמו כן תבוצענה כל העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, בצווים או בתקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח

ביצוע לפי
תוכניות
והוראות

עליהן, או על כל חלק מהן, הוא בתחומי סמכותה הרשמית. המפקח רשאי לדרוש מהמבצע, שימציא לידיו אישור בכתב על התאמת כל עבודה או חלק ממנה לדרישות אותה רשות והמבצע מתחייב להמציא למפקח אישור כזה, אם יידרש.

הגנה על המבצע 64. המבצע יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים בפני השפעות אקלימיות, כגון סידורים מיוחדים ליציאת בטון בימי שרב כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנתם בפני גשמים וכיו"ב.

כמו כן יבטיח המבצע הגנה על מוצרים מורכבים בבניה, כגון אלומיניום, קבועות תברואיות וכו', וינקוט בכל האמצעים האחרים לשמירה על כל המלאכות ועל המוצרים עד למסירת המבנה, וזאת בהתאם לדרישות המפרט, בהעדר דרישות כאלו במפרט לגבי חומר, מוצר או מלאכה מסוימת – בהתאם לפרקטיקה המקצועית המקובלת אך בכפיפות להוראות המפקח.

תיאום עם גורמים אחרים 65. אם בנוסף לקבלנים אחרים כאמור בסעיף 22, יעבדו במקום המבנה בין לפי הזמנת המפקח ובין שלא לפי הזמנתו, גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל וכו', יבצע המבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותיאום זה.

נתגלו חילוקי דעות בין המבצע והגורמים האחרים בקשר להפרעות תביעות הדדיות וכיו"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת להכרעתו של המפקח, והכרעתו בנדון תהיה סופית ותחייב את המבצע. המבצע לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התיאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

מועד השלמת המבנה 66. (1) המבצע מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י הממשלה בהוראתה להתחלת תכנון וביצוע המבנה, או בהוראתה להתחלת ביצוע המבנה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת התכנון ו/או ביצוע המבנה בהתאם לסעיף 67 להלן, יוארך המועד להשלמת התכנון ו/או ביצוע המבנה בהתאם לכך.

67. הארכה או קיצור להשלמת המבנה (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת התכנון ו/או ביצוע המבנה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 71 של החוזה שהובאה בחשבון כאמור – רשאי המנהל לאחר שמיעת טיעוני המבצע, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

(2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למבצע שליטה עליהם ולא הייתה לא אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי המבצע לבקש ארכה במועד השלמת התכנון ו/או ביצוע המבנה והמנהל יקבע את הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי :

(א) המבצע לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב התכנון ו/או ביצוע המבנה.

(ב) המבצע יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב התכנון ו/או ביצוע המבנה.

(3) מוצהר ומוסכם בזאת שעייכוב התכנון ו/או ביצוע המבנה הנגרם עקב תנאי מזג האוויר לא ייחשב כח עליון לצורך מתן ארכה במועד השלמת התכנון ו/או ביצוע המבנה.

68. עבודה בשעות היום בימי חול (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה הקשורה לביצוע החוזה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או על עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפשות או רכוש או לביטחון המבנה ואולם במקרה של עבודה כזו על המבצע להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה הנדונה.

69. (1) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע התכנון ו/או המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה למבצע, והמבצע מתחייב לעשות להחשת ביצוע התכנון ו/או המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. המבצע יהיה רשאי לערער בכתב על דרישת המנהל ויפרט את נימוקיו. המנהל ידון בערעור והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

(2) מילא המבצע את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע התכנון ו/או המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הממשלה למבצע את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 17% עבור רווח המבצע והוצאותיו הכלליות וכן תשלם לו הממשלה הוצאות מימון, אם יהיו כאלה.

(3) לא מילא המבצע את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 100 לחוזה זה, ובלבד שהמבצע לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע התכנון ו/או המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

70. (1) אם לא ישלים המבצע את ביצוע התכנון ו/או המבנה תוך התקופה הנקובה בחוזה כפוף להארכתה או לקיצורה לפי סעיף 67(1), ישלם המבצע לממשלה את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת התכנון ו/או המבנה ועד מועד השלמתם למעשה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 97(1) לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד בחודש שבו נסתיימה העבודה למעשה.

(2) הממשלה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע למבצע מחוזה כלשהו בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהמבצע בכל דרך אחרת.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח למבצע תעודת השלמה לגבי חלק כשלהו מהמבנה, לפי סעיף 83, או שהממשלה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף הקטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק התכנון ו/או

71. (1) המבצע יפסיק את התכנון ו/או ביצוע המבנה כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק תכנון ו/או ביצוע המבנה כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט המבצע באמצעים להבטחת התכנון ו/או המבנה ולהגנתם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו למבצע כתוצאה מהפסקה זמנית של תכנון ו/או ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על הממשלה ובלבד שהמבצע לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י הממשלה לאחר שניתנה למבצע הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) ניתן למבצע צו התחלת עבודה על פי סעיף 33 ו/או על פי סעיף 58, ולאחר מכן הורה המנהל על הפסקת ביצוע החוזה לצמיתות – יהא המבצע זכאי לקבל מהממשלה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת החוזה, וכן לפיצויים כמוגדר להלן בסעיף קטן (5) וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת החוזה כנ"ל ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי המבצע כאמור לעיל ייקבע תוך 60 יום מיום הפסקת ביצוע החוזה.

(5) לצורך חישוב גובה הפיצויים כאמור בסעיף קטן (4), יעודכן ערך החוזה עד ליום הפסקת ביצועו לרבות כל השינויים שחלו בו, כאשר השינויים האמורים מחושבים על פי מחירי בסיס החוזה. ערך החוזה כולל השינויים שחלו בו כאמור לעיל יעודכן בהתאם להפרש המדדים שבין המדד הבסיסי כפי שהוגדר בחוזה, לרבות הסלים לבין המדד של החודש בו הופסקה העבודה להלן ה"חוזה המעודכן".

מסכום החוזה יופחתו :

(א) סכום השווה ל – 25% מערך החוזה המעודכן, וכן
(ב) סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת החוזה.
מהיתרה שתיוותר, יושלמו הפיצויים כדלקמן :
מ- 20% הראשונים של היתרה : ישולם סך השווה ל – 8%.
מ- 20% הנוספים של היתרה : ישולם סך השווה ל – 6%.
מ- 20% הנוספים של היתרה ישולם סך השווה ל – 4%.
מ- 40% האחרונים של היתרה ישולם סך השווה ל – 2%.
למניעת ספק מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% או יותר
מהיקפו – לא יקנה למבצע זכות לקבל פיצויים כלשהם.
הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת
ביצוע החוזה, בכפיפות לאמור להלן בסעיף קטן (7).

(6) הוכיח המבצע לשביעות רצון המנהל כי הוצאותיו הקשורות בהקמה
ו/או בפירוק של מבני עזר, גדרות פלנטים לרבות היסודות לנ"ל, דרכי
גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן :
המתקנים), עלו על מחצית הסכום המגיע לפי האמור בסעיף קטן (5)
הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שאלה
נדרשו לביצוע העבודות על פי החוזה- תשולם למבצע מחצית הסכום
המפורט בסעיף קטן (5) בלבד, וכן יוחזרו למבצע הוצאותיו עבור הקמת
המתקנים ו/או פירוקם כדלקמן :-
ערך המתקנים יעודכן למועד שבו הוקם המתקן האחרון או למועד שבו
פורק המתקן האחרון – המאוחר מבין השניים, להלן "ערך המתקנים"
" ערך המתקנים" כאמור, לא יכלול את הפלנט עצמו ו/או כל חומר
שניתן לפרק ולהשתמש בו.
מערך המתקנים יופחתו :

(א) סכום השווה ל – 25% מערכם וכן
(ב) סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת החוזה.
היתרה תשולם למבצע עבור המתקנים כנ"ל.
הסכום שיגיע למבצע כאמור לעיל, יישא ריבית החשב הכללי מהמועד
שלפיו עודכן ערך המתקנים, בכפיפות לאמור להלן בסעיף קטן (7).

(7) תשלומי ריבית על פי סעיפים קטנים (5) ו- (6) יהיו, בכפוף להגשת
החשבון הסופי כאמור להלן בסעיף 96 לחוזה אלא אם קבע המנהל
אחרת.

שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הממשלה

72. (1) הסכמה מצד הממשלה, המנהל או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשה הממשלה, או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה אחר במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק י' – השגחה נזיקין וביטוח

מהנדס במקום המבנה

73. המבצע במקום המבנה לצרכי תיאום ופיקוח על העבודה - מהנדס מנוסה ורשוי (הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) וכן מנהל עבודה על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע.

השגחה מטעם המבצע

74. המבצע או המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום המבנה וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של המבנה.

מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא.

לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של המבצע, כדין המבצע אלא אם מונה לכך בא כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המנהל.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

75. (1) המבצע ימלא אחר כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה. אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור למקום המבנה וכן לא יחזור המבצע להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.

(2) לא תהיה כניסה למקום המבנה ללא רישיונות כניסה שיוצאו על ידי הממשלה. המבצע ימציא למפקח את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם, כפי שידרוש המפקח, והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) הוא רכוש של הממשלה, והמבצע מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב המבצע, שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.

76. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

המבצע מתחייב לספק על חשבונו הוא, שמירה, גידור, וכן להבטיח את בטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

(1) המבצע מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום המבנה את המבנים הבאים:

- (א) המבנה לשימוש משרדי עבור המבצע והמפקח.
- (ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים לצורך ביצוע העבודות לפי חוזה.

(2) המבנים האמורים יהיו רכוש של המבצע והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם תום העבודות לפי החוזה.

77. נזיקין למבנה

(1) המבצע אחראי לכל נזק, הוצאה או הפסד שיגרמו לממשלה עקב ביצוע תכנון המבנה תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית או עקב תכנון לקוי, והוא מתחייב לפצות את הממשלה בעד כל נזק הוצאה או הפסד כאמור.

(2) מיום העמדת מקום המבנה כולו או מקצתו לרשותו של המבצע ועד מתן תעודת השלמת המבנה ומסירתו למנהל, יהא המבצע אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי (פרט לנזק מלחמה בהתאם לסעיף קטן (4) יהא על המבצע לתקן את הנזק על חשבונו הוא בכל ההקדם ולהביא לידי כך שעם השלמתו ומסירתו למנהל יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(3) הוראות סעיף קטן (2) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י המבצע תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה ומסירתו למנהל, בהתאם לסעיף 84.

(4) בכל מקרה שנגרם למבנה נזק מלחמה, יהיה על המבצע לתקן את הנזק, בכל ההקדם, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הממשלה "נזק מלחמה" משמעו נזק ישיר שנגרם למבנה בפעולות מלחמה על ידי הצבאות הסדירים של האויב או עקב פעולות איבה אחרות נגד ישראל או עקב פעולות מלחמה ע"י צבא הגנה לישראל.

(5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הממשלה ומי שפועל או משתמש בשמה או מטעמה בחלק המבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, אינו באחריות המבצע.

נזיקין לגוף או לרוכש 78. (1) המבצע אחראי לכל נזק או אובדן לגוף או לרכוש שייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע חוזה זה לאדם כלשהו, וינקוט בכל האמצעים למניעתם, ואם הממשלה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזק או אובדן כאמור, יהיה חייב המבצע בשיפוי מלא לטובת הממשלה על כל סכום שהממשלה תחויב ע"י בית משפט לשלם, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לממשלה כתוצאה מכך, וזאת בין אם הייתה רשלנות מצד הממשלה או הפועלים מטעמה ובין אם לאו. כל סכום שהמבצע חייב לשלם לממשלה לפי סעיף זה יראוהו כחוב המגיע ממנו לפי חוזה זה.

(2) שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את הממשלה או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות המבצע, הממשלה, עובדיהם וכל אדם אחר הפועל מטעמם או כל צד ג' מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו, והמבצע לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

נזיקין לעובדים 79. המבצע מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר שברשותו של המבצע כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי תכנון וביצוע המבנה.

ביטוח על ידי המבצע 80. (1) המבצע יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הממשלה יחדיו :

(א) את המבנה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה.

(ב) מפני ו/או נזק אובדן העלולים להיגרם תוך כדי או עקב ביצוע חוזה זה לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות הממשלה, המבצע, עובדיהם, כל אדם הפועל מטעמם, קבלני משנה ועובדיהם.

(ג) מפני כל נזק או אובדן העלול להיגרם למבנה, לממשלה או לצד שלישי כלשהו עקב ביצוע תכנון המבנה תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית או עקב תכנון לקוי.

(2) הבטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :

(א) בטוח אחריות קבלנים הכולל ביטוח נגד הסיכונים לגבי הרכוש וביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

(ב) ביטוח אחריות מעבידים.

(ג) ביטוח האחריות המקצועית.

(3) המבצע מתחייב לערוך את הביטוחים הנ"ל ולהמציא לממשלה את פוליסות הביטוח מיד עם התחלת ביצוע חוזה זה. המבצע יכול בפוליסות את דרישות המשרד כמפורט בחוזה ובנספחיו.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחן של הוראות סעיפים 77, 78 ו- 79.

(5) המבצע מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה הדרושה לשם מימוש פוליסת הביטוח בעת הצורך.

ביטוח על ידי המנהל ע"י המבצע 81. (1) אם לא יבצע המבצע את הביטוחים המפורטים בסעיף 80 (2) פסקאות (א) ו-(ב) תהיה רשאית הממשלה לבצע את הביטוחים תחתיו

ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והממשלה תהא רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה למבצע בכל זמן שהוא וכתוצאה מכל עילה שהיא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהמבצע בכל דרך אחרת.

(2) למען מנוע ספקות מובהר בזה, כי הוראות סעיף קטן (1) לעיל אינן חלות על ביטוח האחריות המקצועית של המבצע כמתכנן.

82. פיקוח על ידי המנהל (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע התכנון ו/או המבנה אלא אמצעי להבטיח כי המבצע יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את המבצע מהתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק י"א – השלמה, בדק ותיקונים

83. תעודת השלמה למבנה (1) הושלם המבנה, יודיע על כך המבצע למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה, מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו – ייתן למבצע תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לאו – ימסור למבצע רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והמבצע חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך ע"י המפקח; ואולם המפקח רשאי לפי שיקול דעתו, לתת למבצע תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהמבצע שיבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

תיקונים לצורך סעיף זה כולל השלמות.

(2) אם לפי תנאי החוזה על המבצע להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והממשלה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו רשאי המבצע לדרוש את תעודת השלמה לגבי חלק המבנה האמור והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על

מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולו.

84. בדק, תיקונים ושירותים

(1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה בתעודת ההשלמה למבנה בהתאם לסעיף 83, או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות האמורות.

(2) נתהווה במבנה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מתכנון לקוי, מעבודה לקויה או משימוש בחומרים פגומים או בלתי מתאימים חייב המבצע לתקן, להחליף או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר למבצע לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 18 לכביש, דרך, מדרכה, שביל, צנרת וכיוצ"ב ואשר נגרם לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או משימוש בחומרים פגומים או בלתי מתאימים.

(3) אין האמור בסעיף קטן (2) לעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 85 (2).

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות המבצע לפי סעיפים קטנים (2) ו- (3) יחולו על המבצע.

(5) פרט אם נאמר אחרת במפרטים או בתנאים המיוחדים של החוזה, להלן תקופות הבדק שנקבעו לפרקים הבאים של המפרט הכללי וכן התחייבויות המבצע בתקופות הבדק:

(א) עבודות איטום (פרק 05)

(א) תקופת הבדק היא שלוש שנים מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה.

(ב) נדרש המבצע לבצע תיקונים לאחר שנתיים תוארך תקופת הבדק בחורף אחד נוסף, דהיינו עד ה- 31 במרס שלאחר תום תקופת הבדק של שלוש השנים.

(ב) מתקני מיזוג אוויר (פרק 15)

(א) תקופת הבדק היא שנה אחת מיום השלמת ביצוע המתקן כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה (אם יום השלמת ביצוע המתקן מאוחר מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה עקב המתנה לתנאי בדיקה מתאימים).

(ב) על המבצע לבצע בתקופת הבדק, לרבות בתקופת ההמתנה, פעולות הדרכה, שרות ותיקונים בהתאם למפרטים (המיוחד והכללי)

(ג) מתקני הסקה (פרק 16)

(א) תקופת הבדק היא שנתיים מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה.

(ב) על המבצע לבצע בתקופת הבדק תיקונים בהתאם למפרטים (המיוחד והכללי)

(ד) מעליות (פרק 17)

(א) תקופת הבדק היא שנה אחת מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה.

(ב) על המבצע לבצע בתקופת הבדק פעולות הדרכה, שרות ותיקונים בהתאם למפרטים (המיוחד והכללי).

(ג) נדרש המבצע, בתקופת הבדק או בסיומה להחליף חלקים פגומים תוארך תקופת הבדק לגבי כל אחד מאותם חלקים בשנה אחת נוספת מיום החלפתם.

(ה) עבודות גינון והשקיה (פרק 41)

(א) תקופת הבדק היא שנה אחת מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה (למרות שיום השלמת ביצוע הצמחייה יהיה בתום שישים יום מיום השלמת העבודה).

(ב) על המבצע לבצע בתקופת הבדק טיפולים בהתאם למפרטים
(המיוחד והכללי)

(6) המבצע ימציא לממשלה ערבויות לתקופות הבדק כדלקמן:
(א) לשנת הבדק הראשונה – ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 96
(4) לחוזה.

(ב) (א) לעבודות איטום
לשתי שנות הבדק הנוספות וכן לתקופה המוארכת, כאמור
בסעיף קטן (5).
(א) (ב) – ערבות צמודה כנ"ל בגובה 10% מערך עבודות האיטום
כפי שנקבע בשכר הסופי של החוזה.

(ב) – למתקני מיזוג אויר.
לתקופה הנוספת שלאחר תום תקופת הבדק לעבודה, כמצוין
בתעודת ההשלמה למבנה, ועד תום תקופת הבדק לגבי מתקני
מיזוג אויר, כאמור בסעיף קטן (5) (ב) (א) – ערבות צמודה כנ"ל
בגובה 2% מערך עבודות מתקני מיזוג האויר כפי שנקבע בשכר
הסופי של החוזה.

(ג) – למתקני הסקה
לשנת הבדק השנייה ערבות צמודה כנ"ל בגובה 10% מערך
עבודות מתקני ההסקה כפי שנקבע בשכר הסופי של החוזה.

(ד) – למעליות
לתקופות הנוספות שלאחר תום תקופת הבדק לעבודה, כמצוין
בתעודת ההשלמה למבנה, ועד תום תקופת הבדק לגבי כל אחד
מהחלקים הפגומים שהוחלפו, כאמור בסעיף קטן (5) (ד) (ג) –
ערבות צמודה כנ"ל בגובה ערך החלקים ביום החלפתם.

פגמים בתכנון
ו/או בביצוע
המבנה לאחר
השלמתו

85. נתגלה פגם במבנה לרבות בתכנון, תוך תקופה של 6 שנים מיום השלמת
העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה והנובע מביצוע המבנה שלא
בהתאם לתנאי החוזה. יהיה המבצע חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו
על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה המבצע חייב
בתשלום פיצויים לממשלה.

86. אם לא ימלא המבצע את התחייבויותיו לפי סעיפים 71 (2), 84 ו- (3) או 85, רשאית הממשלה לבצע את העבודות האמורות ע"י מבצע אחר או בכל דרך אחרת, ותהא הממשלה רשאית לגבות או לנכות הוצאות אלו, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות המשרד, מכל סכום שיגיע למבצע בכל זמן שהוא, וכן תהא הממשלה רשאית לגבותן מהמבצע בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבויות.

פרק י"ב – שינויים, תוספות והפחתות

87. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי במבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון, והמבצע מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום החוזה ולא יגדל בלמעלה מ – 50% מערך השינוי בכל סעיף של כתב הכמויות.

(2) הוראות המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי המבצע בכתב.

(3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את המבצע כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - לא יעלה על 25% מסכום החוזה או שלא גדל בלמעלה מ - 50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות של החוזה.

(4) פקודת שינויים שערך השינויים הכרוך בה לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את הממשלה לעניין החוזה.

88. (1) כל שינוי שיבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה או שלא גדל בלמעלה מ - 50% מערך כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות, כאמור בסעיף 87 ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל והמבצע; ואולם אין המבצע רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי.

ערכו של השינוי הועלה על 25% מסכום החוזה או ערכו של כל שינוי שגדל בלמעלה מ - 50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, כאמור

(2) בקביעת מחירי היחידות החסרים, יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת ההוספות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור. מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן ע"י כל רשות מוסמכת, ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים. המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים הבסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 17% בתוספת הוצאות מימון אם היו כאלה לתקופה שלא תעלה על שני חודשים בשיעור ריבית החשב הכללי כפי שנקבע מפעם לפעם ע"י החשב הכללי. אם פרסמה הממשלה מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם הממשלה או באמצעות המבצע. ו/או אם כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם הקבלני משנה לביצוע עבודות דומות – התוספת לה זכאי המבצע בגין עבודות קבלני המשנה תהיה בהתאם למה שנקבע בתנאי המכרז. לא נקבעה תוספת זו בתנאי המכרז, תיקבע התוספת במשא ומתן בין הצדדים ובתנאי שתוספת זו לא תעלה על 12%.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (1) אם קבע המנהל ביוזמתו הוא או לפי בקשת המבצע שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (2).

(4) קיבל המבצע פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהמבצע פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(5) בחוזים המבוססים על מחיר כולל (פאושלי), יהיה המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי במבנה או בכל חלק ממנו והמבצע מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך השינויים לא יעלה על 25% מהיקף

החוזה. מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי יקבעו במשא ומתן בין המנהל למבצע.

תשלומי
עבודה יומית

89. (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך למבצע בפקודת השינויים, והמבצע יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום המבנה), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות, השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 88 (2) אלא אם נאמר במפורש אחרת בחוזה.

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל המבצע, לשביעות רצונו של המפקח של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג) ו- (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף קטן (2) (ב), תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה.

אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר למבצע לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 88 (3) לעיל. לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת ההטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות ע"י המבצע יילקחו בחשבון רק אם שיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

90. (1) המבצע יגיש למפקח מדי חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא סוכם עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם

רשימת
תביעות

עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את המבצע כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) לא הגיש המבצע רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא סוכם עליהם תוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את המבצע כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

(4) שום דבר האמור בסעיף זה, לא יגרע מכוחו של סעיף 88 (4) לעיל.

פרק י"ג - מדידות ומחירים

מחיר פאושלי 91. (1) כללי – בכל מקרה בו נקבע בחוזה "מחיר פאושלי" לא תימדדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות ולא יוכפלו במחירי היחידה, פרט לסעיפים המסומנים "הכמויות למדידה".

המבצע מתחייב לבצע, לגמור ולמסור את המבנה גמור ומושלם כנגד התמורה המצוינת בחוזה על כל מסמכיו.

(2) **המחיר סופי –** המחיר הסופי פרט לסעיפים המסומנים "הכמויות למדידה" יקבע על פי סכום המכפלות של הכמויות ומחירי היחידה המוצגים לידם כפי שנקבע בחוזה. כל פרט המסומן בתוכנית או הנדרש במפרט אף אם אינו כלול בסעיפי כתב הכמויות, ייחשב ככלול במחיר שהוצע ע"י המבצע לביצוע המבנה בשלמותו כנדרש. כמו-כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות אף אם אינו מסומן בתוכניות, ייחשב ככלול במחיר שהוצע על ידי המבצע.

במקרה של סתירה בין התוכניות והמפרטים, יראו את הצעת המבצע כמתייחסת לגרסה שבתוכניות.

תכולת המחירים לפי סעיף 94 חלה על המבנה הנמדד פאושל כשם שהיא חלה על הפריט.

- (3) **שינויים** – רואים את המבצע כמי שבדק את הכמויות שבכתב הכמויות ונוכח לדעת שהן מתאימות לתוכנית ולמפרט ולמשתמע מתוכן, ומבטאות את המבנה המושלם והגמור כאמור, לכן לא תוכרנה כל תביעות לשינויים במחיר הסופי כפי שנקבע עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי התאמות אחרות או אי התאמות בין הכתוב בכתב הכמויות לבין התוכניות או המפרט. המחיר הסופי ישונה רק אם יחולו שינויים בתוכניות, בכתב הכמויות, במפרט לפי דרישה בכתב מאת המפקח, ואז ימדדו השינויים בלבד ותמורתם הכספית תחושב, במידת האפשר, לפי מחירי היחידה המתאימים הנקובים בכתב הכמויות.
- מחיר יסוד 92. (1) בכל מקום בו מצוין "מחיר יסוד" לגבי חומר או מוצר, פירושו מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיוצ"ב, כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- (2) במקרה שחל פער זמנים בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, יוצמד המחיר למדד וישולם ההפרש הנובע משינוי המדדים בין שני המועדים הנ"ל, אם אומנם יתהווה הפרש כזה, ההצמדה על תנאיה טעונים הסכמה מראש בעת סיכום המחיר.
- (3) התאמת שכר החוזה תיעשה תוך החלפת מחיר היסוד הרשום בחוזה במחיר היסוד המוסכם בתוספת הצמדה כאמור לעיל.
- (4) הנחה או תוספת שצוינה בהצעת המבצע לא תחול על מחירי היסוד אלא על הסכום אשר ציין המבצע בהצעתו מעל למחירי היסוד. הוברר כי מחירי היסוד בפועל עלו או ירדו מהמחירים שצוינו בחוזה – יהיה המבצע זכאי למחיר ששילם בפועל.
- (5) המבצע חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב המוצר ולמחירו.
- הקצב 93. סכום שהוכלל בכתב הכמויות ו/או במסמך אחר של החוזה כהקצב בלבד וצוין בו במפורש כי סכום זה הינו הקצב כאמור לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה, אם יוזמן לא יוכלל בשכר החוזה. הורה המנהל לבצע את העבודה שלה יועד ההקצב, כולה או בחלקה – ייכלל בשכר החוזה ערכו של חלק העבודה האמור, שייקבע בהתאם

לסעיף 88 לעיל ויבוא במקומו של הסכום שהוקצב כנ"ל.

תכולת
המחירים

94. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו את מחירי החוזה כדלקמן:

- (1) נקבע לחוזה מחיר פאושלי - יהיה הסכום שנקבע בחוזה מחירו הסופי, הכולל והמוסכם של המבנה.
- (2) נקבע מחיר החוזה על פי המחירים שבכתב הכמויות – יראו כל פריט ופריט שבכתב הכמויות ככולל את כל המפורט להלן:
 - (א) כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מוכנים, וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
 - (ב) השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים טפסות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
 - (ג) הובלת כל החומרים, המוצרים והציוד לאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
 - (ד) תיאום עם כל הגורמים, למעט קבלנים אחרים.
 - (ה) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
 - (ו) אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
 - (ז) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה וכן דמי בדיקות אשר הזמין המבצע למטרתו.
 - (ח) ההוצאות הכרוכות בהוכחה, שהחומרים או המוצרים שמציע המבצע להשתמש על פי הוראות סעיף 0013 של המפרט הכללי בניה, פרק מוקדמות, משנת 1984.
 - (ט) מדידה וסימון, לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה וחומרי העזר הדרושים לכך.
 - (י) הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני (סעיף זה אינו חל על דרכים שצוינו למדידה באחד ממסמכי החוזה).
 - (יא) אספקת מים וחשמל כמפורט.

(יב) ניקוי שטח והסרת צמחיה, פרט אם יוחדו לכך סעיף או סעיפים בכתב הכמויות.

(יג) העבודה והאמצעים הדרושים לאחזקת חלקי המבנה, כגון מדרונות חפירה, ומלויים והגנה על חלקי מבנה שהושלמו עד למסירת המבנה.

(יד) דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה (אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות), מכס, בלו והיטלים אחרים מטעם משרד האוצר, פרט למע"מ.
(טו) ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף, בהעדר דרישה מפורשת לשימוש במחשב, הרי הכוונה היא לניהול לוח-זמנים ידני.
(טז) ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות בהעדר דרישה מפורשת לשימוש במחשב, הרי הכוונה היא לחישוב ידני.
(יז) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עמם או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כל התקורה של המבצע לרבות הוצאות המימון.

(יח) רווחי המבצע

בנוסף לאמור לעיל, הרי כל המנויים להלן (יט-כב) יכללו במחירים הנקובים בכתב הכמויות, רק אם הדרישה להם צוינה באחד ממסמכי החוזה.

(יט) ההוצאות על הקמת מבנים ארעיים לצרכי המפקח והמעבדה, ציודם ריהוטם ואחזקתם כל תקופת הביצוע – הכל לפי התכניות או כמפורט.

(כ) ההוצאות לסיוע למעבדת שדה, הן בכל אדם בלתי מקצועי והן בכל האמצעים, הכל כמפורט וכן כן ההוצאות לבדיקות חומרים, מוצרים ועבודות שלא עמדו בדרישות המפרט.
(כא) ההוצאות הכרוכות בניהול לוח-זמנים אוטומטי (בעזרת מחשב) וכנדרש.

(כב) כנ"ל בפסקה י"א באשר לחשוב הכמויות.

פרק י"ד – תשלומים

(1) תשלומי ביניים עבור החלק המשולם "פאושלי" יבוצעו לפי התקדמות העבודה בהתאם ללוח התשלומים שנקבע בחוזה, כנגד חשבונות שימציא המבצע, והוראות סעיפים קטנים (2) עד (8) להלן יחולו בהתאמה על תשלומים אלה.

לא נקבע בחוזה לוח תשלומים, יבוצעו תשלומי הביניים לפי חשבונות כאמור בסעיף קטן (2) ואילך בהתאמה.

(2) תשלומי ביניים עבור החלק המשולם על סמך מדידות יבוצעו לפי חשבון שימציא המבצע למפקח אחת לחודש ואשר יפורטו בו :
(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים. אומדן זה יכלול גם את תוספות התשלום המגיעות בגין שינוי בתנודות המדד כהגדרתו בסעיף 97.

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בתקופה האמורה בפסקה (א) במקום המבנה, בהתאם לסעיף 46, לשם ביצוע המבנה.

(3) המפקח יבדוק את החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור כפי שנקבע על ידו- אל הערך המלא של החומרים האמורים – כפי שנקבע על ידו.
מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח, המהווים חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון – יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם למבצע לפי החוזה וכן כל סכום המגיע לממשלה מהמבצע לפי החוזה עד למועד האמור, ועל הסכום הנותר יוסיף המפקח את תוספות התשלום המגיעות למבצע בגין שינוי בתנודות המדד כהגדרתו בסעיף 97.

במקרים בהם בעת בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח טרם היה ידוע מדד החודש בו בוצעה העבודה, יאמוד המפקח את שיעורו כממוצע עליית המדד בשלושת החודשים שקדמו לחודש בו בוצעה העבודה ועדכון ההתייקרות המגיעה למבצע ייעשה בחשבון הביניים שיבוא אחרי זה אשר כלל רק את אומדן ההתייקרות.

(4) תשלום הביניים שנקבע על ידי המפקח לפי סעיף קטן (3) יעשה למבצע ביום ה - 38 מיום הגשת החשבון על ידי המבצע ללא ריבית

(5) (א) הגיש המבצע למפקח חשבון לגבי עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המפקח לאשרו ותשלום החשבון יבוצע אך ורק לכשימציא המבצע לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה, בגובה הסכום שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר הבסיס להצמדה יהיה המדד הבסיסי בחוזה זה. האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.

(ב) הערבות כאמור בפסקה (א) תומצא למשרד – לממונה על חשבונות בינוי – לא יאוחר מ - 21 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

איחר המבצע בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון, אותו פרק זמן שבו איחר המבצע בהמצאת הערבות.

(ג) סיפק המבצע את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר בתוך מחנה צה"ל או בתוך מתקן בטחוני אחר של מערכת הביטחון המוגדר ושמוצבת בו שמירה (להלן - מחנה סגור), תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם לאתר. סיפק המבצע את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר שאינו בתוך מחנה סגור, תוחזר לו הערבות לאחר שהחומרים שסיפק לאתר הושקעו במבנה.

(6) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים למבצע מעבר למועדים הנקובים בחוזה תשלם הממשלה ריבית החשב הכללי על התשלום שעליו חל הפיגור כפיצוי בגין הפיגור האמור. תשלום הריבית ישולם למבצע תוך 44 יום מיום הגשת החשבון על ידי המבצע למנהל לתשלום הריבית. על התשלום בתוך תקופה זו לא תחול ריבית ו/או הצמדה.

(7) קיבל המבצע תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לממשלה מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של הממשלה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה למבצע או לגבותם בכל דרך אחרת, וזאת מבלי שיהיה עליה לדרוש תחילה את החזרתם מהמבצע.

(8) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(1) לא יאוחר מ- 60 יום השלמת המבנה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, יגיש המבצע למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(2) שכר החווה ייקבע סופית על ידי המנהל.

משכר החווה כפי שנקבע לעיל, יופחתו כל תשלום הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 95 וכן כל סכום אחר ששולם למבצע עד אותה שעה ע"ח שכר החווה, אם שולם, ובניכוי כל סכום אחר המגיע לממשלה מהמבצע על פי החווה או על פי החווה אחר בין הממשלה לבין המבצע או מכל סיבה אחרת – ועל הסכום הנותר תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי המבצע, כפוף לאמור להלן בסעיף קטן (3).

(3)(א) יתרת שכר החווה, דהיינו הסכום האמור סעיף קטן (2) תשולם למבצע ביום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי המבצע.

(ב) במקרה שיתרת שכר החווה תשולם למבצע לפני היום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי תוקטן תקופת 120 הימים עבורה זכאי המבצע לתשלום ריבית כאמור בסעיף קטן (2) כך שבכל מקרה לא תשולם למבצע ריבית לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החווה.

(ג) איחר המבצע בהגשת החשבון הסופי, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום יתרת שכר החווה על ידי הממשלה, אותו פרק זמן שבו איחר המבצע בהגשת החשבון.

(4) יתרת שכר החווה תשולם למבצע כאמור לעיל לכשימציא המבצע לממשלה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדק, להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה. הערבות האמורה תהיה בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החווה, ללא התייקרויות, וצמודה למדד המחירים לצרכן כאשר הבסיס להצמדה יהיה המדד הבסיסי בחווה זה.

(5) חלק המבצע על גובה השכר הסופי של החווה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה המבצע רשאי בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שימציא

למנהל תחילה את רשימת תביעותיו והסתייגויותיו הסופיות ובכתב.

(6) במקרה של פיגור בתשלום יתרת שכר החוזה למבצע מעבר למועדים הנקובים בחוזה, תשלם הממשלה ריבית החשב הכללי על תשלום זה כפיצוי בגין הפיגור האמור. תשלום הריבית האמור ישולם למבצע תוך 44 יום מיום הגשת החשבון על ידי המבצע למנהל לתשלום הריבית. על התשלום בתוך תקופה זו, לא תחול ריבית ו/או הצמדה.

(7) שולמו למבצע תשלומי יתר, יחזירם לממשלה מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של הממשלה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור מכל סכום המגיע ממנה למבצע או לגבותם בכל דרך אחרת וזאת מבלי שיהיה עליה לדרוש תחילה את החזרתם מהמבצע.

(8) בכל מקרה שתוצא תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כאמור בסעיף 83, יהיה רשאי המבצע להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו הוצאה תעודת השלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (7) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

97. (1) בסעיף זה

תנודות
במחירי
החומרים
ובערך
העבודה

"המכרז" המכרז בגינו נכרת הסכם זה.

"מדד" – מדד תנודות מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע ע"י הממשלה מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמפורט בנספח לחוזה. לא קבעה הממשלה מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד תשומות בבניה למגורים.

"תנודות במדד" – ההפרש שבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הוגשה הצעת המבצע (להלן – מדד בסיסי) לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי המבצע לתשלום ביניים לפי סעיף 95, בחודש הגשת ההצעה יראו את החודש שבו חל המועד האחרון להגשת ההצעה.

(2) מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים

אשר על המבצע לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה וכו') לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן:

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לפי החישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה, תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור תנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו למבצע;

(ב) נגרם עיכוב ע"י המבצע בביצוע המבנה, או ניתנה למבצע ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע המבנה – פרט להארכה שניתנה בהתאם לסעיף 67 – יראו במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, כאילו בוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל המבצע היה לבצע בהתאם לחוזה;

(ג) אם החודש הבסיסי, דהיינו החודש שקדם לחודש בו הוגשה הצעת המבצע, היינו אחד מחודשי הקיץ (יוני, יולי, אוגוסט או ספטמבר), ובחודש הזה הונהגו רשמית "שעות קיץ" (ימי עבודה מקוצרים), יעוקר מדד החודש מהשפעת שעות הקיץ.

(4) הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 96, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו למבצע, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה למבצע, כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה – אם הושלם המבנה לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

- מניעת רווח מופרז 98. (1) היה למנהל יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם למבצע, מניח למבצע רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה, והמבצע מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.
- (2) קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז – יופחת שכר החוזה כך שיניח למבצע רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שיקבע על ידי המנהל, והמבצע מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע למבצע מהממשלה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יבואו בחשבון הרווחים המקובלים אצל מבצעים אחרים שביצעו מבנים מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה לאחר תום 24 חודש מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, או 12 חודש מיום קביעת שכר החוזה על ידי המנהל המאוחר מבין השניים.

פרק ט"ו – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

תעודת סיום החוזה 99. (1) בתום תקופת הבדק ימסור המנהל למבצע תעודה להלן – תעודת סיום החוזה (ראה מוסף א' לחוזה), בה יצוין כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה, לרבות עבודות הבדק והכרוך בהן.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה למבצע, אינה פוטרת את המבצע מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד המבצע ממקום המבנה ו/או ביטול החוזה 100. (1) המנהל יהיה רשאי לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של המבצע ממנו ו/או לבטל את החוזה ולהשלים את התכנון ו/או המבנה באמצעות הממשלה או באמצעות מבצע אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בתכנון ו/או בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה או בכל מקום אחר, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לממשלה מהמבצע לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהמבצע לא התחיל בביצוע התכנון ו/או המבנה או שהפסיק את ביצוע הנ"ל ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הנ"ל או כשהסתלק מביצוע הנ"ל בכל דרך אחרת.

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע התכנון ו/או המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתם במועד הקבוע בחוזה או במועד שהאורך להשלמתם, והמבצע לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמתם במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתם.

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהמבצע מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה למבצע לא נתנה תוצאות רצויות.

(ד) כשהמבצע הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מתכנן ו/או קבלן משנה בביצוע – בלי הסכמת הממשלה בכתב.

(ה) כשהמבצע פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד כשהגוף בפירוק (פרק לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמבצע או אדם אחר בשמו של המבצע, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) הוצאות השלמת התכנון ו/או המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון המבצע והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(3) תפס המנהל או מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1), יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך למבצע, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירות החומרים, הציוד והמתקנים שהיוו במקום המבנה אותה שעה.

(4) תפס המנהל את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהמבצע בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית המבצע לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המנהל על חשבון המבצע, לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם.

× הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המנהל להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(5) נתפס מקום המבנה ו/או בוטל החוזה, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם למבצע סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור סעיף קטן

(6) להלן.

(6) עלה אומדן שכר החוזה שהמבצע היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה). על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו למבצע לפני תפיסת מקום המבנה של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחה בהשלמת במבנה ומחמת נזקים אחרים – תהיה הממשלה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהמבצע ביצע עד למועד תפיסת מקום המבנה על ידי המנהל, ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה ושהמנהל השתמש בהם או שנמכרו על ידו, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

(7) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו למבצע לפני תפיסת מקום המבנה של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2). ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה יהיה המבצע חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(8) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הממשלה לפי סעיף 55 ולא לגרוע מהן.

קיצוץ 101. הממשלה תהיה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין המבצע, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע לממשלה מהמבצע.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה 102. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין למבצע שליטה עליה, יפנה המבצע לממשלה, והממשלה תיתן למבצע אישור בכתב, כי

אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והמבצע ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

- (2) הסכום שישולם למבצע במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה ערך העבודה שבוצעה על לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים נוסף לזה ישולם למבצע סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 71 של חוזה זה.
- (3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות המבצע, כולל תביעות פיצויים מכל מין ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (4) לא סילק המבצע את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המנהל לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המבצע באמצעות הממשלה או בכל דרך אחרת, והמבצע יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.

מוסף א'

תעודת סיום

(על-פי סעיף 99 (1) של החוזה)

אל: _____
מאת: _____

עפ"י סעיף 99(1) של החוזה הנני מאשר בזה, כי המבנה
וכן עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו והושלמו בהתאם
לנדרש בחוזה.

השם: _____
התפקיד: _____

תאריך: _____

חתימה: _____