

מדינת ישראל
משרד הביטחון – אגף ההנדסה והבינוי

הסכם מס'

בין

ממשלת ישראל / משרד הביטחון

לבין

בדבר

ביצוע שירותי אחזקת _____

מפתח

עמוד

5	טופס ההסכם
	תנאי ההסכם
	פרק א' – כללי
6	סעיף 1 – הגדרות
6	סעיף 2 – היקף ההסכם
7	סעיף 3 – שרותי האחזקה
7	סעיף 4 – ביצוע שרותי אחזקה
7	סעיף 5 – הסבת ההסכם
8	סעיף 6 – ספקות במסמכים והוראות מילואים
8	סעיף 7 – שרותי האחזקה לשביעות רצון המנהל
8	סעיף 8 – ערבות לקיום ההסכם
9	סעיף 9 – העדר יחסי עובד ומעביד
10	סעיף 10 – פיצוי הממשלה עקב אי-קיום התחייבות על-ידי הקבלן
10	סעיף 11 – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח
10	סעיף 12 – גישת המפקח לאתר המתקנים
10	סעיף 13 – רישיונות כניסה והרחקת עובדים
10	סעיף 14 – פיקוח על ידי המנהל
10	סעיף 15 – ניהול רישומים
10	סעיף 16 – שימוש או אי-שימוש בזכויות על-ידי הממשלה
11	סעיף 17 – קיזוז
11	סעיף 18 – מסירת הודעות
11	סעיף 19 – בדיקות מוקדמות
	פרק ב' – אחריות וביטוח
11	סעיף 20 – נזיקין לגוף או לרכוש
11	סעיף 21 – ביטוח על ידי הקבלן
	פרק ג' – עובדים
12	סעיף 22 – אספקת כח אדם על ידי הקבלן
12	סעיף 23 – אספקת כח אדם ותנאי עבודה
13	סעיף 24 – פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם
	פרק ד' – חומרים, ציוד ומלאכה
13	סעיף 25 – אספקת חומרים, ציוד וכו'
13	סעיף 26 – תמורה עבור חומרים
13	סעיף 27 – מימון עבור אספקת חומרים
14	סעיף 28 – טיב החומרים והמלאכה
14	סעיף 29 – סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ה' – מהלך ביצוע שירותי האחזקה

- 15 סעיף 30 – התחלת ביצוע שירותי האחזקה
15 סעיף 31 – עבודה בשעות היום בימי חול
15 סעיף 32 – הפסקת עבודה

פרק ו' – השלמת בדק, ותיקונים

- 16 סעיף 33 – תעודת השלמה לשירותי האחזקה
16 סעיף 34 – בדק
16 סעיף 35 – אי-מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 33 ובתקופת הבדק

פרק ז' – שינויים תוספות והפחתות

- 17 סעיף 36 – שינויים
17 סעיף 37 – הערכת שינויים
17 סעיף 38 – רשימת תביעות

פרק ח' – תשלומים

- 18 סעיף 39 – תשלומי ביניים
19 סעיף 40 – סילוק שכר ההסכם
20 סעיף 41 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
21 סעיף 42 – מניעת רווח מופרז

פרק ט' – המשכת ביצוע ההסכם

- 21 סעיף 43 – סילוק יד הקבלן, מאתר המתקנים
22 סעיף 44 – אי אפשרות המשכת ביצוע שירותי האחזקה

מדינת ישראל

הסכם מס'

הסכם זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

ממשלת ישראל / משרד הביטחון בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י:

שתיקרא להלן "הממשלה", מצד אחד.

לבין

שתיקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועם של שרותי האחזקה, דהיינו _____
וקיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע שרותי האחזקה תמורת סך של _____
שקלים, כולל הקצב למע"מ (במילים): _____

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה.
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
 - (א) הצעתו של הקבלן.
 - (ב) תנאי ההסכם לביצוע שרותי אחזקה על ידי הקבלן.
 - (ג) המפרט.
 - (ד) כתב הכמויות.
 - (ה) התוכניות.
 - (ו) תנאים מיוחדים.
 - (ז)

2. תמורת תשלום שכר ההסכם כמוסכם בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את שרותי האחזקה בהתאם להוראות ההסכם.

3. תמורת ביצוע שרותי האחזקה על ידי הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר ההסכם כמוסכם בהסכם.

4. לצורך הסכם זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

כתובת הממשלה: _____
כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך שלעיל, כאן

בשם הממשלה:

1. _____ הקבלן: _____
2. _____
3. _____

מדינת ישראל

תנאי ההסכם לביצוע שרותי אחזקה על ידי קבלן

פרק א - כללי

- הגדרות**
1. (1) בהסכם זה תהיינה להגדרות המפרטות להלן המשמעות המצוינת לידן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.
- "המנהל"** – מנהל לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"** – לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע שרותי האחזקה או כל חלק מהם.
- "המפקח"** – מי שמתמנה מזמן לזמן על-ידי המנהל לפקח על ביצוע שרותי החזקה או כל חלק מהם.
- "שרותי האחזקה"** שרותי האחזקה או העבודה שיש לבצע בהתאם להסכם, לרבות כל שרות אחזקה ארעי או עבודה ארעית.
- "המפרט הכללי"** – המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי.
- משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומחלקת עבודות ציבוריות.
- "המפרט המיוחד"** – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי. לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי ההסכם.
- "המפרט"** – המפרט הכללי והמפרט המיוחד.
- "ההסכם"** – הצעתו של הקבלן, תנאי ההסכם לביצוע שרותי אחזקה על ידי קבלן, המפרט, כתב הכמויות, התוכניות, תנאים מיוחדים וכן כל מסמך אחר שצורף או שיצורף להסכם.
- "מקום האחזקה"** – האתר או האתרים בהם יבוצעו שרותי האחזקה או כל חלק מהם, לרבות כל אתר אחר שיעמוד לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם.
- "ערבונות"** – ערבות על כל סכום שנקבע בהסכם, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, על-ידי הקבלן.
- "ריבית החשב הכללי"** – לרבות שיעור הריבית ושיטת חישובה כפי שהינם מתפרסמים מעת לעת על ידי החשב הכללי.
- "שכר ההסכם"** – הסכום הנקוב בהסכם כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת או הפחתה לסכום הנקוב כנ"ל בהתאם להוראות ההסכם.
- "התוכניות"** – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם. לרבות כל שינוי בתוכניות אלו שאושרו או יאושרו בכתב מדי פעם על ידי המנהל או על ידי המפקח, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח מיד פעם.
- (2) פקודת הפרשנות תחול על ההסכם, לצורך פרשנות רואים, ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.
- (3) הכותרות של סעיפי ההסכם אינן מחייבות ואינן מהוות חלק מהסעיפים עצמם.

- היקף ההסכם**
2. הוראות ההסכם חלות על ביצוע שרותי האחזקה של המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוינים בהסכם זה. להלן "המתקנים". לרבות אספקת כח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, כלי רכב וכל דבר אחר- בין קבוע ובין ארעי - הנחוץ לשם כך.

שרותי האחזקה

3.

בהסכם זה "שרותי האחזקה" פירושים:

- (1) טיפול לאבטחת פעולתם התקינה של המתקנים.
- (2) טיפול התורם לשימור חייהם של המתקנים.
- (3) טיפול לאבטחת בטיחותם של המתקנים.
- (4) טיפול לאבחת הסיכון בצריכת האנרגיה על ידי המתקנים.
- (5) טיפול למניעת מטרדים אקולוגיים העלולים לנבוע מפעולתם הבלתי נכונה של המתקנים.
- (6) טיפול להכנת המתקנים לבדיקות ממשלתיות תקופתיות, אם סוג המתקנים נכלל בקבוצה שעליה חלה פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו על פיה.
- (7) טיפול אחר כל שהוא בהתאם להוראות ההסכם. הבא לשמור על פעולתם התקינה של המתקנים והתורם להארכת חייהם, לרבות פעולות פירוק, הרכבה, התקנה והובלה של המתקנים באתר או מחוצה לו, במקרה הצורך.

ביצוע שרותי האחזקה

4.

- (1) לצורך ביצוע שרותי האחזקה, כמפורט בסעיף 3, יבצע הקבלן:

- (א) טיפול מונע.
 - (ב) טיפול שוטף.
 - (ג) תיקוני תקלות.
 - (ד) בדיקות תקופתיות ומדידות תקופתיות.
 - (ה) ויסות המתקנים לקראת הדממה והפעלה עונתית.
 - (ו) מבחני ביצוע עונתיים.
 - (ז) שיפוץ המתקנים, אולם אך ורק במקרה שניתנה על כך הוראה בכתב מאת המנהל.
 - (ח) פעילות אחרת כלשהיא הדרושה לביצוע שרותי האחזקה כמפורט בהוראות ההסכם.
- (2) הקבלן יבצע את שרותי האחזקה בהתאם להוראות ההסכם – לרבות ההוראות הטכניות הכלולות במסמכי ההסכם - בהתאם להוראות הטכניות של יצרני המתקנים מתפרסמות מזמן לזמן וכן בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים. בצווים ובתקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת.
 - (3) הקבלן יתקן את המתקנים במקרה של תקלה, ויתחיל בתיקונם לא יאוחר מהמועד המצויין בהסכם מעת שנמסרה לו הודעה על כך בטלפון או בכל דרך אחרת הניתנת להוכחה.
 - (4) הקבלן לא יפסיק את הטיפול בתקלה עד אשר יתקן את המתקנים ויכשירם מחדש לפעולה תקינה לשביעות רצונו של המנהל. הוכיח הקבלן, להנחת דעתו של המנהל, כי נבצר ממנו לתקן את התקלה במתקנים כאמור לעיל, בטיפול רצוף תוך פרק זמן סביר - יבצע הקבלן במתקנים תיקון זמני שיאפשר את המשך פעולתם וזאת עד לתיקונם הסופי.
 - (5) הקבלן יבצע את שרותי האחזקה בתחומי האתר בו מצויים המתקנים. ובעת הצורך – יבצע גם מחוץ לאתר, בבית המלאכה שלו או בכל מקום אחר שיאושר לשם כך על ידי המנהל בכתב ומראש.

הסבת ההסכם

5.

- (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם אלא בהסכמת הממשלה בכתב.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועם של שירותי האחזקה, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת הממשלה בכתב ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועם של שירותי האחזקה או של חלק מהם לאחר.

הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא משרותי האחזקה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 15 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של שרותי האחזקה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתנה הממשלה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם. והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי שרותי האחזקה, באי כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות. תשכ"ט 1969 לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהיא בקשר לשרותי האחזקה או חלק מהם, אלא אם כן אותם קבלני משנה רשומים בהתאם להוראות החוק האמור.

6. ספקות במסמכים והוראות מילואים
- (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם – כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
- (2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה מאחת מהוראות ההסכם למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע שרותי האחזקה, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע שרותי האחזקה.
- (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיפים הקטנים (2) או (3), והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) מחייבות את הקבלן אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור להלן בפרק ו'.

7. שרותי האחזקה לשביעות רצון המנהל

הקבלן יבצע את שרותי האחזקה בהתאם להסכם, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

8. ערבות לקיום ההסכם
- (1) (א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה בגובה של 5% מערך ההסכם.
- הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהבסיס להצמדה יהיה חודש המדד הבסיסי בהסכם זה, ותישאר בתוקפה עד לתשלום יתרת שכר ההסכם כאמור להלן בסעיף 40.
- (ב) הגיש הקבלן לממשלה חשבון כלשהוא לפני חתימת ההסכם - יבוצע התשלום אך ורק לאחר שימציא הקבלן לממשלה את הערבות כאמור לעיל בפסקה (א). על הקבלן להמציא את הערבות האמורה למשרד לממונה על חשבוניות בינוי - לא יאוחר מ-21 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- (ג) אם החשבון הראשון שהוגש על ידי הקבלן לפני חתימת ההסכם הוא חשבון בגין מימון עבור אספקת חומרים כאמור להלן בסעיף 27 תומצא למשרד הערבות האמורה בפסקה (א) לעיל לא יאוחר מ-18 יום לפני לא יאוחר מ-18 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון בגין המימון.
- (ד) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל. יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי הממשלה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות.

- (2) (א) גדל סכום ההסכם לפי הוראות סעיף 36 שלהלן וערך השינויים לפי הוראות סעיף זה הגיע לסכום העולה על 25% מסכום ההסכם – ימציא הקבלן לממשלה ערבות צמודה נוספת כאמור בסעיף קטן (1) בגובה של 5% מערך אותו שינויים.
- (ב) גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 36 לסכום העולה על 25% מהסך הכולל של סכום ההסכם וערך השינויים כאמור לעיל בפסקה (א) – ימציא הקבלן לממשלה ערבות צמודה נוספת. כאמור בסעיף קטן (1) בגובה של 5% מערך אותם שינויים.
- האמור לעיל בדבר המצאת ערבות נוספת יחול בכל מקרה שערך השינויים הנוספים גדל לסכום העולה על 25% מהסך הכולל של סכום ההסכם וערך השינויים הקודמים.
- (ג) על הקבלן להמציא את הערבויות כאמור לעיל בפסקאות (א) ו-(ב) למשרד - לממונה על חשבונות בינוי - לא יאוחר מ- 21 יום לפני המועד שנקבע לתשלום כל חשבון ביניים שהגיש הקבלן לאחר שערך השינויים הגיע לסכום האמור בפסקה (א) או שערך השינויים גדל לסכום האמור בפסקה (ב).
- (ד) בכל מקרה שהקבלן לא ימציא ערבות או שאיחר בהמצאתה כאמור לעיל, יופחת מתשלום הביניים המגיע לקבלן סכום בגובה הערבות שהיה עליו להמציא לממשלה.
- (ה) קבלן שלא ימציא ערבויות כאמור לעיל, לא יהיה זכאי לתשלום הפרשי הצמדה עקב תנודות במדד ו/או לתשלום ריבית על הסכומים שהופחתו כאמור לעיל בפסקה (ד), שישולמו לקבלן עם תשלום יתרת שכן ההסכם כאמור להלן בסעיף 40.
- (ו) קבלן שאיחר בהמצאת הערבויות כאמור לעיל, לא יהיה זכאי לתשלום הפרשי הצמדה עקב תנודות במדד ו/או לתשלום ריבית על הסכומים שהופחתו כאמור לעיל בפסקה (ד).
- המציא הקבלן את הערבויות באיחור, ישולמו לו הסכומים שהופחתו- ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית- תוך 18 יום מיום המצאת הערבויות. במקרה של פיגור בתשלום הסכומים הנ"ל מעבר למועד הנקוב לעיל, יחולו בשינויים המחויבים – הוראות סעיף 39 (5) שלהלן.
- (ז) הערבות לקיום ההסכם תוחזר לקבלן עם תשלום יתרת שכן ההסכם כאמור להלן בסעיף 40.
- (3) לא קיים הקבלן את ההסכם או כל הוראה מהוראותיו, רשאית תהיה הממשלה לגבות את הערבות האמורה בסעיף זה ולנכות ממנה כל סכום שלדעת המנהל יש בו כדי לכסות את הנזק ו/או ההפסד שנגרמו לממשלה כתוצאה מהאמור לעיל וזאת מבלי לפגוע בזכות הממשלה לגבות מהקבלן את סכום הנזק מכל סכום שייגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא לפי הסכם זו או לפי הסכם אחר כלשהוא או לגבות את סכום הנזק מהקבלן בכל דרך אחרת. גביה על ידי הממשלה, תעשה כאמור לעיל, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
9. **העדר יחסי עובד מעביד**
- (1) מוצהר ומוסכם בזה, כי הקבלן מבצע את ההסכם כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, ולא יחולו בינו לבין הממשלה יחסי עובד ומעביד, כמו כן מוצהר בזה, כי העובדים המועסקים בביצוע הסכם זה היום עובדי הקבלן בלבד והסכם זה לא יפורש כיוצר בינם לבין הממשלה כל יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים כלשהם.
- (2) הקבלן פוטר בזה מראש את הממשלה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד : ניתן להסכם פירוש היוצר יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפות את הממשלה בכל סכום בו חויבה הממשלה בשל כך, לרבות ההוצאות ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לממשלה מהקבלן על פי הסכם זה.
10. **פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן**
- הקבלן אחראי כלפי צד שלישי אם אחריות כזו מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין, או לפי כל חוק אחר. לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע שרותי האחזקה ובקשר אליהם. אם הממשלה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על ידה, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לממשלה מהקבלן על פי הסכם זה.
11. **תפקידיו וסמכויותיו של המפקח**
- המפקח רשאי להשגיח על ביצועם של שרותי האחזקה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על - ידי הקבלן בביצוע שרותי האחזקה כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם. את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

- גישת המפקח לאתר המתקנים** 12. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר המתקנים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהיא לביצוע ההסכם. וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, אביזרים, חלקי חילוף, מכונות, חפצים וכל דבר אחר הנחוץ לביצוע ההסכם.
- רישיונות כניסה והרחקת עובדים** 13. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר המתקנים של כל אדם המועסק על ידו באתר המתקנים, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר המתקנים. (2) לא תהיה כניסה לאתר המתקנים ללא רישיונות כניסה שיוצאו על ידי הממשלה. הקבלן ימציא למפקח את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר המתקנים לביצוע שרותי האחזקה, וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם, כפי שידרוש המפקח, והמפקח יסדיר את עיניני הכניסה לאתר המתקנים לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון. (3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הממשלה, והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע שרותי האחזקה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן, שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה לאתר המתקנים לביצוע שרותי האחזקה.
- פיקוח על-ידי המנהל** 14. (1) אין לראות בפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע שרותי האחזקה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את ההסכם במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות כאשר מדובר באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר. (2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי כל תנאי הסכם זה.
- ניהול רישומים** 15. רישומים לגבי שרותי האחזקה שבוצעו במתקנים וכן רשום פרטים אחרים ינוהלו במקום האחזקה כפי שנקבע במפרט או במסמך אחר של ההסכם. בהעדר קביעה כאמור, ינוהלו במקום האחזקה רישומים על ידי הקבלן לפי דרישת המפקח ובהתאם להוראותיו.
- שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי הממשלה** 16. (1) הסכמה מצד הממשלה המנהל או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. (2) לא השתמשו הממשלה, המנהל או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי הסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי הסכם זה.
- קיצוז** 17. הממשלה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן. וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לממשלה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- מסירת הודעות** 18. כל הודעה מצד אחד לצד שני לפי הסכם זה תישלח במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני כמפורט בהסכם או תימסר לו בכל דרך אחרת הניתנת להוכחה. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 96 שעות מזמן מסירתה בדואר.
- בדיקות מוקדמות** 19. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק – לפני הגשת הצעתו – את אתר המתקנים וסביבותיו, את דרכי הגישה לאתר המתקנים את המתקנים עצמם ומצבם הנוכחי, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע שרותי האחזקה ואת כל התנאים העשויים להשפיע על הצעתו.

- (2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע – על יסוד בדיקותיו המוקדמות – כי שכן ההסכם שהוצע על ידו לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם.

פרק ב' – אחריות וביטוח

- נזיקין לגוף או לרכוש** 20. (1) הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק שיגרם למתקנים נשוא הסכם זה, לרכוש הקבלן ו/או לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות הקבלן עובדי הקבלן קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי הממשלה וכל אחד אחר הנמצא בשרותו או בשרות המנהל – תוך כדי, עקב או כתוצאה מביצוע הסכם זה מכל סיבה שהיא; והקבלן ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך לאדם או לגוף כלשהוא לרבות הממשלה בשל האובדן ו/או הנזק שנגרם כאמור.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) באות להוסיף על אחריות הקבלן מכוח כל דין ולא לגרוע מהן.
- (3) הקבלן ישפה את הממשלה על כל תביעה שתוגש כנגד הממשלה ו/או כנגד כל אדם אחר הפועל בשמה או מטעמה של הממשלה, ושהממשלה תחויב בה בגין נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי להם על פי הוראות הסכם זה.
- ביטוח על-ידי הקבלן** 21. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא את עצמו, את קבלני המשנה ואת הממשלה לפחות בביטוחים המפורטים להלן:
- (א) מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי, עקב או כתוצאה מביצוע הוראות הסכם זה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות הקבלן עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשירות המנהל.
- הביטוחים הנדרשים לפי האמור לעיל הם:
- (1) ביטוח אחריות מעבידים
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. כשבפוליסה נקבע סעיף בדבר אחריות צולבת בין כל המבוטחים ובין סעיף הקובע שהפוליסה מכסה את אחריותו החוקית של הקבלן לנזקים למתקנים נשוא הסכם זה.
- (ב) בפני כל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין למתקנים אשר יימצאו מחוץ לאתר ברשותו או בהחזקתו של הקבלן לצורך טיפולו במסגרת הסכם זה, בתקופת הימצאם מחוץ לאתר ועד להחזרתם לאתר לרבות נזקים בעת הובלתם.
- הביטוח הנדרש לפי האמור לעיל הוא ל "כל הסיכויים" והפוליסה תכלול, בין היתר, סעיף שלפיו במקרה של נזק יבוצע התשלום ישירות לממשלה.
- (2) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים הנ"ל על פי הוראות הממשלה ולהמציא לממשלה את פוליסת הביטוח מיד עם ביצועם של שירותי האחזקה.
- (3) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחו של סעיף 20.
- (4) הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולשתף פעולה עם הממשלה כדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך.
- (5) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו, לשביעות רצון המנהל, יהיה הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.
- (6) אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי ההסכם, תהיה הממשלה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והממשלה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ג' – עובדים

22. **אספקת כח אדם על-ידי הקבלן**
הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע שרותי האחזקה את ההשגחה עליהם ואת אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
23. **אספקת כח אדם ותנאי עבודה**
(1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים. במספר הדרוש לשם ביצוע שרותי האחזקה כמפורט בהסכם ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום רישיון, או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
(2) לביצוע שרותי האחזקה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע שרותי האחזקה ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
(3) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע שרותי האחזקה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.
(4) מכל תשלום שישולם לקבלן על חשבון ההסכם למעט מיתרת שכר ההסכם – ינוכה סך בשיעור של % (אחוז) מסוים כפי שנקבע במסמך ו' של ההסכם. סכום זה יועבר לוועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח. הביטוח הסוציאלי יהיה על חשבון הקבלן על פי סעיף קטן (3).
(5) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (4) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר ההסכם, וחשבון הקבלן יחויב בהתאם.
(6) הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועבדו על ידו בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי – לגבי עבודה קבלנית.
(7) המנהל יוותר על גביית אחוזים לטובת הועדה לביצוע איחוד הגביה של הביטוח הסוציאלי בהתאם לסעיפים קטנים (4) ו- (5) בתנאי שהקבלן ימציא אישור בכתב מהוועדה.
(8) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק. ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954.
24. **פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם**
(1) הקבלן מתחייב שבביצוע שרותי האחזקה ינוהלו לשיעור רצונו של המפקח פנקסי כח אדם, שירשם בהם שמו מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו.
(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשיעור רצונו, מצבת כח אדם חודשית. שבוועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

פרק ד' – חומרים, ציוד ומלאכה

25. **אספקת חומרים ציוד וכו'**
הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל החומרים, המוצרים, הכלים, הציוד וכל דבר אחר הדרוש לביצועם המהיר והיעיל של שרותי האחזקה על פי הסכם זה.
26. **תמורה עבור חומרים**
(1) אם צוין באחד ממסמכי ההסכם שהתמורה עבור החומרים המוצרים האביזרים וחלקי החילוף, להלן "החומרים" בהם השתמש הקבלן לביצוע שרותי האחזקה על פי הוראות ההסכם לא כלולה בסעיף כתב הכמויות בהסכם – תשלם הממשלה עבור החומרים הנ"ל את הסך הנקוב במחירוני היצרנים לסיטונאים, בניכוי 2/3 משיעור ההנחה המתאים המצוין לגבי כל יצרן וחומר הנכללים ברשימת היצרנים והחומרים ושיעורי ההנחה במסמך ו' של ההסכם להלן "הרשימה".

(2) התמורה שתגיע לקבלן עבור החומרים הנ"ל בהתאם למפורט במחירונים כולל ההנחה כנ"ל שיהיו תקפים בעת השימוש באלה האמור להלן. מועד השימוש בחומרים לצורך סעיף זה משמעו – היום המתוכנן לשימוש בחומרים או היום בו נעשה בהם השימוש בפועל. המוקדם מבין השניים.

(3) בנוסף לתמורה שתגיע לקבלן לפי סעיף קטן (2) תשלם הממשלה לקבלן תוספת בשיעור של 17% לכיסוי כל הוצאות הקבלן בלי יוצא מן הכלל, לרבות הובלה, פריקה, טעינה, אריזה, ביטוח מימון וכו'. וכן כולל את רווח הקבלן על החומרים.

למען הסר ספק מוצהר בזה, כי התוספת האמורה בסעיף קטן זה תחול אך ורק על החומרים ולא על עבודה או על כל דבר אחר.

(4) לא יעשה ולא יוכר שימוש בחומרים שלא נכללו ברשימה כאמור בסעיף קטן (1) או בחומרים של יצרנים שלא נכללו ברשימה האמורה אלא אם כן אישר המנהל לקבלן בכתב ומראש להשתמש בחומרים אחרים – במקרה כזה תשולם התמורה לקבלן כנגד המצאת המסמכים המתאימים לביסוס תביעתו שיהיו לשביעות רצון המנהל.

בנוסף לתמורה האמורה לעיל תשלם הממשלה לקבלן את התוספת בשיעור של 17% כמצוין בסעיף קטן (3).

(5) התמורה עבור החומרים בהם השתמש הקבלן לביצוע שירותי האחזקה על פי הוראות הסכם זה, תשולם לאחר קבלת אישור בכתב של המפקח באתר, כי התיקון בוצע לשביעות רצונו המלאה, וכי קיבל לרשותו את הפריט הפגום לאחד שהוחלף בפריט החדש, אם הוחלף.

27. (1) אם על פי הסכם זה חייב הקבלן להחזיק באתר המתקנים מלאי קבוע של חומרים - רשאי הקבלן לבקש מהממשלה מימון עבור אותם חומרים.

(2) ביקש הקבלן מהממשלה מימון עבור החומרים, כאמור בסעיף קטן (1) תאשר הממשלה לקבלן את המימון בשיעור שלא יעלה על 10% מערך החומרים שעליו להחזיק, ובלבד שהקבלן ימציא לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה – בגובה המימון שישולם לו.

הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהבסיס להצמדה יהיה חודש המדד הבסיסי בהסכם זה

(3) (א) למימון שישולם תיווסף התייקרות בשיעור ההתייקרות המחושבת על פי הסל שנקבע להסכם זה, בין המדד הבסיסי בהסכם לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן למפקח את החשבון בגין המימון. בחישוב ההתייקרות בהתאם למועד הגשת החשבון על ידי הקבלן בגין המימון ובעת החזרתו של המימון תעוקר השפעת שינוי המדד עקב עבודה בשעות הקיץ.

(ב) המפקח יאמוד את שיעורו של מדד החודש בו הוגש החשבון בגין המימון כממוצע עליית שיעור המדד בשלושת החודשים שקדמו לחודש בו הוגש החשבון האמור, עדכון ההתייקרות המגיעה לקבלן לפי מדד החודש בו הוגש החשבון, יעשה בחשבון הביניים הראשון הבא אחרי החשבון בגין המימון.

(4) המימון יוחזר בניכוי אחוז קבוע בשיעור אחוז המימון מכל חשבון שיאושר, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל סכום המימון ששולם המימון יוחזר במלואו, בכל מקרה לפני תום תקופת ההסכם. בעת חישוב ההתייקרות המגיעה, ינוכה סכום ההחזר השוטף של המימון מהיתרה לתשלום בכל חשבון לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות תחושב על היתרה בלבד.

(5) חשבון בגין המימון יוגש על ידי הקבלן למפקח אך ורק לאחר שהקבלן יתחיל בפועל בביצוע שירותי האחזקה. והמימון ישולם לקבלן ביום ה – 30 מיום הגשת החשבון בגין המימון למפקח.

(6) הערבות למימון, כאמור בסעיף קטן (2) תומצא על ידי הקבלן למשרד. לממונה על חשבונות בינוי לא יאוחר מ- 18 יום לפני המועד שיקבע לתשלום החשבון בגין המימון.

אחר הקבלן בהמצאת הערבות יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון, אותו פרק זמן שבו יאחר הקבלן בהמצאות הערבות

מימון עבור אספקת חומרים

הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר סכום המימון ותוחזר לקבלן לאחר שהמימון ששולם לו יוחזר במלואו לממשלה.

- טיב החומרים והמלאכה** 28. (1) הקבלן ישתמש בביצוע הסכם זה בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרט, בתוכניות, בכתב הכמויות ובכל מסמך אחר של ההסכם – ובכמויות מספיקות.
- (2) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע שרותי האחזקה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (3) סופקו חומרים מסוימים על ידי הממשלה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
29. (1) המפקח יהיה ראשי להורות לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה. (א) על סילוק חומרים כלשהם מאחד המתקנים בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם, במקום החומרים האמורים לעיל בפסקה (א) ועל המועד להבאתם.
- (ג) על ביצוע מחדש של עבודה כלשהיא שנעשתה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להוראות ההסכם ועל תקופת הזמן לביצועה.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) תהא הממשלה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. והקבלן יישא בכל התוצאות האמורות או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ה' – מהלך ביצוע שירותי האחזקה

- התחלת ביצוע שירותי האחזקה** 30. (1) הקבלן יתחיל בביצוע שרותי האחזקה בתאריך שייקבע על ידי הממשלה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". וימשיך בביצוע שרותי האחזקה במשך כל התקופה שנקבעה בהסכם.
- (2) לדרישת הממשלה יוארך תוקפו של ההסכם לתקופות נוספות, ובלבד שסך-הכל תקופת ההסכם כולל הארכתו לא יעלה על 3 (שלוש) שנים. כל תנאיי הסכם זה יישארו בתוקפם בתקופה המוארכת ויחולו בה בהתאמה. הודעה על הארכת תקופת ההסכם כאמור תיעשה בכתב ותימסר לקבלן לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההסכם או תום תקופת הארכתו.
- עבודה בשעות היום בימי חול** 31. (1) פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע שרותי האחזקה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המתקנים – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח במפורש על כל הנסיבות שבעבודה כזו.
- הפסקת עבודה** 32. (1) הקבלן יפסיק את ביצועם של שירותי האחזקה, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשם אלא אם כן ניתנה לו על ידי המנהל הוראה על כך בכתב.
- (2) הופסק ביצועם על שירותי האחזקה, כולם או מקצתם, לפי סעיף קטן (1) – ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המתקנים ולהגנתם במקרה הצורך לשביעות רצונו של המפקח.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע שירותי האחזקה לפי הוראת המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יהיה ראשי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם כן נתן למפקח תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, הודעה בכתב על כוונתו לדרוש תשלום הוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי הממשלה לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו.

- (4) הורה המנהל על הפסקת ביצועם של שרותי האחזקה, כולם או מקצתם. לצמיתות, אחרי שניתן על ידי הממשלה צו התחלת עבודה על פי סעיף 30 יהיה הקבלן זכאי לקבל מהממשלה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת ביצועם של שרותי האחזקה.
- (5) לצורך חישוב גובה הפיצויים כאמור בסעיף קטן (4) יעודכן ערך ההסכם ליום הפסקת ביצועם של שרותי האחזקה בהתאם להפרש המדדים הנקובים על פי הסל הקבוע בהסכם בין המדד הבסיסי של ההסכם לבין המדד של החודש בו הופסקה העבודה.
- מהסכום ההסכם כאמור לא יופחתו:
- (א) סכום השווה ל 25% מערכו וכן
- (ב) סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקתה.

מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים כלהלן:

מ 20% הראשונים של היתרה ישולם סך השווה ל – 8%

מ 20% הנוספים של היתרה ישולם סך השווה ל – 6%

מ 20% הנוספים של היתרה ישולם סך השווה ל – 4%

מ 40% האחרונים של היתרה ישולם סך השווה ל – 2%

- הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת ביצועם של שרותי האחזקה בכפוף לאמור להלן בסעיף קטן (7) למניעת ספק מוצהר בזה, כי ביצוע ההסכם בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבל פיצויים כלשהם.
- (6) תשלום הפיצויים על פי סעיף קטן (5) הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, ללא יוצא מן הכלל, בגין הפסקת העבודה, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים.
- (7) תשלום הריבית על פי סעיף קטן (5) יהיה בכפוף להשגת החשבון הסופי כאמור להלן בסעיף 40 אלא אם כן קבע המנהל אחרת.

פרק ו' – השלמה, בדק ותיקונים

33. לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת ההסכם יתחיל המפקח יחד עם הקבלן בבדיקת המתקנים בהם בוצעו שרותי האחזקה מצא המפקח, כי מצב המתקנים משביע את רצונו וכי העבודה נעשתה בהתאם להוראות ההסכם, ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום תקופת ההסכם; ואם לא ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים, לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. המפקח יהיה רשאי על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים. כנגד התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

**תעודת
השלמה
לשרותי
האחזקה**

34. אם נקבעה במפרט או במסמך אחר של ההסכם תקופת בדק לאחריותו של הקבלן לטיב ציוד שסיפק ו/או החליף ו/או שיפץ ולטיב העבודה שביצע בקשר לאותו ציוד – ימציא הקבלן לממשלה לתקופת הבדק, ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת לדעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה, בגובה של 2% מערך אותו ציוד ביום אספקתו ו/או החלפתו ו/או שיפוצו הכל על פי המקרה.

הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהבסיס להצמדה יהיה המדד הידוע ביום אספקת הציוד ו/או החלפתו ו/או שיפוצו, הכל על פי המקרה.

הערבות תהיה לתקופה שנקבעה במפרט או במסמך אחר של ההסכם.

בדק

35. אם הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו לפי סעיף 33 ו/או התחייבויותיו הקשורות לאחריותו בתקופת הבדק- רשאית הממשלה לבצע את התיקונים הדרושים, העבודות וכל דבר אחר שהתחייב הקבלן לבצע, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן שיישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתופסת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

**אי מילוי
התחייבות
הקבלן לפי
סעיף 33
ובתקופת
הבדק**

ההוצאות הנ"ל ינוכו מהקבלן מכל סכום שיגיע לו מהממשלה בכל זמן שהוא על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר כלשהוא או בכל דרך אחרת לרבות על ידי גביית ערבויות.

פרק ז' – שינויים, תוספות והפחתות

- שינויים**
36. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי. לרבות בהיקפו של ההסכם וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום ההסכם.
- (2) הוראת המנהל על שינוי ההסכם לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- (3) פקודות שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים – לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל לא יעלה על 25% מהסכום ההסכם.
- (4) פקודת שינויים שערך השינויים הכרוך בה – לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל עולה על 25% מהסכום הנקוב בהסכם, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את הממשלה לעניין הסכם זה.
- הערכת שינויים**
37. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מהסכום ההסכם כאמור בסעיף 36 ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ו/או לפי המחירים הנקובים במחירוני היצרנים לסיטונאים, בניכוי בשיעור ההנחה המתאים המצוין לגבי כל יצרן וחומר הנכללים ברשימת היצרנים והחומרים ושיעורי ההנחה במסמך ו' של ההסכם להלן "הרשימה".
- לא נקבעו בכתב הכמויות ו/או ברשימת המחירים הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום ההסכם, כאמור בסעיף 36 – ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.
- (2) בקביעת המחירים החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור. מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת, ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים. המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 17% בתוספת הוצאות מימון - אם היו כאלה – לתקופה שלא תעלה על 60 יום בשיעור ריבית החשב הכללי כפי שנקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (1) אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת – רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות, ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (2).
- (4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר ההסכם – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת שכר ההסכם כאמור.
- עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך, שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם.
- רשימת תביעות**
38. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע שירותי האחזקה במשך החודש החולף.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
- פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- (3) לא הגיש הקבלן רשימת תביעות מפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה – יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- (4) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף 37 (4).

פרק ח' – תשלומים

תשלומי ביניים

39. (1) אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח חשבון בו יפורט אומדן ערכו של חלק משרותי האחזקה שבוצע מיום התחלת ביצועם של שרותי האחזקה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים. אומדן זה יכלול גם את תוספות התשלום המגיעות בגין שינוי בתנודות המדד כהגדרתו להלן בסעיף 41.
- (2) החשבון כאמור בסעיף קטן (1) יוגש למפקח או בטופס חשבונית ידני בארבעה עותקים או בטופס חשבונית למחשב בעותק אחד על גבי טפסים שניתן לקבלם במשרד.
על הקבלן לצרף לחשבון:
- (א) דפי כמויות בנייתנים למדידה, מעבודות שבוצעו למועד אליו מתייחס החשבון.
- (ב) חשבונית המס כמוגדר בחוק בשני עותקים, הלקוחה מפנקס החשבוניות של הקבלן או כמאושר לו על ידי שלטונות המס במקרים מיוחדים – לכל חשבון, פרט לחשבון הביניים הראשון.
חשבונית המס תהיה בגובה הסכום שאושר לקבלן לתשלום על ידי הממשלה בחשבון הביניים הקודם.
אם ביום הגשת החשבון טרם קיבל הקבלן את התמורה בגין החשבון הקודם יאשר זאת הקבלן במכתב שיימסר למפקח עם הגשת החשבון, ויצרף את חשבונית המס המתייחסת לסכום שאושר לו לתשלום בחשבון שלפני הקודם אלא אם כן צרף כבר את החשבונית האמורה לחשבון הקודם וציין זאת במכתב שנמסר למפקח כאמור לעיל.
עותק אחד מחשבונית המס יועבר על ידי המשרד לשלטונות המס.
- (ג) רשימת תביעות כאמור בסעיף 38 אם ישנן.
- (3) המפקח יבדוק את החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו ויקבע את ערכו של חלק משרותי האחזקה שביצע כאמור.
מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח. המהווים חשבון מצטבר מיום התחלת ביצועם של שרותי האחזקה עד למועד אליו מתייחס החשבון. יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי ההסכם עד למועד האמור. ועל הסכום הנותר יוסיף המפקח את תוספות התשלום המגיעות לקבלן בגין שינוי בתנודות המדד כהגדרתו להלן בסעיף 41.
- (4) במקרים בהם בעת בדיקת החשבון על ידי המפקח, טרם היה ידוע מדד החודש בו בוצעה העבודה - יאמוד המפקח את שיעורו כממוצע עליית המדד בשלושת החודשים שקדמו לחודש בו בוצעה העבודה. עדכון ההתייקרות המגיעה לקבלן לפי מדד החודש בו בוצעה העבודה ייעשה בחשבון הביניים הראשון הבא אחרי כל חשבון שכלל רק אומדן התשלום בגין שינוי בתנודות המדד במקרים כאמור לעיל.
- (5) תשלום הביניים שנקבע על ידי המפקח לפי סעיף קטן (3) – דהיינו היתרה לתשלום, תשולם לקבלן ביום ה – 38 מיום הגשת החשבון על – ידי הקבלן למפקח. יתרה זו לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- (6) מקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בהסכם, תשלם הממשלה ריבית החשב הכללי על התשלום שעליו חל פיגור כפיצוי בגין הפיגור האמור.
- (7) תשלום הריבית שישולם לקבלן תוך 44 יום מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למנהל לתשלום הריבית. על התשלום בתוך תקופה זו לא תחול ריבית ו/או הצמדה.
- (8) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לממשלה מיד עם דרישתה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- (9) אין האמור לעיל נועד מזכותה של הממשלה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת בלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
- (10) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכם המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע שרותי האחזקה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

- (1) לא יאוחר מ- 60 יום מתום תקופת ההסכם יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף המסמכים הקשורים בו. כמפורט להלן. לאחר הגשת החשבון הסופי על כל מסמכיו. יעובד החשבון על ידי המפקח באמצעות המחשב והקבלן יחתום על החשבון ויאשר את נכונותו.
 - (2) החשבון כאמור בסעיף קטן (1) והמסמכים הקשורים בו הם:
(א) חשבון סופי כולל תביעות – אם ישנן בארבעה עותקים
(ב) ניתוחי מחירים לעבודות חריגות כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, בחמישה עותקים.
(ג) חישוב התייקרויות בשלושה עותקים
(ד) דפי כמויות לכל החשבון כולל דפי מדידה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, בשני עותקים, דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
(ה) מאזן חומרים הכולל פירוט החומרים שקיבל הקבלן מהמשרד וחישוב החומרים שהושקעו בביצוע העבודה ובצירוף כל הסימוכין הדרושים בשני עותקים.
(ו) כל התוכניות שקיבל במהלך ביצוע העבודה, פרט למערכת תוכניות הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי; מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר ההסכם.
(ז) חשבונית מס כאמור בסעיף 39 (ב) בגובה הסכום שאושר לקבלן לתשלום על ידי הממשלה בחשבון הביניים האחרון לפני החשבון הסופי.
 - (3) שכר ההסכם ייקבע על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות. בכמויות שבוצעו בפועל כפי שאושרו על ידי המפקח בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 36 ו- 37 ובהתחשב באמור להלן בסעיפים 41 ו- 42.
 - (4) משכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 39, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום אחר המגיע לממשלה מקבלן על פי ההסכם או על פי הסכם אחר בין הממשלה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת ועל הסכום הנותר תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 ימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן, בכפוף לאמור להלן בסעיף קטן (5); שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה.
 - (5) (א) יתרת שכר ההסכם דהינו הסכום האמור הסעיף קטן (1) תשולם לקבלן ביום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.
איחר הקבלן בהגשת החשבון, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם על ידי הממשלה כאמור לעיל אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון.
(ב) במקרה שיתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי – תוקטן תקופת 120 הימים עבורה זכאי הקבלן לתשלום ריבית. כאמור בסעיף קטן (4). כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר ההסכם.
 - (6) יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לממשלה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות צמודה לתקופת הבדק כאמור בסעיף 34 אם צריך.
 - (7) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, כפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שימציא תחילה את רשימת תביעותיו הסופיות.
 - (8) במקרה של פיגור בתשלום יתרת שכר ההסכם לקבלן מעבר למועדים הנקובים בהסכם. תשלם הממשלה ריבית החשב הכללי על תשלום זה כפיצוי בגין הפיגור האמור.
- תשלום הריבית ישולם לקבלן תוך 44 יום מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למנהל. לתשלום הריבית על התשלום בתוך תקופה זו לא תחול ריבית ו/או הצמדה.

(9) אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לממשלה מיד עם דרישתה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של הממשלה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת בלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

בסעיף זה –

"מדד" תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית הסטטיסטית או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי הממשלה מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמפורט בהסכם. לא קבעה הממשלה מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע תשומות בבניה למגורים.

"תנודות במדד" ההפרש שבין המדד לחודש שקדם לחודש בו הוגשה הצעת הקבלן להלן "מדד בסיסי", לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 39. כחודש הגשת ההצעה יראו את החודש שבו חל המועד להגשת ההצעה.

(2) מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאחד המתקנים), לא ישנו את שכר ההסכם, אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן.

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר ההסכם בהתאם, לפי החישוב הבא: העלאה או הפחתה של שכר ההסכם תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.

(ב) אם החודש הבסיסי דהיינו החודש שקדם לחודש בו הוגשה הצעת הקבלן, הינו אחד מחודשי הקיץ (יוני, יולי, אוגוסט או ספטמבר), ובחודש זה הונהגו רשמית "שעות הקיץ" (ימי עבודה מקוצרים). יעוקר מדד החודש הבסיסי מהשפעות שעות הקיץ.

(4) הובהר כי השכר הסופי של ההסכם שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף 40, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן יראו את יתרת התשלום לפי המחירים המקוריים של ההסכם המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת ההסכם.

(1) 42. מניעת רווח מופרז

היה למנהל יסוד להניח, ששכר ההסכם ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז – רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים להסכם או לביצוע של פעולה כלשהיא הכרוכה בביצוע ההסכם, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר ההסכם רווח מופרז – יופחת שכר ההסכם כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המנהל, והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל שכר ההסכם מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהממשלה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו שרותי אחזקה מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 24 חודש מיום סיום תקופת ההסכם.

פרק ט' – המשכת ביצוע ההסכם

(1) 43. סילוק יד הקבלן מאתר המתקנים

המנהל יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן, לסלק את ידו מאתר המתקנים ולהשלים את ביצועם של שרותי האחזקה באמצעות הממשלה או באמצעות קבלן אחד או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, האביזרים והמתקנים או בכל חלק מהם הנמצאים באתר המתקנים והשייכים לקבלן, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי ההסכם – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע שרותי האחזקה או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע שרותי האחזקה, או כשהסתלק מביצוע שרותי האחזקה בכל דרך אחרת.

(ב) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

(ג) כשהקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או העסיק קבלני משנה בביצוע שרותי האחזקה – בלי הסכמת הממשלה בכתב.

(ד) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד – כשהגוף בפירוק, פרט לפירוק ללא חיסול עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר.

(ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

(2) הוצאות השלמת העבודה כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(3) הפסקת עבודתו של הקבלן וסילוק ידו מאתר המתקנים לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי הממשלה.

(4) סילק המנהל את ידו של הקבלן מאתר המתקנים בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק משרותי האחזקה שבוצע עד לאותו מועד ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר באותה שעה.

(5) סילק המנהל את ידו של הקבלן מאתר המתקנים כאמור בסעיף קטן (1) ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים – רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר המתקנים את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום – רשאית הממשלה על חשבון הקבלן לסלקם מאתר המתקנים לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה להשתמש בחומרים, בציוד, ובמתקנים או למכרם, כאמור בסעיף קטן (1).

(6) סולקה ידו של הקבלן מאתר המתקנים, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר להסכם אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את ההסכם בשלמותו (להלן – אומדן שכר ההסכם) על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ואחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר המתקנים, של הוצאות השלמת ביצועם של שרותי האחזקה שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחייה בהשלמת ביצועם של שרותי האחזקה ומחמת נזקים אחרים – תהיה הממשלה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר ההסכם לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק משרותי האחזקה שהקבלן ביצע עד למועד סילוקו מאתר המתקנים על ידי המנהל ושהממשלה השתמשה בהם או שנמכרו על ידה הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני סילוקו מאתר המתקנים, של הוצאות השלמת ביצועם של שרותי האחזקה שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחייה בהשלמת ביצועם של שרותי האחזקה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר ההסכם – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר ההסכם.

אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע שרותי האחזקה כולם או מקצתם, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה – יפנה הקבלן לממשלה, והממשלה תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע שרותי האחזקה, כולם או מקצתם, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע שרותי האחזקה כאמור.

44. אי אפשרות המשכת ביצוע שירותי האחזקה (1)

- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע שרותי האחזקה לפי סעיף קטן (1) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודת השינויים נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 32 של הסכם זה.
- (3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (4) לא סילק הקבלן את הצידוד, החומרים וכל דבר אחר השייך לו כולם או מקצתם מאתר המתקנים או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) – רשאית הממשלה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת. והקבלן יישא בתוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.